



I° Parte: Analisi

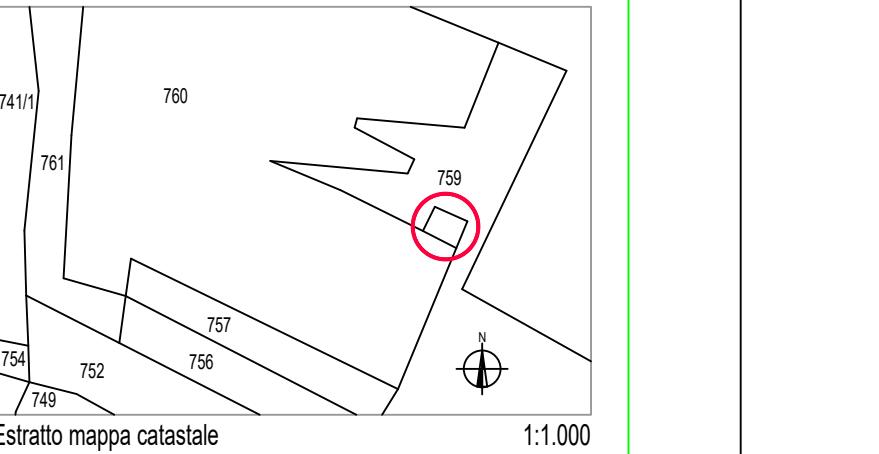
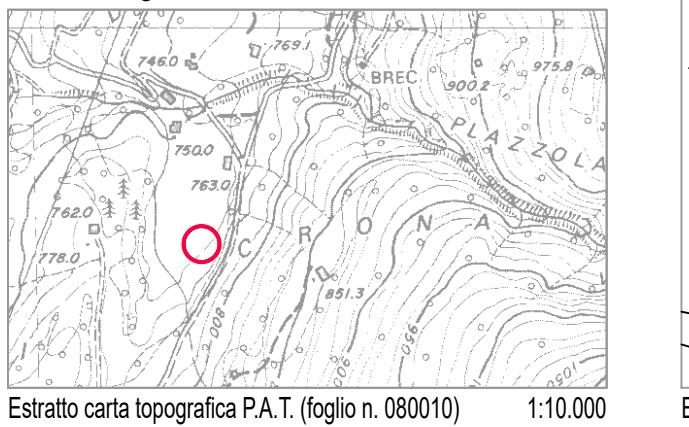
A. Dati identificativi :

Provincia: Trento
Comprensorio: delle Giudicarie
Comune Amministrativo: Lardaro
Località: Dasta - Paùl

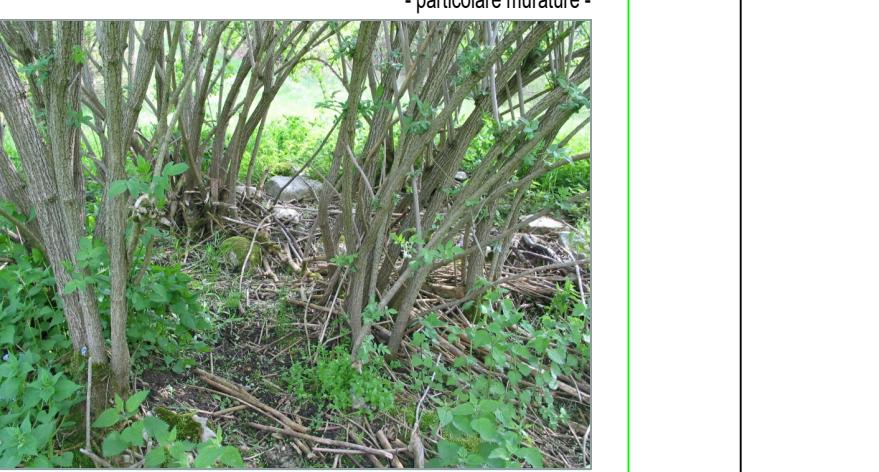
Data del rilievo: maggio 2004
Rilevatore: arch. Ruggero Dorna
arch. Sebastiano Bertolini

Comune Catastale: Lardaro 1°
Foglio di Mappa: 20
Part. fond.: 759

B. Cartografia :

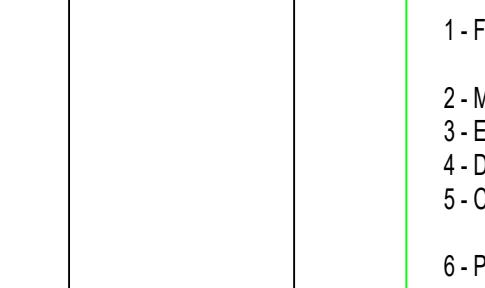


C. Documentazione fotografica



D. Schema Tipologico (Planimetria) :

fuori scala
■ murature esistenti ■ murature crollate



N.B.: in pianta viene rappresentata la tipologia originaria dell'edificio e le relative destinazioni d'uso, purchè in epoca recente non sia stato oggetto di profonde trasformazioni; se l'interno non è accessibile le destinazioni d'uso dei locali sono indicate con la dicitura "ipotesi"

E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione
2 - Epoca di costruzione
3 - Proprietà
4 - Tipologia funzionale originaria
5 - Uso attuale
6 - Grado di utilizzo originario
7 - Grado di utilizzo attuale
8 - Vincoli legislativi
- edificio isolato edificio giustapposto ad altro edificio isolato con volume accessorio distinto
 edificio in gruppo di edifici sparsi edificio in nucleo aggregato
 ante 1860 posteriore al 1860
 pubblico privato
 malga agricola (stalla, fienile) residenziale opificio (mulino, fucina, ecc.) altro
 malga agricolo (stalla, fienile) residenziale produttivo (mulino, fucina, ecc.) in abbandono
 permanente stagionale temporaneo
 permanente stagionale temporaneo nullo
 L. 1089/39 P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica
2 - Accessibilità (da Lardaro paese)
3 - Morfologia del territorio
4 - Esposizione prevalente versante
5 - Contesto ambientale
- fondovalle (700+800) mezzacosta (800+1100) alta quota (oltre 1100)
 con strada comunale con strada forestale con pista con sentiero assente
 in piano in pendenza contenuta in pendenza accentuata
 sud sud-est est nord-est nord nord-ovest ovest sud-ovest
 bosco prato prato in abbandono pascolo improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica
2 - Sviluppo volumetrico
3 - Tipo costruttivo
4 - Numero di piani
5 - Accessi
6 - Elementi aggettanti dalle murature
7 - Morfologia della copertura
8 - Orientamento del colmo
9 - Struttura del tetto
10 - Autoparcheggio
- alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione
 originario con ampliamenti con superfetazioni rifacimento
 in pietra in legno a telaio in legno a blokbau misto pietra e legno in laterizio
 struttura in c.a.
 piano unico terra e sottotetto praticabile due due e sottotetto praticabile tre
 da piano terra frontale da piano terra laterale da piano terra a retro da piano primo laterale
 da piano primo a retro da piano primo frontale
 balconi scale camini fono
 a quattro falde a tre falde a due falde a una falda piano
 nord-sud est-ovest nord-ovest sud-est
 con capriate orditura in legno in latero cemento
 esterno a distanza esterno adiacente all'edificio in portico tettoia interno all'edificio



H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna
2 - Manto di copertura
3 - Elementi aggiuntivi nella copertura
4 - Definizione dei fori
5 - Chiusura dei fori
6 - Particolari di pregio
- pietra in conci irregolari pietra da taglio laterizio a vista intonaco raso sasso intonaco
 tamponamento in legno tamponamento in lamiera altro
 scandole coppi tegole in cotto o cemento lamiera assente altro
 comignoli canali di scolo finestre in falda abbaini antenne pannelli solari
 contorni in monoliti lapidei contorni in pietra composita contorni in legno massiccio intonaco
 con inferriate con serramenti in legno massiccio con ante metalliche
 con ante in materiale sintetico assente
 composizione muraria parti lignee a vista morfologia dei fori contorni dei fori
 porte e finestre pertinenze esterne affreschi e iscrizioni decori altro - meridiana

I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico
2 - Smaltimento fognario
3 - Impianto elettrico
- acquedotto sorgente nelle vicinanze ruscello nelle vicinanze acquedotto nelle vicinanze
 cisterna inesistente
 collegato alla rete fossa a tenuta stagna fossa tipo imhoff rete nelle vicinanze inesistente
 non rilevabile
 allacciato alla rete produzione autonoma rete nelle vicinanze inesistente

L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica
2 - Conservazione struttura
3 - Tipo di degrado
4 - Livello di degrado
5 - Stadio del degrado
- originale modificata trasformata alterata
 in buone condizioni in discrete condizioni in cattive condizioni ridotta a rudere
 nullo architettonico materico
 puntuale diffuso integrale
 iniziale avanzato irreversibile



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali:

- 1 - Categoria di intervento
2 - Pertinenze
3 - Altezza massima a metà falda
4 - Vincoli
- manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria restauro risanamento conservativo
 ristrutturazione edilizia ripristino storico ripristino tipologico decodificazione
 a verde aperto verde recinto verde con essenze arboree autoctone
 individuazione e benestarizzazione art. 94 L. n. 22/91

N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna
2 - Manto di copertura
3 - Fori (finestre)
4 - Fori (porte)
5 - Elementi da conservare
- conservazione pietra ristrutturata intonaco secco a sasso intonaco tradizionale a grezzo in alberello
 tamponamento in legno
 scandole coppi tegole in cotto o ceramica lamiera per via di riciclo del metallo
 comignoli in pietra contorni in legno contorni in intonaco
 contorni in pietra contorni in legno contorni in intonaco

O. Prescrizioni sulle Reti Tecnologiche:

- 1 - Approvvigionamento idrico
2 - Smaltimento fognario
- assente - necessario nuovo approvvigionamento idrico
 assente - necessario nuovo smaltimento fognario



