



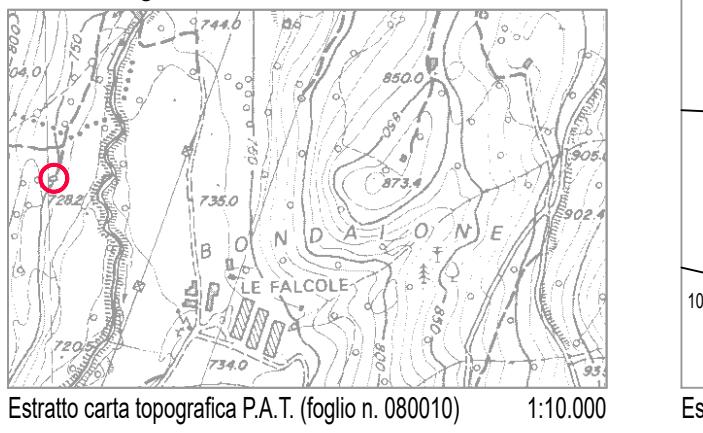
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

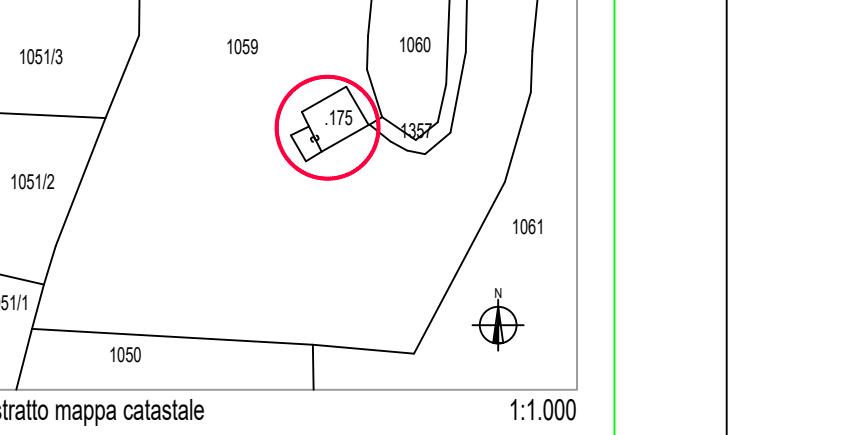
Provincia: Trento
Comprensorio: delle Giudicarie
Comune Amministrativo: Lardaro
Località: Ingressima

Data del rilievo: maggio 2004
Rilevatore: arch. Ruggero Dorna
arch. Sebastiano Bertolini
Comune Catastale: Lardaro I°
Foglio di Mappa: n. 12 - 13
Part. edif.: 175

B. Cartografia :



Estratto carta topografica P.A.T. (foglio n. 080010) 1:10.000



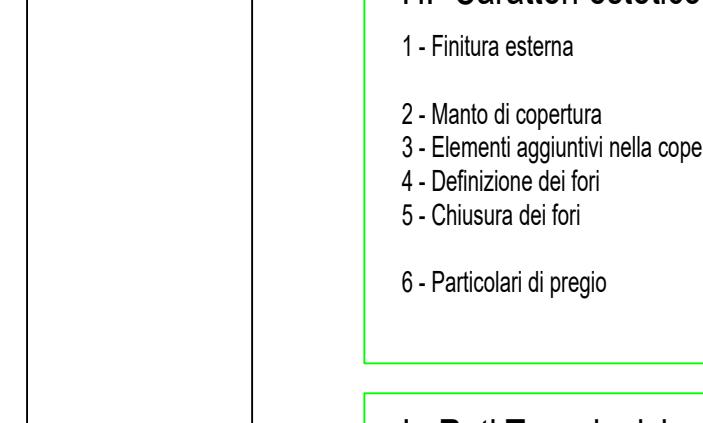
Estratto mappa catastale 1:1.000

C. Documentazione fotografica



D. Schema Tipologico (Planimetria) :

fuori scala
■ murature esistenti ■ murature crollate



- primo livello -

- secondo livello -

■ murature esistenti ■ murature crollate

N.B.: in pianta viene rappresentata la tipologia originaria dell'edificio e le relative destinazioni d'uso, purché in epoca recente non sia stato

oggetto di profonde trasformazioni; se l'interno non è accessibile le destinazioni d'uso dei locali sono indicate con la dicitura "ipotesi"

E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione
2 - Epoca di costruzione
3 - Proprietà
4 - Tipologia funzionale originaria
5 - Uso attuale
6 - Grado di utilizzo originario
7 - Grado di utilizzo attuale
8 - Vincoli legislativi

■ edificio isolato ■ edificio giustapposto ad altro ■ edificio isolato con volume accessorio distinto
■ edificio in gruppo di edifici sparsi ■ edificio in nucleo aggregato
■ ante 1860 ■ posteriore al 1860
■ pubblico ■ privato
■ malga ■ agricola (stalla, fienile) ■ residenziale ■ opificio (mulino, fucina, ecc.) ■ altro
■ malga ■ agricolo (stalla, fienile) ■ residenziale ■ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ■ altro
■ permanente ■ stagionale ■ temporaneo
■ permanente ■ stagionale ■ temporaneo ■ nullo
■ L. 1889/39 ■ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica
2 - Accessibilità (da Lardaro paese)
3 - Morfologia del territorio
4 - Esposizione prevalente versante
5 - Contesto ambientale

■ fondovalle (700+800) ■ mezzacosta (800+1100) ■ alta quota (oltre 1100)
■ con strada comunale ■ con strada forestale ■ con pista ■ con sentiero ■ assente
■ in piano ■ in pendenza contenuta ■ in pendenza accentuata
■ sud ■ sud-est ■ est ■ nord-est ■ nord ■ nord-ovest ■ ovest ■ sud-ovest
■ bosco ■ prato ■ prato in abbandono ■ pascolo ■ improductivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica
2 - Sviluppo volumetrico
3 - Tipo costruttivo
4 - Numero di piani
5 - Accessi
6 - Elementi aggettanti dalle murature
7 - Morfologia della copertura
8 - Orientamento del colmo
9 - Struttura del tetto
10 - Autoparcheggio

■ alta definizione ■ media definizione ■ bassa definizione ■ nessuna definizione
■ originario ■ con ampliamenti ■ con superfetazioni ■ rifacimento
■ in pietra ■ in legno a telaio ■ in legno a blokbau ■ misto pietra e legno ■ in laterizio
■ struttura in c.a.
■ piano unico ■ terra e sottotetto praticabile ■ due ■ due e sottotetto praticabile ■ tre
■ da piano terra frontale ■ da piano terra laterale ■ da piano terra a retro ■ da piano primo laterale
■ da piano primo a retro ■ da piano primo frontale
■ balconi ■ scale ■ camini ■ fono
■ a quattro falde ■ a tre falde ■ a due falde ■ a una falda ■ piano
■ nord-sud ■ est-ovest ■ nord-ovest ■ sud-est
■ con capriate ■ orditura in legno ■ in latero cemento
■ esterno a distanza ■ esterno adiacente all'edificio ■ in portico tettoia ■ interno all'edificio



H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna
2 - Manto di copertura
3 - Elementi aggiuntivi nella copertura
4 - Definizione dei fori
5 - Chiusura dei fori
6 - Particolari di pregio

■ pietra in coni irregolari ■ pietra da taglio ■ laterizio a vista ■ intonaco raso sasso ■ intonaco
■ tamponamento in legno ■ tamponamento in lamiera ■ altro
■ scandole ■ coppi ■ tegole in cotto o cemento ■ lamiera ■ assente ■ altro
■ comignoli ■ canali di scolo ■ finestre in falda ■ abbaini ■ antenne ■ pannelli solari
■ contorni in monoliti lapidei ■ contorni in pietra composita ■ contorni in legno massiccio ■ intonaco
■ con inferriate ■ con serramenti in legno massiccio ■ con ante metalliche
■ con ante in materiale sintetico ■ assente
■ composizione muraria ■ parti lignee a vista ■ morfologia dei fori ■ contorni dei fori
■ porte e finestre ■ pertinenze esterne ■ affreschi e iscrizioni ■ decori ■ altro

I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico
2 - Smaltimento fognario
3 - Impianto elettrico

■ acquedotto ■ sorgente nelle vicinanze ■ ruscello nelle vicinanze ■ acquedotto nelle vicinanze
■ cisterna ■ inesistente
■ collegato alla rete ■ fossa a tenuta stagna ■ fossa tipo imhoff ■ rete nelle vicinanze ■ inesistente
■ non rilevabile
■ allaccio alla rete ■ produzione autonoma ■ rete nelle vicinanze ■ inesistente

L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica
2 - Conservazione struttura
3 - Tipo di degrado
4 - Livello di degrado
5 - Stadio del degrado

■ originale ■ modificata ■ trasformata ■ alterata
■ in buone condizioni ■ in discrete condizioni ■ in cattive condizioni ■ ridotta a rudere
■ nullo ■ architettonico ■ materico
■ puntuale ■ diffuso ■ integrale
■ iniziale ■ avanzato ■ irreversibile



M. Prescrizioni Generali :

- 1 - Categoria di intervento
2 - Pertinenze
3 - Altezza massima a metà falda
4 - Vincoli

■ manutenzione ordinaria ■ manutenzione straordinaria ■ uso ■ risanamento conservativo
■ ristrutturazione edilizia ■ ripristino tipologico ■ ripristino ■ declinazione
■ a verde aperto ■ verde recinto ■ verde con essenze arboree e altre
■ individuazione Bienalmente art. 94 L. n. 22/91

N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna
2 - Manto di copertura
3 - Fori (finestre)
4 - Fori (porte)
5 - Elementi da conservare

■ conservazione pietra rista ■ intonaco sasso ■ intonaco tradizionale grezzo in alto
■ tamponamento in legno
■ scandole ■ coppi ■ tegole in cotto o ceramica ■ lamiera per via di cattiva conservazione
■ contorni in pietra ■ contorni in legno ■ contorni in intonaco
■ contorni in pietra ■ contorni in legno ■ contorni in intonaco

O. Prescrizioni sulle Reti Tecnologiche:

- 1 - Approvvigionamento idrico
2 - Smaltimento fognario

■ assente - necessario nuovo approvvigionamento idrico
■ assente - necessario nuovo smaltimento fognario



