



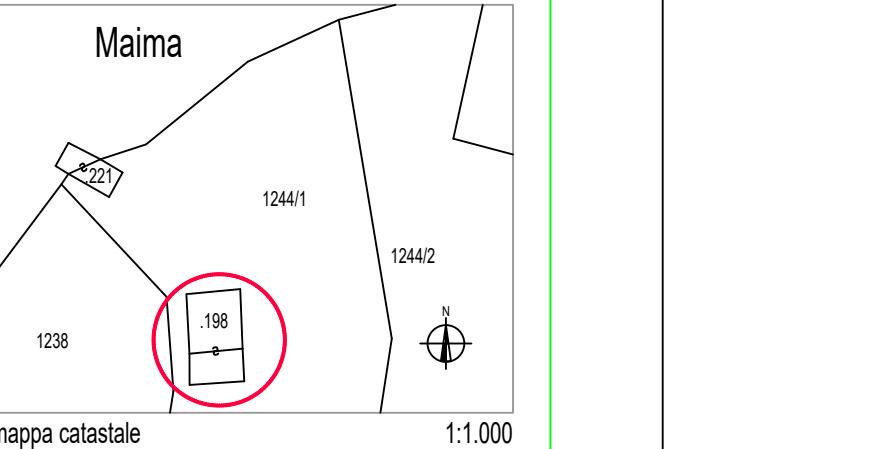
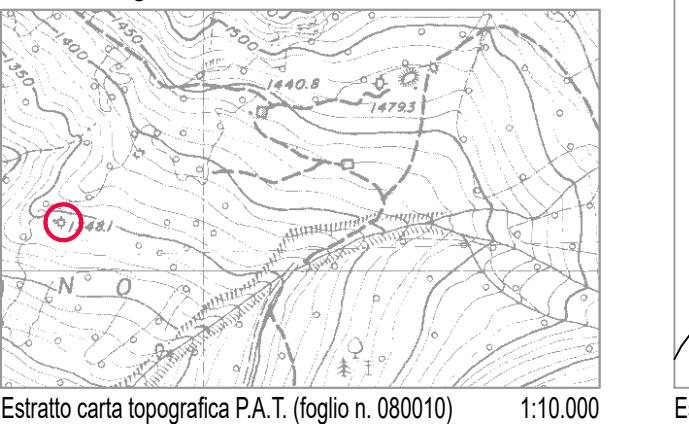
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

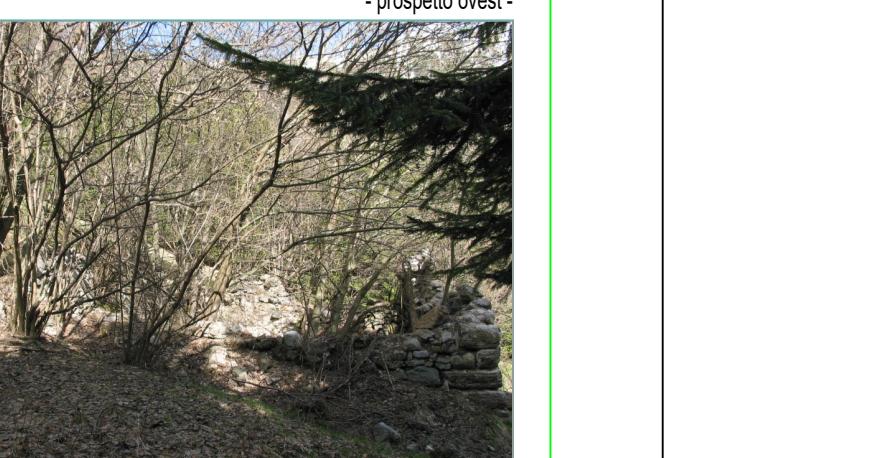
Provincia : Trento  
Comprensorio : delle Giudicarie  
Comune Amministrativo : Lardaro  
Località : Maima

Data del rilievo : aprile 2004  
Rilevatore : arch. Ruggero Dorna  
Comune Catastale : Lardaro I°  
Foglio di Mappa : n. 15  
Part. edif. : 198

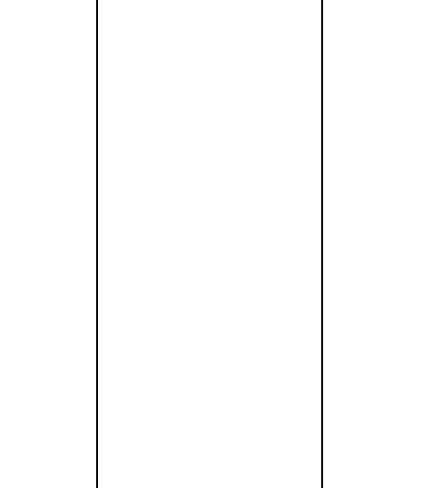
B. Cartografia :



C. Documentazione fotografica



Documentazione fotografica storica - agosto 1989



F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica  fondovalle (700+800)  mezzacosta (800+1100)  alta quota (oltre 1100)
- 2 - Accessibilità (da Lardaro paese)  con strada comune  con strada forestale  con pista  con sentiero  assente
- 3 - Morfologia del territorio  in piano  in pendente contenuta  in pendente accentuata
- 4 - Esposizione prevalente verso  sud  sud-est  est  nord-est  nord  nord-ovest  ovest  sud-ovest
- 5 - Contesto ambientale  bosco  prato  prato in abbandono  pascolo  improduttivo



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento  manutenzione ordinaria  manutenzione straordinaria  restauro  risanamento conservativo
- 2 - Pertinenze  ristrutturazione edilizia  ripristino filologico  ripristino tipologico  demolizione
- 3 - Altezza massima a metà falda  a verde aperto  a verde recintato  a verde con essenze arboree autoctone
- 4 - Vincoli  ml 5.70  individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91



N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna  conservazione pietra a vista  intonaco raso sasso  intonaco tradizionale grezzo in malta di calce
- 2 - Manto di copertura  tamponamento in legno
- 3 - Fori (finestre)  scandole  coppi  tegole in cotto o color cotto  lamiera preverniciata color testa di moro
- 4 - Fori (porte)  contorni in pietra  contorni in legno  contorni in intonaco
- 5 - Elementi da conservare  contorni in pietra  contorni in legno  contorni in intonaco
- .....



O. Prescrizioni sulle Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico  assente - necessario nuovo approvvigionamento idrico
- 2 - Smaltimento fognario  assente - necessario nuovo smaltimento dei reflui



H. Caratteri estetico formali :

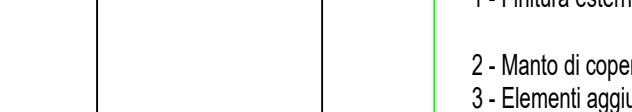
NOTA:

la stalla-fienile identificata dalla p.ed. 198

costituisce un'unica tipologia edilizia con il

cascinello collocato immediatamente più a

monte e individuato dalla p.ed. 221 (scheda 10)



N.B.: in pianta viene rappresentata la tipologia originaria dell'edificio e le relative destinazioni d'uso, purché in epoca recente non sia stato oggetto di profonde trasformazioni; se l'interno non è accessibile le destinazioni d'uso dei locali sono indicate con la dicitura "ipotesi"



E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione  edificio isolato  edificio giustapposto ad altro  edificio isolato con volume accessorio distinto
- 2 - Epoca di costruzione  edificio in gruppo di edifici sparsi  edificio in nucleo aggregato  ante 1860  posteriore al 1860
- 3 - Proprietà  pubblico  privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria  malga  agricola (stalla, fienile)  residenziale  opificio (mulino, fucina, ecc.)  altro .....
- 5 - Uso attuale  malga  agricolo (stalla, fienile)  residenziale  produttivo (mulino, fucina, ecc.)  in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario  permanente  stagionale  temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale  permanente  stagionale  temporaneo  nullo
- 8 - Vincoli legislativi  L. 1989/39  P.U.P.



I. Reti Tecnologiche :

1 - Approvvigionamento idrico

acquedotto

sorgente nelle vicinanze

ruscello nelle vicinanze

acquedotto nelle vicinanze

2 - Smaltimento fognario

cisterna

inesistente

collegato alla rete

fossa a tenuta stagna

fossa tipo imhof

rete nelle vicinanze

inesistente

3 - Impianto elettrico

non rilevabile

allaccio alla rete

produzione autonoma

rete nelle vicinanze

inesistente



L. Stato di conservazione:

1 - Conservazione tipologica

originale

modificata

trasformata

alterata

2 - Conservazione struttura

in buone condizioni

in discrete condizioni

in cattive condizioni

ridotta a rudere

3 - Tipo di degrado

nullo

architettonico

matrico

puntuale

diffuso

integrale

4 - Livello di degrado

iniziale

avanzato

irreversibile

