

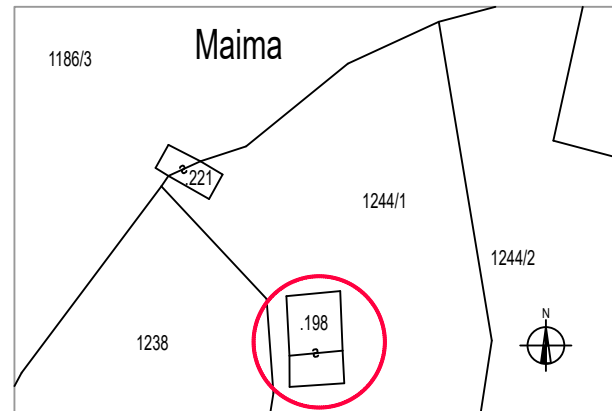
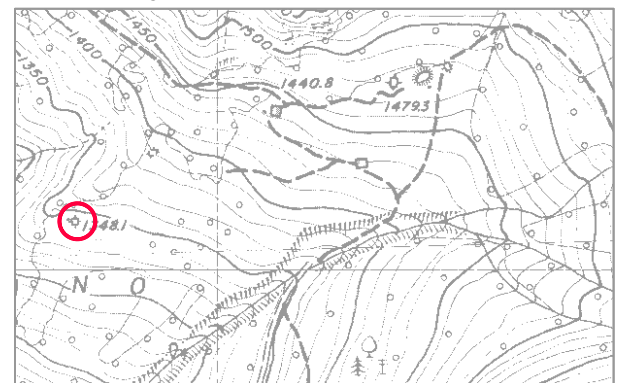


I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia	Trento		arch. Sebastiano Bertolini
Comprensorio	delle Giudicarie	Comune Catastale	Lardaro 1°
Comune Amministrativo	Lardaro	Foglio di Mappa	n. 15
Località	Maima	Part. edif.	198

B. Cartografia :



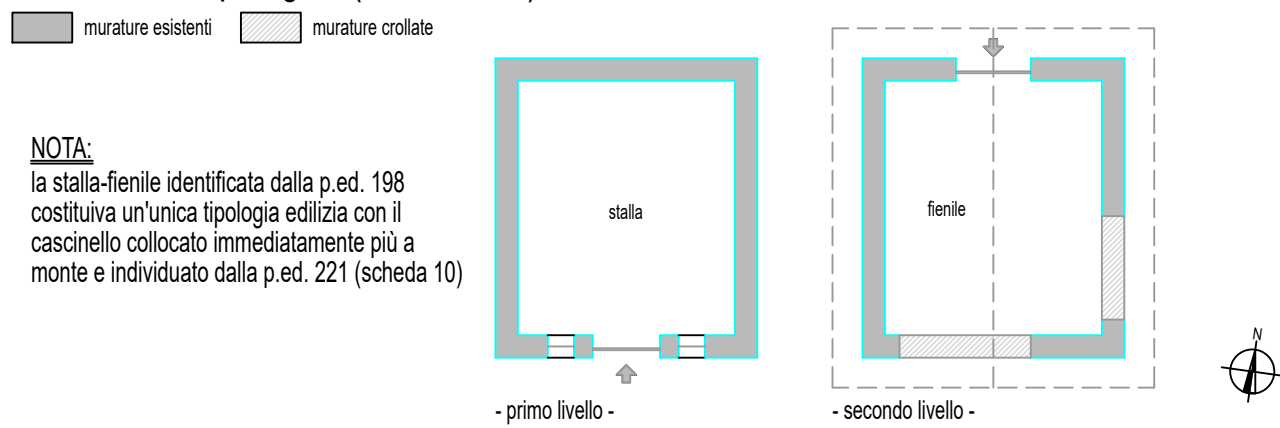
C. Documentazione fotografica



Documentazione fotografica storica - agosto 1989



D. Schema Tipologico (Planimetria) :



N.B.: in pianta viene rappresentata la tipologia originaria dell'edificio e le relative destinazioni d'uso, purché in epoca recente non sia stato oggetto di profonde trasformazioni; se l'interno non è accessibile le destinazioni d'uso dei locali sono indicate con la dicitura "ipotesi".

E. Inquadramento generale :

1 - Qualificazione ☐ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☒ edificio isolato con volume accessorio distinto
☐ edificio in gruppo di edifici sparsi ☐ edificio in nucleo aggregato

2 - Epoca di costruzione ☒ ante 1860 ☐ posteriore al 1860

3 - Proprietà ☐ pubblico ☒ privato

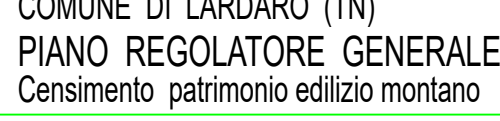
4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☒ agricola (stalla, fienile) ☐ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro

5 - Uso attuale ☐ malga ☐ agricola (stalla, fienile) ☐ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☒ in abbandono

6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo

7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☐ stagionale ☐ temporaneo ☒ nullo

8 - Vircoli legislativi ☐ L. 1989/39 ☐ P.U.P.



F. Aspetti localizzativi

1 - Posizione orografica ☐ fondovalle (700÷800) ☐ mezzacosta (800÷1100) ☒ alta quota (oltre 1100)

2 - Accessibilità (da Lardaro paese) ☐ con strada comunale ☒ con strada forestale ☒ con pista ☒ con sentiero ☐ asseste

3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☒ in pendenza continua ☐ in pendenza accentuata

4 - Esposizione prevalente versante ☒ sud ☐ sud-est ☐ est ☐ nord-est ☐ nord ☐ nord-ovest ☐ ovest ☐ sud-ovest

5 - Contesto ambientale ☐ bosco ☐ prato ☒ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi

1 - Tipologia architettonica storica ☐ alta definizione ☒ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione

2 - Sviluppo volumetrico ☒ originario ☐ con ampliamenti ☐ con superfelezioni ☐ rifacimento

3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☐ in legno a telaio ☐ in legno a blockbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio ☐ struttura in c.a.

4 - Numero di piani ☐ piano unico ☐ terra e sottotetto praticabile ☒ due ☐ due e sottotetto praticabile ☐ tre

5 - Accessi ☒ da piano terra frontale ☐ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☐ da piano primo laterale ☒ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale

6 - Elementi aggettanti dalle murature ☐ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ fono

7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☐ a due falde ☐ a una falda ☐ piano

8 - Orientamento del colmo ☐ nord-sud ☐ est-ovest ☐ nord-ovest ☐ sud-est

9 - Struttura del tetto ☐ con capriate ☐ orditura in legno ☐ in latero cemento

10 - Autoparcheggio ☐ esterno a distanza ☐ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

1 - Finitura esterna ☐ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco
☐ tamponamento in legno ☐ tamponamento in lamiera ☐ altro

2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o cemento ☐ lamiera ☒ assente ☐ altro

3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☐ cornigioni ☐ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☐ antenne ☐ pannelli solari

4 - Definizione dei fori ☐ contorni in monoliti lapidei ☐ contorni in pietra composta ☒ contorni in legno massiccio ☐ intonaco

5 - Chiusura dei fori ☐ con inferriate ☐ con serramenti in legno massiccio ☐ con ante metalliche
☐ con ante in materiale sintetico ☒ assenti

6 - Particolari di pregio ☐ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro

I. Reti Tecnologiche :

1 - Approvvigionamento idrico ☐ acquedotto ☐ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☒ inesistente

2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente
☐ non rilevabile

3 - Impianto elettrico ☐ allaccio alla rete ☐ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente

L. Stato di conservazione:

1 - Conservazione tipologica ☒ originale ☐ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
2 - Conservazione struttura ☐ in buone condizioni ☐ in discrete condizioni ☒ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
3 - Tipo di degrado ☐ nullo ☐ architettonico ☒ materico
4 - Livello di degrado ☐ puntuale ☒ diffuso ☐ integrale
5 - Stadio del degrado ☐ iniziale ☒ avanzato ☐ irreversibile



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

1 - Categoria di intervento ☐ manutenzione ordinaria ☐ manutenzione straordinaria ☐ restauro ☐ risanamento conservativo
☒ ristrutturazione edilizia ☐ ripristino filologico ☐ ripristino tipologico ☐ demolizione
2 - Pertinenze ☒ a verde aperto ☐ a verde recintato ☐ a verde con essenze arboree autoctone
3 - Altezza massima a metà falda ☒ ml 5.70
4 - Vincoli ☐ individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

N. Prescrizioni Particolari:

1 - Finitura esterna ☐ conservazione pietra a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco tradizionale grezzo in malta di calce
☒ tamponamento in legno

2 - Manto di copertura ☒ scandole ☐ coppi ☐ tegole in colto o color colto ☐ lamiera preverniciata color testa di moro

3 - Fori (finestre) ☐ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco

4 - Fori (porte) ☐ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco

5 - Elementi da conservare
☐

O. Prescrizioni sulle Reti Tecnologiche :

1 - Approvvigionamento idrico ☒ assente - necessario nuovo approvvigionamento idrico
2 - Smaltimento fognario ☒ assente - necessario nuovo smaltimento dei reflui

