



I° Parte: Analisi

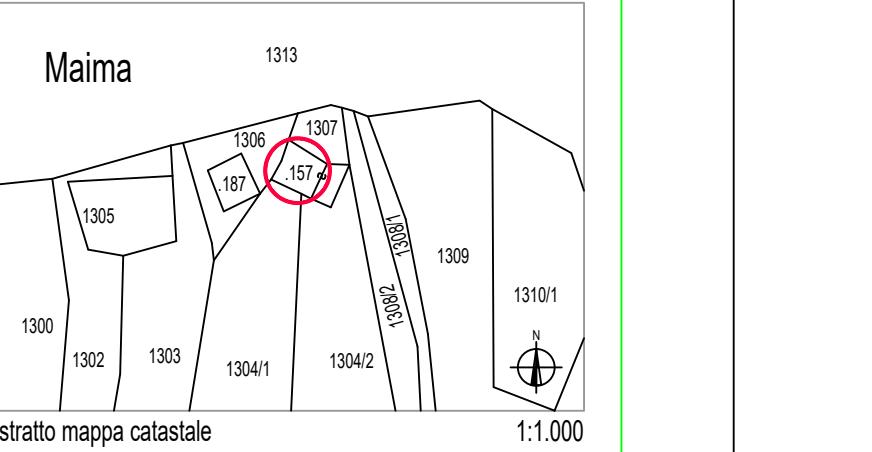
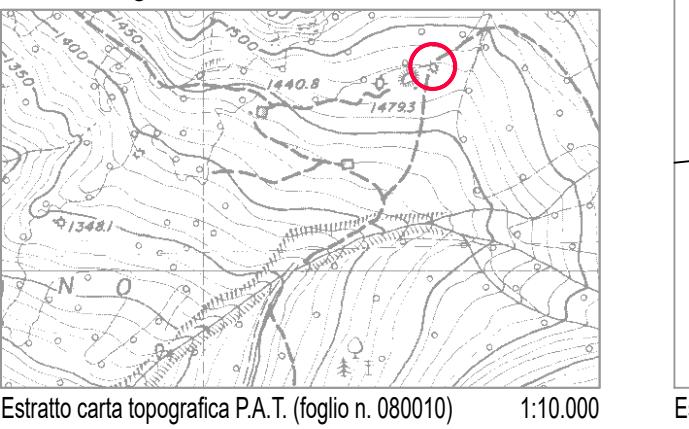
A. Dati identificativi :

Provincia : Trento  
Comprensorio : delle Giudicarie  
Comune Amministrativo : Lardaro  
Località : Maima

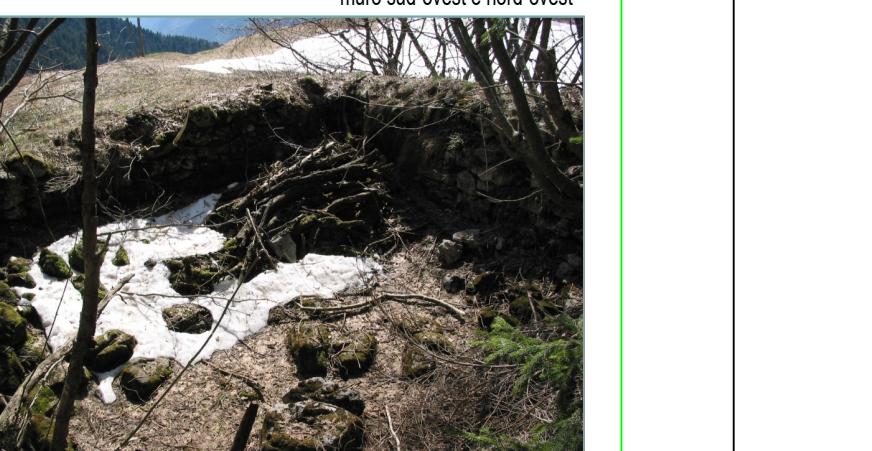
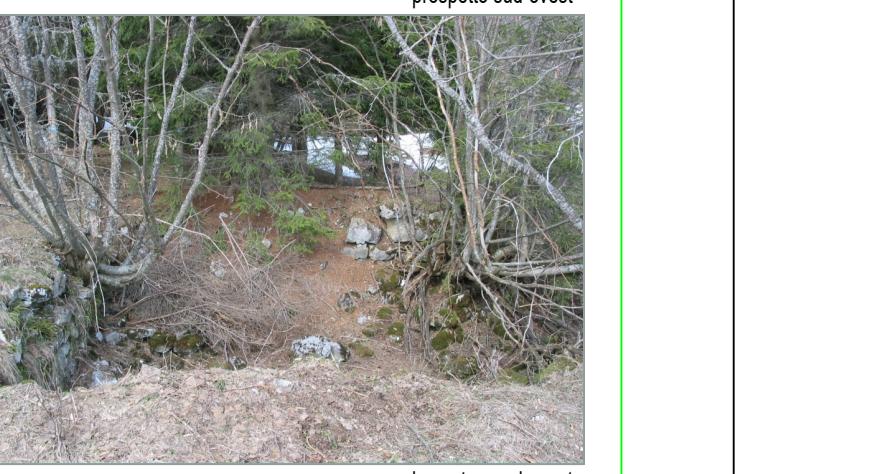
Data del rilievo : aprile 2004  
Rilevatore : arch. Ruggero Dorna  
arch. Sebastiano Bertolini

Comune Catastale : Lardaro I°  
Foglio di Mappa : n. 16  
Part. edif. : 157

B. Cartografia :

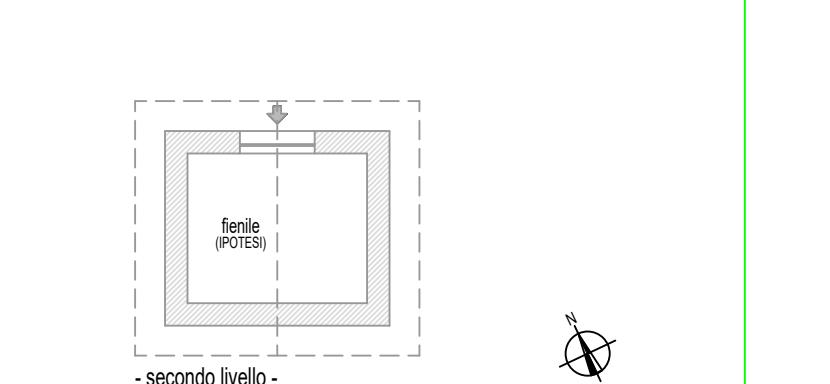


C. Documentazione fotografica



D. Schema Tipologico (Planimetria) :

fuori scala



N.B.: in pianta viene rappresentata la tipologia originaria dell'edificio e le relative destinazioni d'uso, purchè in epoca recente non sia stato oggetto di profonde trasformazioni; se l'interno non è accessibile le destinazioni d'uso dei locali sono indicate con la dicitura "ipotesi"

E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione
  - edificio isolato
  - edificio giustapposto ad altro
  - edificio isolato con volume accessorio distinto
  - edificio in gruppo di edifici sparsi
  - edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione
  - ante 1860
  - posteriore al 1860
- 3 - Proprietà
  - pubblico
  - privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria
  - malga
  - agricola (stalla, fienile)
  - residenziale
  - opificio (mulino, fucina, ecc.)
  - altro
- 5 - Uso attuale
  - malga
  - agricolo (stalla, fienile)
  - residenziale
  - produttivo (mulino, fucina, ecc.)
  - in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario
  - permanente
  - stagionale
  - temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale
  - permanente
  - stagionale
  - temporaneo
  - nullo
- 8 - Vincoli legislativi
  - L. 1089/99
  - P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica
  - fondovalle (700+800)
  - mezzacosta (800+1100)
  - alta quota (oltre 1100)
- 2 - Accessibilità (da Lardaro paese)
  - con strada comunale
  - con strada forestale
  - con pista
  - con sentiero
  - assente
- 3 - Morfologia del territorio
  - in piano
  - in pendenza contenuta
  - in pendenza accentuata
- 4 - Esposizione prevalente versante
  - sud
  - sud-est
  - est
  - nord-est
  - nord
  - nord-ovest
  - ovest
  - sud-ovest
- 5 - Contesto ambientale
  - bosco
  - prato
  - prato in abbandono
  - pascolo
  - improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica
  - alta definizione
  - media definizione
  - bassa definizione
  - nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico
  - originario
  - con ampliamenti
  - con superfetazioni
  - rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo
  - in pietra
  - in legno a telaio
  - in legno a blokbau
  - misto pietra e legno
  - in laterizio
  - struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani
  - piano unico
  - terra e sottotetto praticabile
  - due
  - due e sottotetto praticabile
  - tre
- 5 - Accessi
  - da piano terra frontale
  - da piano terra laterale
  - da piano terra a retro
  - da piano primo laterale
  - da piano primo a retro
  - da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature
- 7 - Morfologia della copertura
- 8 - Orientamento del colmo
- 9 - Struttura del tetto
- 10 - Autoparcheggio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna
  - pietra in conci irregolari
  - pietra da taglio
  - laterizio a vista
  - intonaco raso sasso
  - intonaco
  - tamponamento in legno
  - tamponamento in lamiera
  - altro
- 2 - Manto di copertura
  - scandole
  - coppi
  - tegole in cotto o cemento
  - lamiera
  - assente
  - altro
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura
  - comignoli
  - canali di scolo
  - finestre in falda
  - abbaini
  - antenne
  - pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori
  - con forni in monoliti lapidei
  - contorni in pietra composita
  - contorni in legno massiccio
  - intonaco
- 5 - Chiusura dei fori
  - con inferriate
  - con serramenti in legno massiccio
  - con ante metalliche
- 6 - Particolari di pregio
  - con ante in materiale sintetico
  - assenti
  - composizione muraria
  - parti lignee a vista
  - morfologia dei fori
  - contorni dei fori
  - porte e finestre
  - pertinenze esterne
  - affreschi e iscrizioni
  - decori
  - altro

I. Reti Tecniche :

- 1 - Approvvigionamento idrico
  - acquedotto
  - sorgente nelle vicinanze
  - ruscello nelle vicinanze
  - acquedotto nelle vicinanze
- 2 - Smaltimento fognario
  - cisterna
  - inesistente
  - collegato alla rete
  - fossa a tenuta stagna
  - fossa tipo imhof
  - rete nelle vicinanze
  - inesistente
- 3 - Impianto elettrico
  - non rilevabile
  - allaccio alla rete
  - produzione autonoma
  - rete nelle vicinanze
  - inesistente

L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica
  - originale
  - modificata
  - trasformata
  - alterata
- 2 - Conservazione struttura
  - in buone condizioni
  - in discrete condizioni
  - in cattive condizioni
  - ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado
  - nullo
  - architettonico
  - materico
- 4 - Livello di degrado
  - puntuale
  - diffuso
  - integrale
- 5 - Stadio del degrado
  - iniziale
  - avanzato
  - irreversibile

II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento
  - manutenzione ordinaria
  - manutenzione straordinaria
  - restauro
  - risanamento conservativo
- 2 - Pertinenze
  - ristrutturazione edilizia
  - ripristino filologico
  - ripristino tipologico
  - demolizione
- 3 - Altezza massima a metà falda
- 4 - Vincoli
  - a verde aperto
  - a verde recintato
  - a verde con essenze arboree autocitone
  - ml 5.50
  - individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna
  - conservazione pietra a vista
  - intonaco raso sasso
  - intonaco tradizionale grezzo in malta di calce
- 2 - Manto di copertura
  - scandole
  - coppi
  - tegole in cotto o color cotto
  - lamiera preverniciata color testa di moro
- 3 - Fori (finestre)
  - contorni in pietra
  - contorni in legno
  - contorni in intonaco
- 4 - Fori (porte)
  - contorni in pietra
  - contorni in legno
  - contorni in intonaco
- 5 - Elementi da conservare
  - ....

O. Prescrizioni sulle Reti Tecniche :

- 1 - Approvvigionamento idrico
  - assente - necessario nuovo approvvigionamento idrico
  - assente - necessario nuovo smaltimento dei reflui
- 2 - Smaltimento fognario
  - assente - necessario nuovo smaltimento dei reflui

