



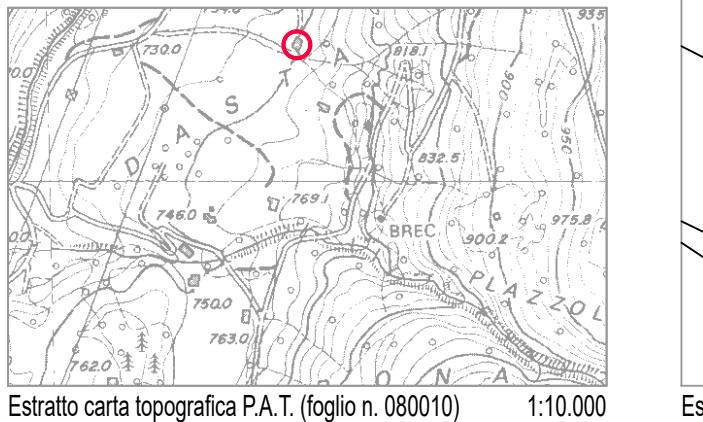
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

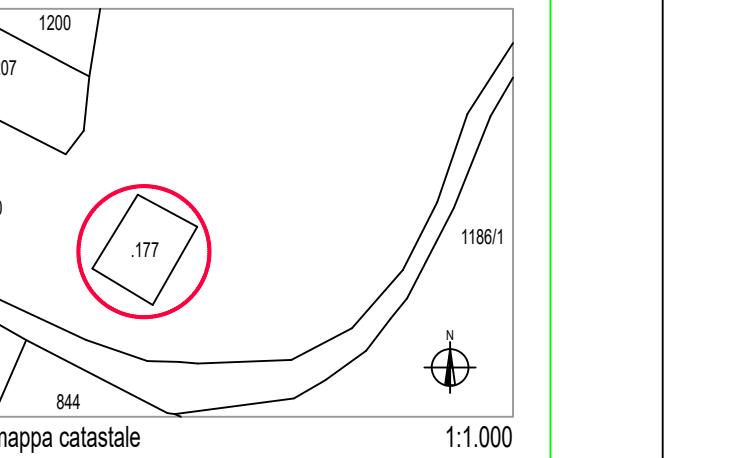
Provincia: Trento
Comprensorio: delle Giudicarie
Comune Amministrativo: Lardaro
Località: Precaciù

Data del rilievo: maggio 2004
Rilevatore: arch. Ruggero Dorna
arch. Sebastiano Bertolini
Comune Catastale: Lardaro 1°
Foglio di Mappa: n. 13
Part. edif.: 177

B. Cartografia :



Estratto carta topografica P.T. (foglio n. 080010) 1:10.000

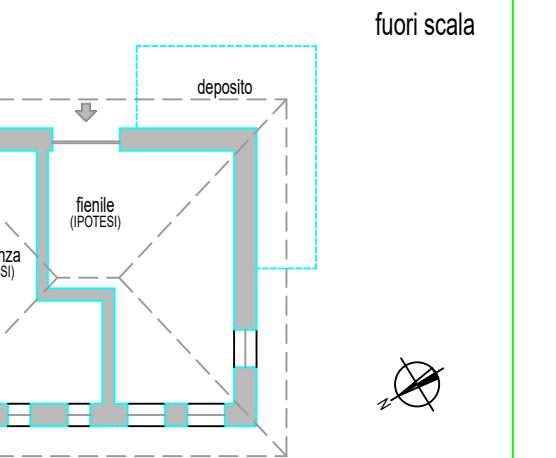


C. Documentazione fotografica

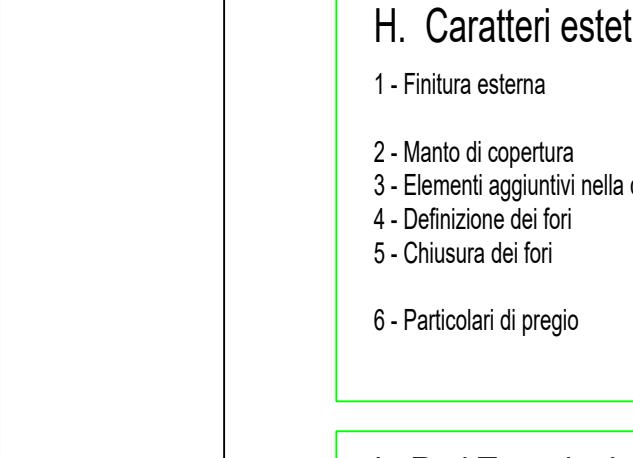


D. Schema Tipologico (Planimetria) :

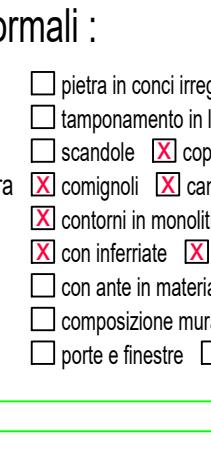
■ murature esistenti ■ murature crollate



- primo livello -



- secondo livello -



fuori scala

N.B.: in pianta viene rappresentata la tipologia originaria dell'edificio e le relative destinazioni d'uso, purché in epoca recente non sia stato oggetto di profonde trasformazioni; se l'interno non è accessibile le destinazioni d'uso dei locali sono indicate con la dicitura "ipotesi"

E. Inquadramento generale :

1 - Qualificazione

- edificio isolato edificio giustapposto ad altro edificio isolato con volume accessorio distinto
- edificio in gruppo di edifici sparsi edificio in nucleo aggregato
- ante 1860 posteriore al 1860
- pubblico privato
- agricolo (stalla, fienile) residenziale opificio (mulino, fucina, ecc.) altro
- malga agricolo (stalla, fienile) residenziale produttivo (mulino, fucina, ecc.) altro
- permanente stagionale temporaneo
- permanente stagionale temporaneo nullo
- L. 1889/39 P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

1 - Posizione orografica

- fondovalle (700+800) mezzacosta (800+1100) alta quota (oltre 1100)
- con strada comunale con strada forestale con pista con sentiero assente
- in piano in pendenza contenuta in pendenza accentuata
- sud sud-est est nord-est nord nord-ovest ovest sud-ovest
- bosco prato prato in abbandono pascolo improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

1 - Tipologia architettonica storica

- alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione
- originario con ampliamenti con superfetazioni rifacimento
- in pietra in legno a telaio in legno a blokbau misto pietra e legno in laterizio
- struttura in c.a.
- piano unico terra e sottotetto praticabile due due e sottotetto praticabile tre
- da piano terra frontale da piano terra laterale da piano terra a retro da piano primo laterale
- da piano primo a retro da piano primo frontale
- balconi scale camini fono
- a quattro falde a tre falde a due falde a una falda piano
- nord-sud est-ovest nord-ovest sud-est
- con capriate ombria in legno in latero cemento
- esterno a distanza esterno adiacente all'edificio in portico tettoia interno all'edificio



H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna pietra in coni irregolari pietra da taglio laterizio a vista intonaco raso sasso intonaco
- tamponamento in legno tamponamento in lamiera altro
- scandole coppi tegole in cotto o cemento lamiera assente altro
- caniglioni canali di scolo finestre in falda abbaini antenne pannelli solari
- contorni in monoliti lapidei contorni in pietra composita contorni in legno massiccio intonaco
- con inferriate con serramenti in legno massiccio con ante metalliche
- 6 - Particolari di pregio compostione muraria parti lignee a vista morfologia dei fori contorni dei fori
- porte e finestre pertinenze esterne affreschi e iscrizioni decori altro



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoría di intervento manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria restauro manutenzione conservativa
- strutturazione edilizia ripristino filologico ripristino tecnologico
- 2 - Pertinenze a verde aperto a verde restringito a verde di concessione pubblica
- 3 - Altezza massima età falda con inferriate con serramenti in legno massiccio con ante metalliche
- 4 - Vincoli individuazione Beni Ambientali art. 94 L. n. 2/91
- 5 - Aumento di volume è possibile realizzare un aumento massimo interno nel caso in modo bilanciato utilizzando per esigenze stabili; da mensa, magazzino, ecc. essere calcolata rendendo di riferimento lo standard minimo (1m³/m²) prescritto per le zone residenziali

N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna conservazione pietra travertino intonaco raso sasso intonaco tradizionale grigio zinata malta calce
- tamponamento in legno scandole coppi tegole in cotto o ceramica lamiera pre-vegia colorata di muro
- 2 - Manto di copertura collegato alla rete fossa a tenuta stagna fossa tipo imhoff rete nelle vicinanze inesistente
- 3 - Impianto elettrico non rilevabile allaccio alla rete produzione autonoma rete nelle vicinanze inesistente
- 4 - Fori (finestre) contorni in pietra contorni in legno contorni in intonaco
- 5 - Elementi da conservare contorni in pietra contorni in legno contorni in intonaco

O. Prescrizioni sulle Reti Tecnologiche:

- 1 - Approvvigionamento idrico esistente e necessario approvvigionamento idrico
- 2 - Smaltimento fognario esistente e necessario nuovo smaltimento dei reflui





