



I° Parte: Analisi

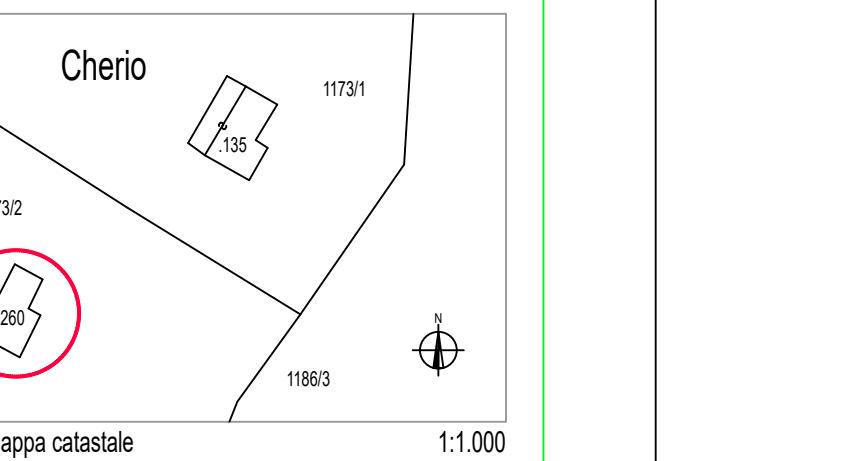
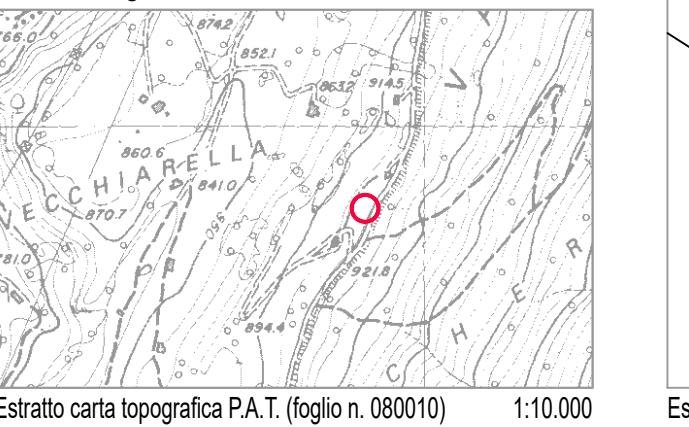
A. Dati identificativi :

Provincia : Trento
Comprensorio : delle Giudicarie
Comune Amministrativo : Lardaro
Località : Chero

Data del rilievo : maggio 2004
Rilevatore : arch. Ruggero Dorna
arch. Sebastiano Bertolini

Comune Catastale : Lardaro I°
Foglio di Mappa : n. 7
Part. edif. : 260

B. Cartografia :

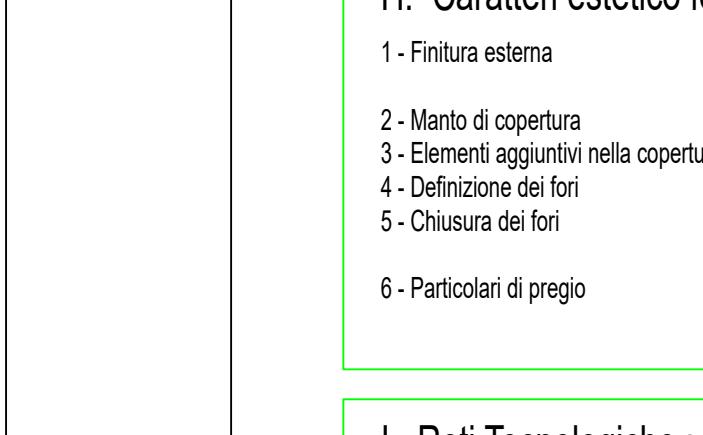


C. Documentazione fotografica



D. Schema Tipologico (Planimetria) :

fuori scala
■ murature esistenti ■ murature crollate



- primo livello -

- secondo livello -

N.B.: in pianta viene rappresentata la tipologia originaria dell'edificio e le relative destinazioni d'uso, purché in epoca recente non sia stato oggetto di profonde trasformazioni; se l'interno non è accessibile le destinazioni d'uso dei locali sono indicate con la dicitura "ipotesi"

E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione : edificio isolato edificio giustapposto ad altro edificio isolato con volume accessorio distinto
 edificio in gruppo di edifici sparsi edificio in nucleo aggregato
 ante 1860 posteriore al 1860
2 - Epoca di costruzione
3 - Proprietà : pubblico privato
4 - Tipologia funzionale originaria : malga agricola (stalla, fienile) residenziale opificio (mulino, fucina, ecc.) altro
5 - Uso attuale : malga agricolo (stalla, fienile) residenziale produttivo (mulino, fucina, ecc.) altro
6 - Grado di utilizzo originario : permanente stagionale temporaneo
7 - Grado di utilizzo attuale : permanente stagionale temporaneo nullo
8 - Vincoli legislativi : L. 1889/99 P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica : fondovalle (700+800) mezzacosta (800+1100) alta quota (oltre 1100)
2 - Accessibilità (da Lardaro paese) : con strada comunale con strada forestale con pista con sentiero assente
3 - Morfologia del territorio : in piano in pendenza contenuta in pendenza accentuata
4 - Esposizione prevalente versante : sud sud-est est nord-est nord nord-ovest ovest sud-ovest
5 - Contesto ambientale : bosco prato prato in abbandono pascolo improduttivo

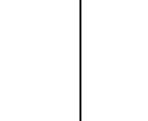
G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica : alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione
2 - Sviluppo volumetrico : originario con ampliamenti con superfetazioni rifacimento
 in pietra in legno a telaio in legno a blokbau misto pietra e legno in laterizio
3 - Tipo costruttivo : struttura in c.a.
4 - Numero di piani : piano unico terra e sottotetto praticabile due due e sottotetto praticabile tre
 da piano terra frontale da piano terra laterale da piano terra a retro da piano primo laterale
 da piano primo a retro da piano primo frontale
5 - Accessi : balconi scale camini fono
6 - Elementi aggettanti dalle murature : a quattro falde a tre falde a due falde a una falda piano
7 - Morfologia della copertura : nord-sud est-ovest nord-ovest sud-est
8 - Orientamento del colmo : con capriate orditura in legno in latero cemento
9 - Struttura del tetto : esterno a distanza esterno adiacente all'edificio in portico tettoia interno all'edificio
10 - Autoparcheggio :



H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna : pietra in conci irregolari pietra da taglio laterizio a vista intonaco raso sasso intonaco
 tamponamento in legno tamponamento in lamiera altro
2 - Manto di copertura : scandole coppi tegole in cotto o cemento lamiera assente altro
3 - Elementi aggiuntivi nella copertura : comignoli canali di scolo finestre in falda abbaini antenne pannelli solari
4 - Definizione dei fori : contorni in monoliti lapidei contorni in pietra composita contorni in legno massiccio intonaco
 con inferiate con serramenti in legno massiccio con ante metalliche
5 - Chiusura dei fori : con ante in materiale sintetico assenti
 composizione muraria parti lignee a vista morfologia dei fori contorni dei fori
6 - Particolari di pregio : porte e finestre pertinenze esterne affreschi e iscrizioni decori altro - forno



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento : manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria restauro risanamento conservativo
 ristrutturazione edilizia ripristino filologico ripristino tipologico demolizione
2 - Pertinenze : a verde aperto a verde recintato a verde con essenze arboree autoctone
3 - Altezza massima a metà falda :
4 - Vincoli : individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna : conservazione pietra a vista intonaco raso sasso intonaco tradizionale grezzo in malta di calce
 tamponamento in legno
 scandole coppi tegole in cotto o color cotto lamiera preverniciata color testa di moro
 cisterna inesistente
2 - Manto di copertura : contorni in pietra contorni in legno contorni in intonaco
3 - Fori (finestre) : collegato alla rete fossa a tenuta stagna fossa tipo imhof rete nelle vicinanze inesistente
 non rilevabile
4 - Fori (porte) : allaccio alla rete produzione autonoma rete nelle vicinanze inesistente
5 - Elementi da conservare :
.....

O. Prescrizioni sulle Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico : assente - necessario nuovo approvvigionamento idrico
 se assente - necessario nuovo smaltimento dei reflui
2 - Smaltimento fognario :
.....

