



I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia: Trento
Comprensorio: delle Giudicarie
Comune Amministrativo: Lardaro
Località: Plazola

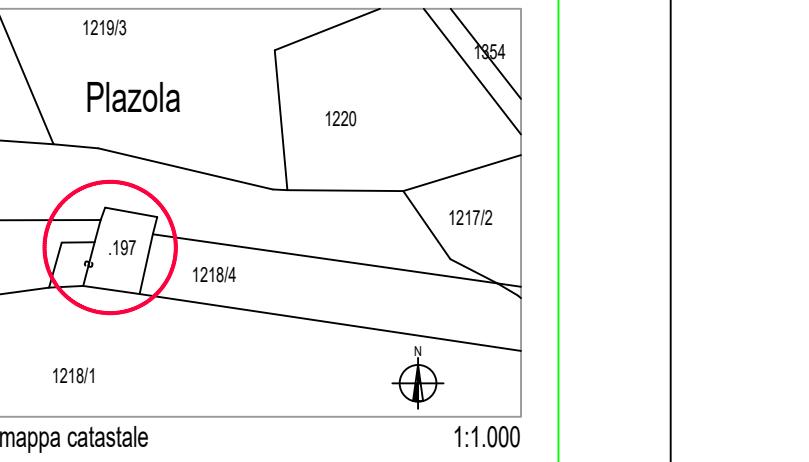
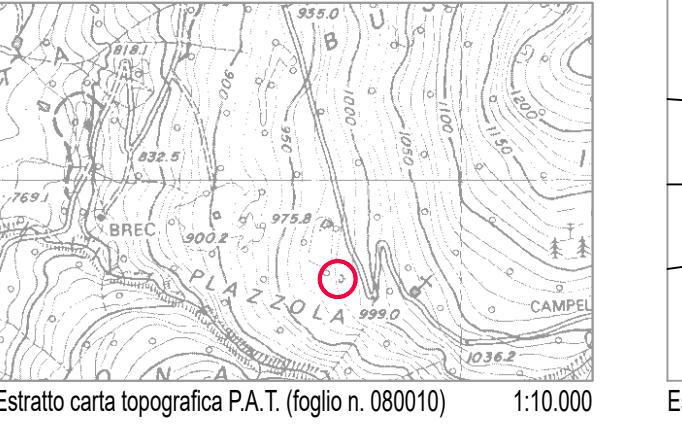
Data del rilievo
Rilevatore

settembre 2003
arch. Ruggero Dorna
arch. Sebastiano Bertolini

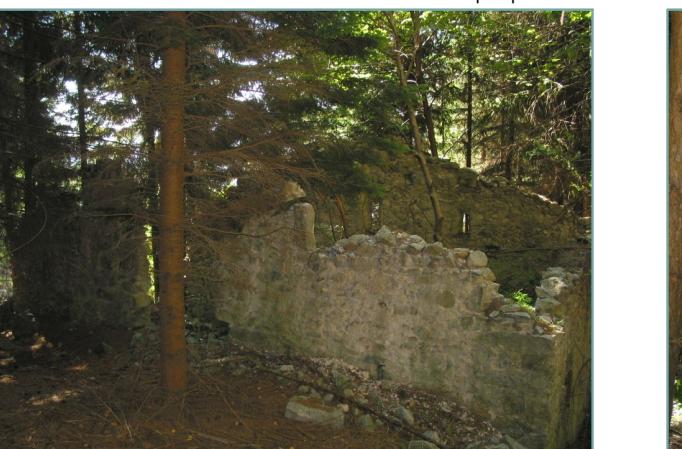
Comune Catastale
Foglio di Mappa
Part. edif.

Lardaro I°
21
197

B. Cartografia :



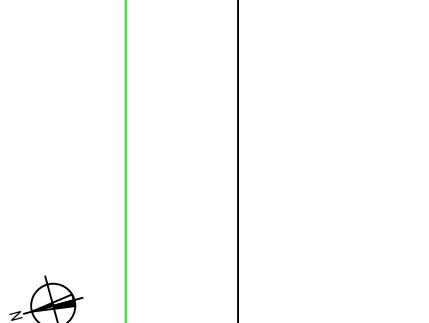
C. Documentazione fotografica



D. Schema Tipologico (Planimetria) :

fuori scala

murature esistenti murature crollate



- primo livello -

- secondo livello -

N.B.: in pianta viene rappresentata la tipologia originaria dell'edificio e le relative destinazioni d'uso, purchè in epoca recente non sia stato oggetto di profonde trasformazioni; se l'interno non è accessibile le destinazioni d'uso dei locali sono indicate con la dicitura "ipotesi"

E. Inquadramento generale :

1 - Qualificazione

edificio isolato edificio giustapposto ad altro edificio isolato con volume accessorio distinto
 edificio in gruppo di edifici sparsi edificio in nucleo aggregato

2 - Epoca di costruzione

ante 1860 posteriore al 1860

3 - Proprietà

pubblico privato

4 - Tipologia funzionale originaria

malga agricola (stalla, fienile) residenziale opificio (mulino, fucina, ecc.) altro

5 - Uso attuale

malga agricolo (stalla, fienile) residenziale produttivo (mulino, fucina, ecc.) in abbandono

6 - Grado di utilizzo originario

permanente stagionale temporaneo

7 - Grado di utilizzo attuale

permanente stagionale temporaneo nullo

8 - Vincoli legislativi

L. 1089/39 P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

1 - Posizione orografica

fondovalle (700+800) mezzacosta (800+1100) alta quota (oltre 1100)

2 - Accessibilità (da Lardaro paese)

con strada comunale con strada forestale con pista con sentiero assente

3 - Morfologia del territorio

in piano in pendenza contenuta in pendenza accentuata

4 - Esposizione prevalente versante

sud sud-est est nord-est nord nord-ovest ovest sud-ovest

5 - Contesto ambientale

bosco prato prato in abbandono pascolo improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

1 - Tipologia architettonica storica

alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione

2 - Sviluppo volumetrico

originario con ampliamenti con superfetazioni rifacimento

3 - Tipo costruttivo

in pietra in legno a telaio in legno a blokbau misto pietra e legno in laterizio

4 - Numero di piani

struttura in c.a. piano unico terra e sottotetto praticabile due due e sottotetto praticabile tre

5 - Accessi

da piano terra frontale da piano terra laterale da piano terra a retro da piano primo laterale

da piano primo a retro da piano primo frontale

6 - Elementi aggettanti dalle murature

balconi scale camini fono

7 - Morfologia della copertura

a quattro falde a tre falde a due falde a una falda piano

8 - Orientamento del colmo

nord-sud est-ovest nord-ovest sud-est

9 - Struttura del tetto

con capriate orditura in legno in latero cemento

10 - Autoparcheggio

esterno a distanza esterno adiacente all'edificio in portico tettoia interno all'edificio



H. Caratteri estetico formali :

1 - Finitura esterna

pietra in conci irregolari pietra da taglio laterizio a vista intonaco raso sasso intonaco

tamponamento in legno tamponamento in lamiera altro

scandole coppi tegole in cotto o cemento lamiera assente altro

comignoli canali di scolo finestre in falda abbaini antenne pannelli solari

contorni in monoliti lapidei contorni in pietra composita contorni in legno massiccio intonaco

con inferriate con serramenti in legno massiccio con ante metalliche

con ante in materiale sintetico assenti

composizione muraria parti lignee a vista morfologia dei fori contorni dei fori

porte e finestre pertinenze esterne affreschi e iscrizioni decori altro - meridiana

6 - Particolari di pregio

manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria restauro risanamento conservativo

ristrutturazione edilizia ripristino filologico ripristino tipologico demolizione

a verde aperto a verde recintato a verde con essenze arboree autoctone

ml 6.40 individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

2 - Pertinenze

3 - Altezza massima a metà falda

4 - Vincoli

1 - Categoria di intervento

2 - Manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria restauro risanamento conservativo

3 - Ristrutturazione edilizia ripristino filologico ripristino tipologico demolizione

4 - Pertinenze a verde aperto a verde recintato a verde con essenze arboree autoctone

5 - Altezza massima a metà falda ml 6.40 individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

6 - Vincoli

1 - Approvvigionamento idrico

acquedotto sorgente nelle vicinanze ruscello nelle vicinanze acquedotto nelle vicinanze

cisterna inesistente

2 - Smaltimento fognario

collegato alla rete fossa a tenuta stagna fossa tipo imhof rete nelle vicinanze inesistente

non rilevabile

3 - Impianto elettrico

allaccio alla rete produzione autonoma rete nelle vicinanze inesistente

4 - Fori (porte)

contorni in pietra contorni in legno contorni in intonaco

5 - Elementi da conservare

....

I. Reti Tecnologiche :

1 - Approvvigionamento idrico

acquedotto sorgente nelle vicinanze ruscello nelle vicinanze acquedotto nelle vicinanze

cisterna inesistente

2 - Smaltimento fognario

collegato alla rete fossa a tenuta stagna fossa tipo imhof rete nelle vicinanze inesistente

non rilevabile

3 - Impianto elettrico

allaccio alla rete produzione autonoma rete nelle vicinanze inesistente

4 - Fori (porte)

