

I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia

Comprensorio

Comune Amministrativo

Località

Trento

delle Giudicarie

Lardaro

Cherio

Data del rilievo

Rilevatore

Comune Catastale

Foglio di Mappa

Part. edif.

maggio 2004

arch. Ruggero Doma

arch. Sebastiano Bertolini

Lardaro I°

n. 7

260

B. Cartografia :

Estratto carta topografica P.A.T. (foglio n. 080010)

1:10.000

Estratto mappa catastale

1:1.000

C. Documentazione fotografica

- prospetto nord-ovest -

- prospetto nord-est -

- prospetto sud-est -

- prospetto sud-ovest -

COMUNE DI LARDARO (TN)  
PIANO REGOLATORE GENERALE  
Censimento patrimonio edilizio montano

scheda n. 

49

pag. 

2

D. Schema Tipologico (Planimetria) :

fuori scala

N.B.: in pianta viene rappresentata la tipologia originaria dell'edificio e le relative destinazioni d'uso, purché in epoca recente non sia stato oggetto di profonde trasformazioni; se l'interno non è accessibile le destinazioni d'uso dei locali sono indicate con la dicitura "ipotesi"

E. Inquadramento generale :

1 - Qualificazione

☐ edificio isolato

☐ edificio giustapposto ad altro

☐ edificio isolato con volume accessorio distinto

☒ ante 1860

☐ posteriore al 1860

2 - Epoca di costruzione

☒ pubblico

☒ privato

3 - Proprietà

☐ malga

☒ agricola (stalla, fienile)

☒ residenziale

☐ opificio (mulino, fucina, ecc.)

☐ altro .....

4 - Tipologia funzionale originaria

☐ malga

☐ agricolo (stalla, fienile)

☒ residenziale

☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.)

☐ altro .....

5 - Uso attuale

☐ permanente

☒ stagionale

☐ temporaneo

6 - Grado di utilizzo originario

☐ permanente

☐ stagionale

☒ temporaneo

☐ nullo

7 - Grado di utilizzo attuale

☐ L. 1989/39

☐ P.U.P.

8 - Vincoli legislativi

☒ edificio isolato

☐ edificio in gruppo di edifici sparsi

☐ edificio in nucleo aggregato

F. Aspetti localizzativi :

1 - Posizione orografica

☐ fondovalle (700+800)

☒ mezzacosta (800+1100)

☐ alta quota (oltre 1100)

2 - Accessibilità (da Lardaro paese)

☒ con strada comunale

☐ con strada forestale

☐ con pista

☐ con sentiero

☐ assente

3 - Morfologia del territorio

☐ in piano

☒ in pendenza contenuta

☐ in pendenza accentuata

4 - Esposizione prevalente versante

☐ sud

☐ sud-est

☐ est

☐ nord-est

☐ nord

☒ nord-ovest

☐ ovest

☐ sud-ovest

5 - Contesto ambientale

☐ bosco

☒ prato

☐ prato in abbandono

☐ pascolo

☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

1 - Tipologia architettonica storica

☐ alta definizione

☐ media definizione

☒ bassa definizione

☐ nessuna definizione

2 - Sviluppo volumetrico

☐ originario

☒ con ampliamenti

☐ con superfetazioni

☐ rifacimento

3 - Tipo costruttivo

☒ in pietra

☐ in legno a telaio

☐ in legno a blokbau

☐ misto pietra e legno

☐ in laterizio

4 - Numero di piani

☐ struttura in c.a.

☐ piano unico

☐ terra e sottotetto praticabile

☒ due

☐ due e sottotetto praticabile

☐ tre

5 - Accessi

☒ da piano terra frontale

☐ da piano terra laterale

☐ da piano terra a retro

☐ da piano primo laterale

6 - Elementi aggettanti dalle mureture

☒ balconi

☐ scale

☐ camini

☐ fono

7 - Morfologia della copertura

☐ a quattro falde

☐ a tre falde

☒ a due falde

☐ a una falda

☐ piano

8 - Orientamento del colmo

☐ nord-sud

☒ est-ovest

☐ nord-ovest

☐ sud-est

9 - Struttura del tetto

☒ con capriate

☐ orditura in legno

☐ in latero cemento

10 - Autoparcheggio

☐ esterno a distanza

☒ esterno adiacente all'edificio

☐ in portico tettoia

☐ interno all'edificio

COMUNE DI LARDARO (TN)  
PIANO REGOLATORE GENERALE  
Censimento patrimonio edilizio montano

scheda n. 

49

pag. 

3

H. Caratteri estetico formali :

1 - Finitura esterna

☐ pietra in conci irregolari

☐ pietra da taglio

☐ laterizio a vista

☐ intonaco raso sasso

☒ intonaco

2 - Manto di copertura

☒ tamponamento in legno

☐ tamponamento in lamiera

☐ altro .....

3 - Elementi aggiuntivi nella copertura

☐ scandole☐ coppi☐ tegole in cotto o cemento

☒ lamiera

☐ assente

☐ altro .....

4 - Definizione dei fori

☒ comignoli

☐ canali di scolo

☐ finestre in falda

☐ abbaini

☐ antenne

☐ pannelli solari

5 - Chiusura dei fori

☐ contorni in monoliti lapidei

☐ contorni in pietra composita

☒ contorni in legno massiccio

☐ intonaco

6 - Particolari di pregio

☐ con inferriate

☒ con serramenti in legno massiccio

☐ con ante metalliche

☐ con ante in materiale sintetico

☐ assenti

☐ composizione muraria

☐ parti lignee a vista

☐ morfologia dei fori

☐ contorni dei fori

☐ porte e finestre

☐ pertinenze esterne

☐ affreschi e iscrizioni

☐ decori

☐ altro - forno

I. Reti Tecnologiche :

1 - Approvvigionamento idrico

☒ acquedotto

☐ sorgente nelle vicinanze

☐ ruscello nelle vicinanze

☐ acquedotto nelle vicinanze

2 - Smaltimento fognario

☐ cisterna

☐ inesistente

☐ collegato alla rete

☐ fossa a tenuta stagna

☐ fossa tipo imhof

☐ rete nelle vicinanze

☐ inesistente

☒ non rilevabile

3 - Impianto elettrico

☐ allaccio alla rete

☐ produzione autonoma

☒ rete nelle vicinanze

☐ inesistente

L. Stato di conservazione:

1 - Conservazione tipologica

☐ originale

☐ modificata

☒ trasformata

☐ alterata

2 - Conservazione struttura

☒ in buone condizioni

☐ in discrete condizioni

☐ in cattive condizioni

☐ ridotta a rudere

3 - Tipo di degrado

☒ nullo

☐ architettonico

☐ materico

4 - Livello di degrado

☐ puntuale

☐ diffuso

☐ integrale

5 - Stadio del degrado

☐ iniziale

☐ avanzato

☐ irreversibile

COMUNE DI LARDARO (TN)  
PIANO REGOLATORE GENERALE  
Censimento patrimonio edilizio montano

scheda n. 

49

pag. 

4

II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

1 - Categoria di intervento

☐ manutenzione ordinaria

☐ manutenzione straordinaria

☐ restauro

☐ risanamento conservativo

☒ ristrutturazione edilizia

☐ ripristino filologico

☐ ripristino tipologico

☐ demolizione

2 - Pertinenze

☒ a verde aperto

☐ a verde recintato

☐ a verde con essenze arboree autoctone

3 - Altezza massima a metà falda

☐ .....

4 - Vincoli

☐ individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

N. Prescrizioni Particolari:

1 - Finitura esterna

☐ conservazione pietra a vista

☐ intonaco raso sasso

☒ intonaco tradizionale grezzo in malta di calce

☐ tamponamento in legno

2 - Manto di copertura

☐ scandole

☐ coppi

☐ tegole in cotto o color cotto

☒ lamiera preverniciata color testa di moro

3 - Fori (finestre)

☐ contorni in pietra

☒ contorni in legno

☐ contorni in intonaco

4 - Fori (porte)

☐ contorni in pietra

☒ contorni in legno

☐ contorni in intonaco

5 - Elementi da conservare

☐ .....

O. Prescrizioni sulle Reti Tecnologiche :

1 - Approvvigionamento idrico

☐ assente - necessario nuovo approvvigionamento idrico

2 - Smaltimento fognario

☒ se assente - necessario nuovo smaltimento dei reflui











