



scheda n. 74  
pag. 1

A. Dati identificativi :

A. Dati identificativi :		Data del rilievo	settembre 2003
Provincia	Trento	Rilevatore	arch. Ruggero Dorna arch. Sebastiano Bertolini
Comprensorio	delle Giudicarie	Comune Catastale	Lardaro II°
Comune Amministrativo	Lardaro	Foglio di Mappa	n. 12
Località	Malga Frai	Part. edif.	371

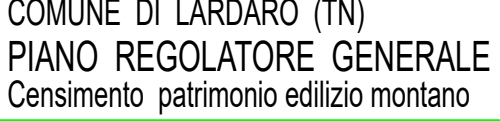
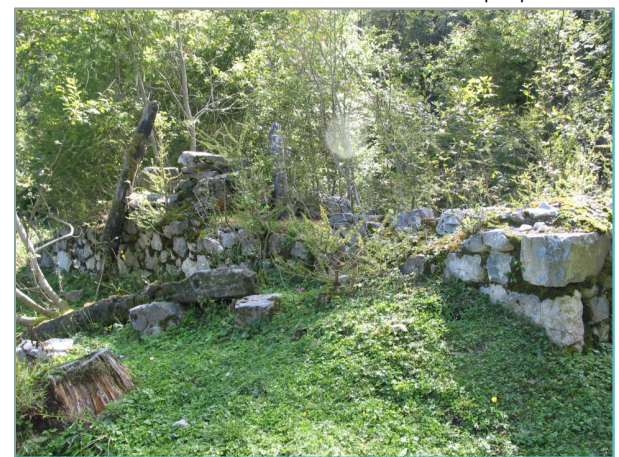
A topographic map of the Malga Frainco area. The map shows contour lines with elevations such as 1544.2, 1542.3, 1528.0, and 1591. A red circle highlights a specific location near the 1584.2 contour line. The map also shows the Malga Frainco area and the Adana area.

Estratto mappa catastale

1:1.000

## A photograph showing a stone wall with a small, dark opening, possibly a tunnel entrance. The wall is constructed from rough, stacked stones. The surrounding area is lush with green vegetation, including tall trees and dense undergrowth. The scene is brightly lit, suggesting a sunny day.

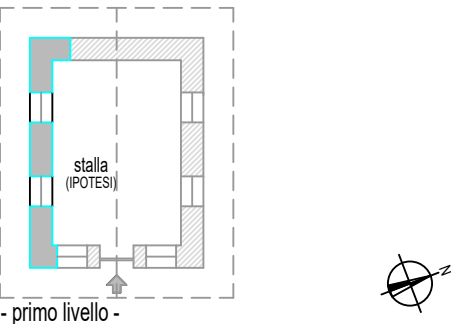
- prospetto est



scheda n. 74  
pag. 2

 murature esistenti       murature crollate

fuori scala



N.B.: in pianta viene rappresentata la tipologia originaria dell'edificio e le relative destinazioni d'uso, purchè in epoca recente non sia stato oggetto di profonde trasformazioni; se l'interno non è accessibile le destinazioni d'uso dei locali sono indicate con la dicitura "ipotesi".

1 - Qualificazione ☐ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto  
☒ edificio in gruppo di edifici sparsi ☐ edificio in nucleo aggregato

2 - Epoca di costruzione ☒ ante 1860 ☐ posteriore al 1860

3 - Proprietà ☒ pubblico ☐ privato

4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☒ agricola (stalla, fienile) ☐ residenziale ☐ officio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro .....

5 - Uso attuale ☐ malga ☐ agricola (stalla, fienile) ☐ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☒ in abbandono

6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo

7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☐ stagionale ☐ temporaneo ☒ nullo

8 - Vincoli legislativi ☐ L. 1989/39 ☐ P.U.P.

1 - Posizione orografica ☐ fondovalle (700+800) ☐ mezzacosta (800+1100) ☒ alta quota (oltre 1100)

2 - Accessibilità (da Lardaro paese) ☐ con strada comunale ☒ con strada forestale ☒ con pista ☐ con sentiero ☐ assente

3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata

4 - Esposizione prevalente versante ☐ sud ☒ sud-est ☐ est ☐ nord-est ☐ nord ☐ nord-ovest ☐ ovest ☐ sud-ovest

5 - Contesto ambientale ☐ bosco ☐ prato ☐ prato in abbandono ☒ pascolo ☐ improduttivo

1 - Tipologia architettonica storica ☐ alta definizione ☐ media definizione ☒ bassa definizione ☐ nessuna definizione

2 - Sviluppo volumetrico ☐ originario ☐ con ampliamenti ☒ con superfezioni ☐ rifacimento

3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☐ in legno a telaio ☐ in legno a blockbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio  
☒ struttura in c.a.

4 - Numero di piani ☒ piano unico ☐ terra e sottotetto praticabile ☐ due ☐ due e sottotetto praticabile ☐ tre  
☒ da piano terra frontale ☐ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☐ da piano primo laterale  
☐ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale

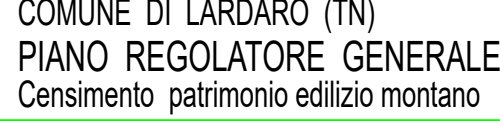
6 - Elementi aggettanti dalle murature ☐ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ fono

7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☐ a due falde ☐ a una falda ☐ piano

8 - Orientamento del colmo ☐ nord-sud ☐ est-ovest ☐ nord-ovest ☐ sud-est

9 - Struttura del tetto ☐ con capriate ☐ orditura in legno ☐ in latero cemento

10 - Autoparcheggio ☒ esterno a distanza ☐ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio



scheda n.   
pag.

1 - Finitura esterna ☐ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco  
☐ tamponamento in legno ☐ tamponamento in lamiera ☒ altro - cemento a vista

2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o cemento ☐ lamiera ☒ assenti ☐ altro .....

3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☐ comignoli ☐ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☒ antenne ☐ pannelli solari

4 - Definizione dei fori ☐ contorni in monoliti lapidei ☐ contorni in pietra composta ☐ contorni in legno massiccio ☐ intonaco

5 - Chiusura dei fori ☐ con inferriate ☐ con serramenti in legno massiccio ☐ con ante metalliche  
☐ con ante in materiale sintetico ☒ assenti

6 - Particolari di pregio ☐ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori  
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro .....

1 - Approvvigionamento idrico ☒ acquedotto ☐ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze  
☐ cisterna ☐ inesistente

2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente  
☐ non rilevabile

3 - Impianto elettrico ☐ allaccio alla rete ☐ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente

1 - Conservazione tipologica ☐ originale ☒ modificata ☐ trasformata ☐ alterata  
 2 - Conservazione struttura ☐ in buone condizioni ☐ in discrete condizioni ☐ in cattive condizioni ☒ ridotta a rudere  
 3 - Tipo di degrado ☐ nullo ☐ architettonico ☒ materico  
 4 - Livello di degrado ☐ puntuale ☒ diffuso ☐ integrale  
 5 - Stadio del degrado ☐ iniziale ☒ avanzato ☐ irreversibile



scheda n.

pag.

## M. Prescrizioni Generali

1 - Categoria di intervento ☐ manutenzione ordinaria ☐ manutenzione straordinaria ☐ restauro ☐ risanamento conservativo  
☐ ristrutturazione edilizia ☐ ripristino filologico ☐ ripristino tipologico ☒ demolizione

2 - Pertinenze ☐ a verde aperto ☐ a verde recintato ☐ a verde con essenze arboree autoctone

3 - Altezza massima a metà falda ☐ .....

4 - Vincoli ☐ individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

1 - Finitura esterna ☐ conservazione pietra a vista ☐ intonaco raso sasso ☐ intonaco tradizionale grezzo in malta di calce  
☐ tamponamento in legno

2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o color cotto ☐ lamiera preverniciata color testa di moro

3 - Fori (finestre) ☐ contorni in pietra ☐ contorni in legno ☐ contorni in intonaco

4 - Fori (porte) ☐ contorni in pietra ☐ contorni in legno ☐ contorni in intonaco

5 - Elementi da conservare ☐ .....

1 - Approvvigionamento idrico ☐ assente - necessario nuovo approvvigionamento idrico  
2 - Smaltimento fognario ☐ assente - necessario nuovo smaltimento dei reflui



