



I° Parte: Analisi

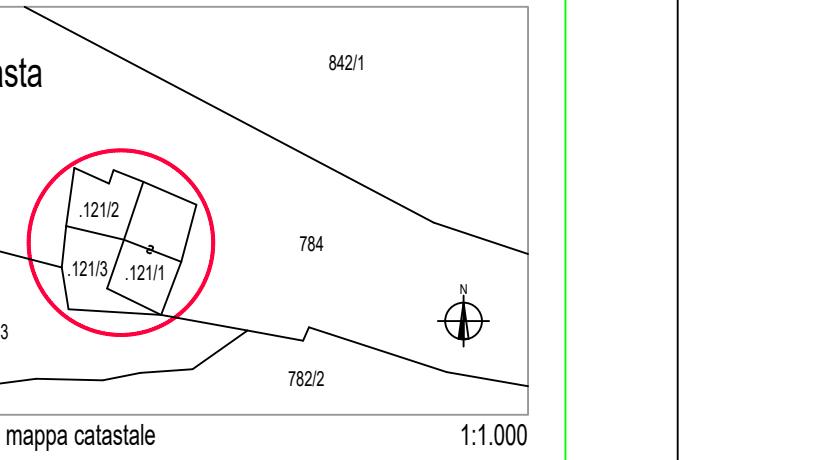
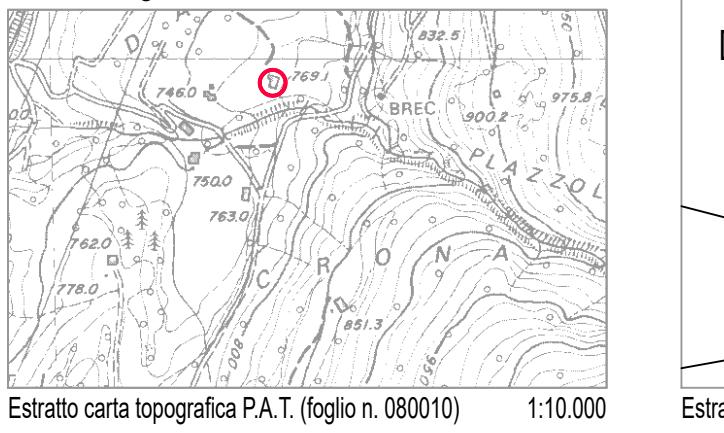
A. Dati identificativi :

Provincia: Trento  
Comprensorio: delle Giudicarie  
Comune Amministrativo: Lardaro  
Località: Dasta

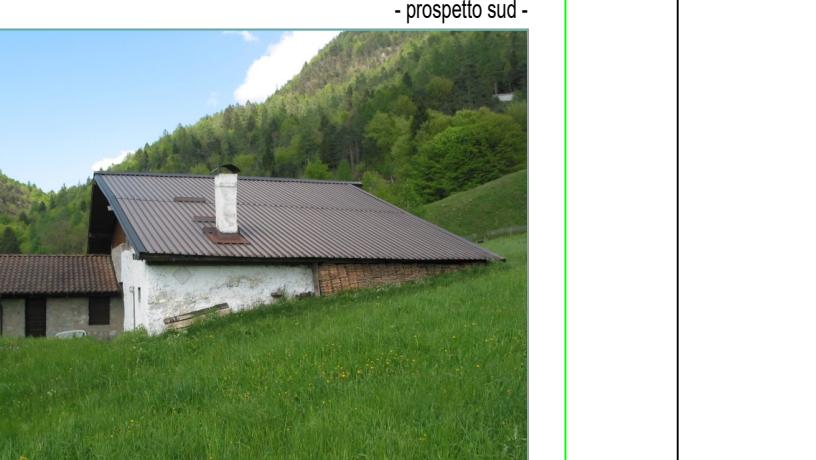
Data del rilievo  
Rilevatore

maggio 2004  
arch. Ruggero Dorna  
arch. Sebastiano Bertolini  
Comune Catastale  
Foglio di Mappa  
Part. edif.

B. Cartografia :



C. Documentazione fotografica



D. Schema Tipologico (Planimetria) :

fuori scala

■ murature esistenti ■ murature crollate

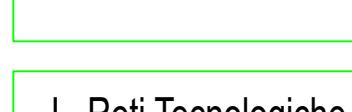
residenza (IPOTESI)  
stalla (IPOTESI)  
cascinello (IPOTESI)

residenza (IPOTESI)  
fienile (IPOTESI)  
deposito (IPOTESI)

tetto

- primo livello -

- secondo livello -



N.B.: in pianta viene rappresentata la tipologia originaria dell'edificio e le relative destinazioni d'uso, purchè in epoca recente non sia stato oggetto di profonde trasformazioni; se l'interno non è accessibile le destinazioni d'uso dei locali sono indicate con la dicitura "ipotesi"

E. Inquadramento generale :

1 - Qualificazione

edificio isolato  edificio giustapposto ad altro  edificio isolato con volume accessorio distinto  
 edificio in gruppo di edifici sparsi  edificio in nucleo aggregato  
 ante 1860  posteriore al 1860

2 - Epoca di costruzione

pubblico  privato

3 - Proprietà

agricola (stalla, fienile)  residenziale  opificio (mulino, fucina, ecc.)  altro

4 - Tipologia funzionale originaria

malga  agricolo (stalla, fienile)  residenziale  produttivo (mulino, fucina, ecc.)  altro

5 - Uso attuale

malga  agricolo (stalla, fienile)  residenziale  produttivo (mulino, fucina, ecc.)  altro

6 - Grado di utilizzo originario

permanente  stagionale  temporaneo

7 - Grado di utilizzo attuale

permanente  stagionale  temporaneo  nullo

8 - Vincoli legislativi

L. 1889/99  P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

1 - Posizione orografica

fondovalle (700+800)  mezzacosta (800+1100)  alta quota (oltre 1100)

2 - Accessibilità (da Lardaro paese)

con strada comunale  con strada forestale  con pista  con sentiero  assente

3 - Morfologia del territorio

in piano  in pendenza contenuta  in pendenza accentuata

4 - Esposizione prevalente versante

sud  sud-est  est  nord-est  nord  nord-ovest  ovest  sud-ovest

5 - Contesto ambientale

bosco  prato  prato in abbandono  pascolo  improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

1 - Tipologia architettonica storica

alta definizione  media definizione  bassa definizione  nessuna definizione

2 - Sviluppo volumetrico

originario  con ampliamenti  con superfetazioni  rifacimento

3 - Tipo costruttivo

in pietra  in legno a telaio  in legno a blokbau  misto pietra e legno  in laterizio

4 - Numero di piani

struttura in c.a.  piano unico  terra e sottotetto praticabile  due  due e sottotetto praticabile  tre

5 - Accessi

da piano terra frontale  da piano terra laterale  da piano terra a retro  da piano primo laterale

6 - Elementi aggettanti dalle murature

balconi  scale  camini  fono

7 - Morfologia della copertura

a quattro falde  a tre falde  a due falde  a una falda  piano

8 - Orientamento del colmo

nord-sud  est-ovest  nord-ovest  sud-est

9 - Struttura del tetto

con capriate  ombra in legno  in latero cemento

10 - Autoparcheggio

esterno a distanza  esterno adiacente all'edificio  in portico tettoia  interno all'edificio



H. Caratteri estetici formali :

1 - Finitura esterna

pietra in conci irregolari  pietra da taglio  laterizio a vista  intonaco raso sasso  intonaco

2 - Manto di copertura

scandole  coppi  tegole in cotto o cemento  lamiera  assente  altro

3 - Elementi aggiuntivi nella copertura

comignoli  canali di scolo  finestre in falda  abbaini  antenne  pannelli solari

4 - Definizione dei fori

contorni in monoliti lapidei  contorni in pietra composita  contorni in legno massiccio  intonaco

5 - Chiusura dei fori

con inferriate  con serramenti in legno massiccio  con ante metalliche

6 - Particolari di pregio

con ante in materiale sintetico  assente  composizione muraria  parti lignee a vista  morfologia dei fori  contorni dei fori

7 - Particolari di pregio

porte e finestre  pertinenze esterne  affreschi e iscrizioni  decori  altro

8 - Particolari di pregio

conservazione esterna  intonaco raso sasso  intonaco tradizionale grezzo in calce

9 - Particolari di pregio

tamponamento in legno  tamponamento in lamiera  altro

10 - Particolari di pregio

scandole  coppi  tegole in cotto o cemento  lamiera  assente  altro

11 - Particolari di pregio

strutturazione edilizia  ripristino filologico  ripristino ipologico  demolizione

12 - Particolari di pregio

manutenzione ordinaria  manutenzione straordinaria  restauro  manutenzione conservativa

13 - Particolari di pregio

strutturazione edilizia  ripristino filologico  ripristino ipologico  demolizione

14 - Particolari di pregio

aereazione  aerea e rete  aerea e rete  aerea e rete  aerea e rete

15 - Particolari di pregio

elevazione  elevazione  elevazione  elevazione  elevazione

16 - Particolari di pregio

individuazione Beni Ambientali art. 94 L. n. 2/91

I. Reti Tecnologiche :

1 - Approvvigionamento idrico

acquedotto  sorgente nelle vicinanze  ruscello nelle vicinanze  acquedotto nelle vicinanze

2 - Smaltimento fognario

cisterna  inesistente

3 - Impianto elettrico

collegato alla rete  fossa a tenuta stagna  fossa tipo imhof  rete nelle vicinanze  inesistente

4 - Fori (porte)

non rilevabile

5 - Elementi da conservare

allacciato alla rete  produzione autonoma  rete nelle vicinanze  inesistente

L. Stato di conservazione:

1 - Conservazione tipologica

originale  modificata  trasformata  alterata

2 - Conservazione struttura

in buone condizioni  in discrete condizioni  in cattive condizioni  ridotta a rudere

3 - Tipo di degrado

nullo  architettonico  materico

4 - Livello di degrado

puntuale  diffuso  integrale

5 - Stadio del degrado

iniziale  avanzato  irreversibile

M. Prescrizioni Generali:

1 - Categorial di intervento





