

COMUNE DI LARDARO (TN)  
PIANO REGOLATORE GENERALE  
Censimento patrimonio edilizio montano

scheda n. 38

pag. 1

I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

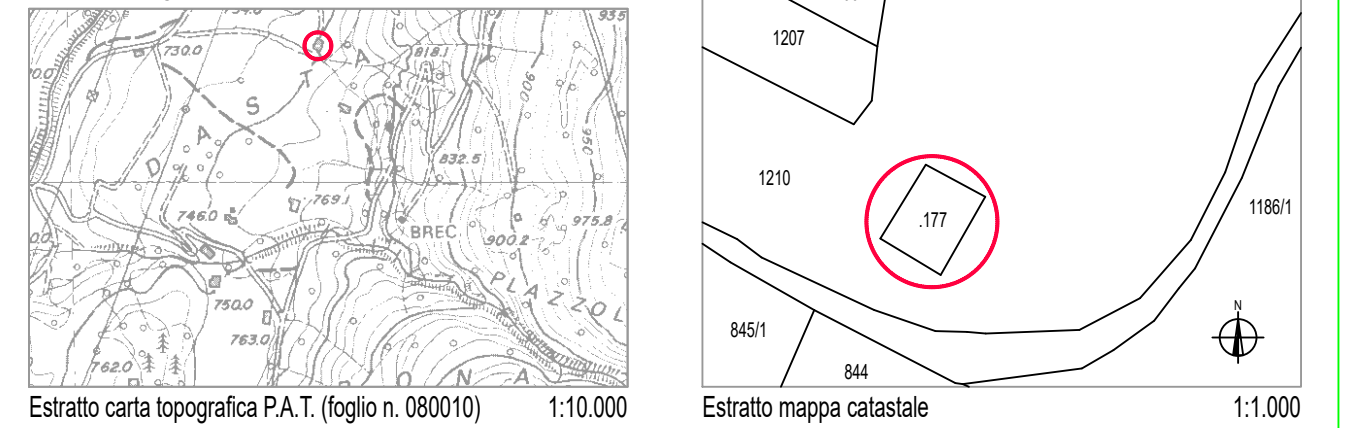
Provincia  
Comprensorio  
Comune Amministrativo  
Località

Trento  
delle Giudicarie  
Lardaro  
Precaciù

Data del rilievo  
Rilevatore  
Comune Catastale  
Foglio di Mappa  
Part. edif.

maggio 2004  
arch. Ruggero Doma  
arch. Sebastiano Bertolini  
Lardaro I°  
n. 13  
177

B. Cartografia :



C. Documentazione fotografica

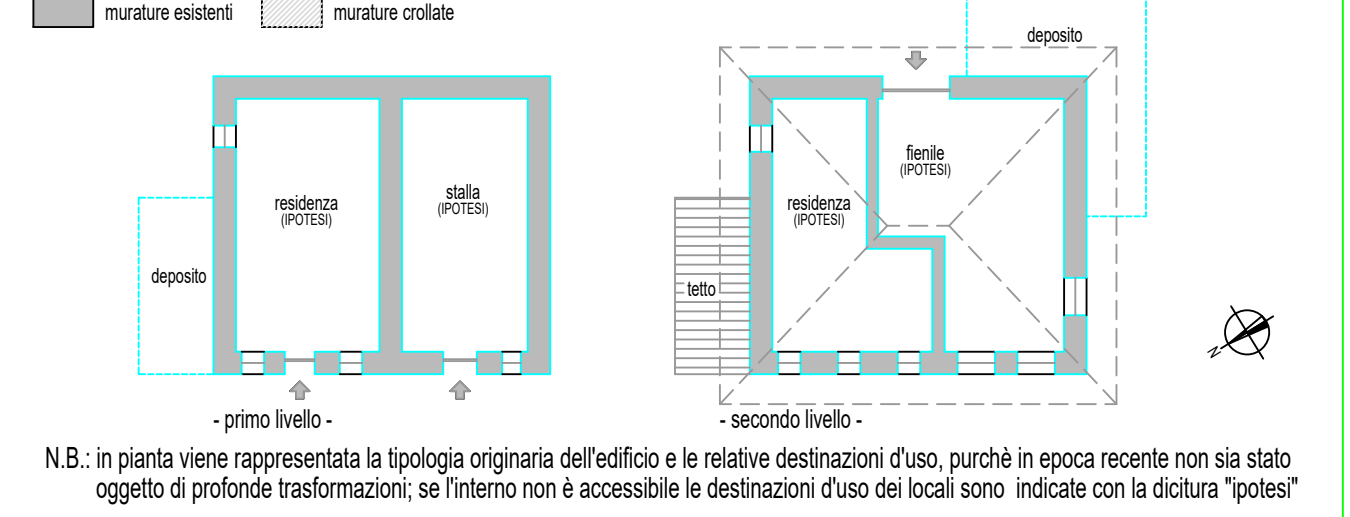


COMUNE DI LARDARO (TN)  
PIANO REGOLATORE GENERALE  
Censimento patrimonio edilizio montano

scheda n. 38

pag. 2

D. Schema Tipologico (Planimetria) :



E. Inquadramento generale :

1 - Qualificazione

☒ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto

2 - Epoca di costruzione

☒ ante 1860 ☐ posteriore al 1860

3 - Proprietà

☐ pubblico ☒ privato

4 - Tipologia funzionale originaria

☐ malga ☒ agricola (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro .....

5 - Uso attuale

☐ malga ☒ agricolo (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro .....

6 - Grado di utilizzo originario

☒ permanente ☐ stagionale ☐ temporaneo

7 - Grado di utilizzo attuale

☐ permanente ☐ stagionale ☒ temporaneo ☐ nullo

8 - Vincoli legislativi

☐ L. 1989/39 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

1 - Posizione orografica

☒ fondovalle (700+800) ☐ mezzacosta (800+1100) ☐ alta quota (oltre 1100)

2 - Accessibilità (da Lardaro paese)

☒ con strada comunale ☐ con strada forestale ☐ con pista ☐ con sentiero ☐ assente

3 - Morfologia del territorio

☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata

4 - Esposizione prevalente versante

☐ sud ☐ sud-est ☐ est ☐ nord-est ☐ nord ☐ nord-ovest ☒ ovest ☐ sud-ovest

5 - Contesto ambientale

☐ bosco ☒ prato ☐ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

1 - Tipologia architettonica storica

☐ alta definizione ☒ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione

2 - Sviluppo volumetrico

☐ originario ☒ con ampliamenti ☐ con superfetazioni ☐ rifacimento

3 - Tipo costruttivo

☒ in pietra ☐ in legno a telaio ☐ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio

4 - Numero di piani

☐ struttura in c.a.

5 - Accessi

☐ piano unico ☐ terra e sottotetto praticabile ☒ due ☐ due e sottotetto praticabile ☐ tre

6 - Elementi aggettanti dalle muraure

☒ da piano terra frontale ☐ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☐ da piano primo laterale

7 - Morfologia della copertura

☒ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale

8 - Orientamento del colmo

☐ balconi ☐ scale ☒ camini ☐ fono

9 - Struttura del tetto

☒ a quattro falde ☐ a tre falde ☐ a due falde ☐ a una falda ☐ piano

10 - Autoparcheggio

☐ nord-sud ☒ est-ovest ☐ nord-ovest ☐ sud-est

☒ con capriate ☐ orditura in legno ☐ in latero cemento

☐ esterno a distanza ☒ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

COMUNE DI LARDARO (TN)  
PIANO REGOLATORE GENERALE  
Censimento patrimonio edilizio montano

scheda n. 38

pag. 3

H. Caratteri estetico formali :

1 - Finitura esterna

☐ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco

2 - Manto di copertura

☐ tamponamento in legno ☐ tamponamento in lamiera ☐ altro .....

3 - Elementi aggiuntivi nella copertura

☐ scandole ☒ coppi ☒ tegole in cotto o cemento ☒ lamiera ☐ assente ☐ altro .....

4 - Definizione dei fori

☒ comignoli ☒ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☐ antenne ☐ pannelli solari

5 - Chiusura dei fori

☒ contorni in monoliti lapidei ☐ contorni in pietra composita ☒ contorni in legno massiccio ☐ intonaco

☒ con inferriate ☒ con serramenti in legno massiccio ☐ con ante metalliche

6 - Particolari di pregio

☐ con ante in materiale sintetico ☐ assenti

☐ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori

☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro .....

I. Reti Tecnologiche :

1 - Approvvigionamento idrico

☐ acquedotto ☐ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☒ acquedotto nelle vicinanze

2 - Smaltimento fognario

☐ cisterna ☐ inesistente

3 - Impianto elettrico

☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente

☐ non rilevabile

☐ allaccio alla rete ☐ produzione autonoma ☒ rete nelle vicinanze ☐ inesistente

L. Stato di conservazione:

1 - Conservazione tipologica

☐ originale ☒ modificata ☐ trasformata ☐ alterata

2 - Conservazione struttura

☐ in buone condizioni ☒ in discrete condizioni ☐ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere

3 - Tipo di degrado

☐ nullo ☒ architettonico ☐ materico

4 - Livello di degrado

☒ puntuale ☐ diffuso ☐ integrale

5 - Stadio del degrado

☒ iniziale ☐ avanzato ☐ irreversibile

COMUNE DI LARDARO (TN)  
PIANO REGOLATORE GENERALE  
Censimento patrimonio edilizio montano

scheda n. 38

pag. 4

Il° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

1 - Categoria di intervento

☐ manutenzione ordinaria ☐ manutenzione straordinaria ☐ restauro ☐ risanamento conservativo

2 - Pertinenze

☒ ristrutturazione edilizia ☐ ripristino filologico ☐ ripristino tipologico ☐ demolizione

3 - Altezza massima a metà falda

☒ a verde aperto ☐ a verde recintato ☐ a verde con essenze arboree autoctone

4 - Vincoli

☐ ..... ☐ individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

5 - Aumento di volume

☒ è possibile realizzare un'autorimessa interrata nel caso l'immobile venga utilizzato per la residenza stabile; la dimensione massima deve essere calcolata prendendo a riferimento lo standard minimo (1mq/18mc) prescritto per le zone residenziali

N. Prescrizioni Particolari:

1 - Finitura esterna

☐ conservazione pietra a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco tradizionale grezzo in malta di calce

2 - Manto di copertura

☐ tamponamento in legno

3 - Fori (finestre)

☐ scandole ☐ coppi ☒ tegole in cotto o color cotto ☒ lamiera prevemiciata color testa di moro

4 - Fori (porte)

☒ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco

5 - Elementi da conservare

☒ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco

☐ .....

O. Prescrizioni sulle Reti Tecnologiche :

1 - Approvvigionamento idrico

☒ assente - necessario nuovo approvvigionamento idrico

2 - Smaltimento fognario

☒ assente - necessario nuovo smaltimnto dei reflui



