COMUNE DI LARDARO (TN)
PIANO REGOLATORE GENERALE
Censimento patrimonio edilizio montano

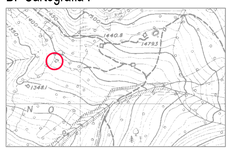
scheda n. 9
pag. 1

I° Parte: Analisi

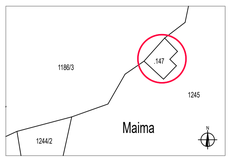
A. Dati identificativi :

Provincia	Trento	Data del rilievo	aprile 2004
Comprensorio	delle Giudicarie	Rilevatore	arch. Ruggero Dorna arch. Sebastiano Bertolini
Comune Amministrativo	Lardaro	Comune Catastale	Lardaro I°
Località	Maima	Foglio di Mappa	n. 15
		Part. edif.	147

B. Cartografia :



Estratto carta topografica P.A.T. (foglio n. 080010) 1:10.000



Estratto mappa catastale 1:1.000

C. Documentazione fotografica

- prospetto sud -

- prospetto est -

- prospetto nord -

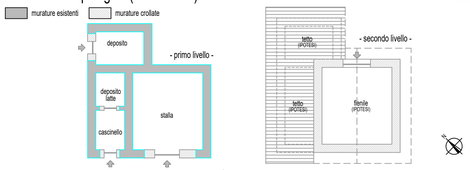
- prospetto ovest -

COMUNE DI LARDARO (TN)
PIANO REGOLATORE GENERALE
Censimento patrimonio edilizio montano

scheda n. 9
pag. 2

D. Schema Tipologico (Planimetria) :

fuori scala



N.B.: in pianta viene rappresentata la tipologia originaria dell'edificio e le relative destinazioni d'uso, purchè in epoca recente non sia stato oggetto di profonde trasformazioni; se l'interno non è accessibile le destinazioni d'uso dei locali sono indicate con la dicitura "ipotesi"

E. Inquadramento generale :

1 - Qualificazione	[X] edificio isolato [ ] edificio giustapposto ad altro [ ] edificio isolato con volume accessorio distinto [ ] edificio in gruppo di edifici sparsi [ ] edificio in nucleo aggregato
2 - Epoca di costruzione	[X] ante 1860 [ ] posteriore al 1860
3 - Proprietà	[ ] pubblico [X] privato
4 - Tipologia funzionale originaria	[ ] malga [X] agricola (stalla, fienile) [X] residenziale [ ] opificio (mulino, fucina, ecc.) [ ] altro .....
5 - Uso attuale	[ ] malga [ ] agricolo (stalla, fienile) [ ] residenziale [ ] produttivo (mulino, fucina, ecc.) [X] in abbandono
6 - Grado di utilizzo originario	[ ] permanente [X] stagionale [ ] temporaneo
7 - Grado di utilizzo attuale	[ ] permanente [ ] stagionale [ ] temporaneo [X] nullo
8 - Vincoli legislativi	[ ] L. 1989/39 [ ] P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

1 - Posizione orografica	[ ] fondovalle (700÷800) [ ] mezzacosta (800÷1100) [X] alta quota (oltre 1100)
2 - Accessibilità (da Lardaro paese)	[ ] con strada comunale [X] con strada forestale [X] con pista [X] con sentiero [ ] assente
3 - Morfologia del territorio	[ ] in piano [X] in pendenza contenuta [ ] in pendenza accentuata
4 - Esposizione prevalente versante	[ ] sud [ ] sud-est [ ] est [ ] nord-est [ ] nord [ ] nord-ovest [ ] ovest [X] sud-ovest
5 - Contesto ambientale	[ ] bosco [ ] prato [X] prato in abbandono [ ] pascolo [ ] improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

1 - Tipologia architettonica storica	[ ] alta definizione [X] media definizione [ ] bassa definizione [ ] nessuna definizione
2 - Sviluppo volumetrico	[X] originario [ ] con ampliamenti [ ] con superfetazioni [ ] rifacimento
3 - Tipo costruttivo	[X] in pietra [ ] in legno a telaio [ ] in legno a blokbau [ ] misto pietra e legno [ ] in laterizio [ ] struttura in c.a.
4 - Numero di piani	[ ] piano unico [ ] terra e sottotetto praticabile [X] due [ ] due e sottotetto praticabile [ ] tre
5 - Accessi	[X] da piano terra frontale [X] da piano terra laterale [ ] da piano terra a retro [ ] da piano primo laterale [X] da piano primo a retro [ ] da piano primo frontale
6 - Elementi aggettanti dalle murature	[ ] balconi [ ] scale [ ] camini [ ] forno
7 - Morfologia della copertura	[ ] a quattro falde [ ] a tre falde [ ] a due falde [ ] a una falda [ ] piano
8 - Orientamento del colmo	[ ] nord-sud [ ] est-ovest [ ] nord-ovest [ ] sud-est
9 - Struttura del tetto	[ ] con capriate [ ] orditura in legno [ ] in latero cemento
10 - Autoparcheggio	[ ] esterno a distanza [ ] esterno adiacente all'edificio [ ] in portico tettoia [ ] interno all'edificio

COMUNE DI LARDARO (TN)
PIANO REGOLATORE GENERALE
Censimento patrimonio edilizio montano

scheda n. 9
pag. 3

H. Caratteri estetico formali :

1 - Finitura esterna	[X] pietra in conci irregolari [ ] pietra da taglio [ ] laterizio a vista [X] intonaco raso sasso [ ] intonaco [ ] tamponamento in legno [ ] tamponamento in lamiera [ ] altro .....
2 - Manto di copertura	[ ] scandole [ ] coppi [ ] tegole in cotto o cemento [ ] lamiera [X] assente [ ] altro .....
3 - Elementi aggiuntivi nella copertura	[ ] cornignoli [ ] canali di scolo [ ] finestre in falda [ ] abbaini [ ] antenne [ ] pannelli solari
4 - Definizione dei fori	[ ] contorni in monoliti lapidei [ ] contorni in pietra composita [ ] contorni in legno massiccio [ ] intonaco
5 - Chiusura dei fori	[ ] con inferriate [ ] con serramenti in legno massiccio [ ] con ante metalliche [ ] con ante in materiale sintetico [X] assenti
6 - Particolari di pregio	[ ] composizione muraria [ ] parti lignee a vista [ ] morfologia dei fori [ ] contorni dei fori [ ] porte e finestre [ ] pertinenze esterne [ ] affreschi e iscrizioni [ ] decori [ ] altro .....

I. Reti Tecnologiche :

1 - Approvvigionamento idrico	[ ] acquedotto [X] sorgente nelle vicinanze [ ] ruscello nelle vicinanze [ ] acquedotto nelle vicinanze [ ] cisterna [ ] inesistente
2 - Smaltimento fognario	[ ] collegato alla rete [ ] fossa a tenuta stagna [ ] fossa tipo imhof [ ] rete nelle vicinanze [X] inesistente [ ] non rilevabile
3 - Impianto elettrico	[ ] allaccio alla rete [ ] produzione autonoma [ ] rete nelle vicinanze [X] inesistente

L. Stato di conservazione:

1 - Conservazione tipologica	[X] originale [ ] modificata [ ] trasformata [ ] alterata
2 - Conservazione struttura	[ ] in buone condizioni [ ] in discrete condizioni [X] in cattive condizioni [ ] ridotta a rudere
3 - Tipo di degrado	[ ] nullo [ ] architettonico [X] materico
4 - Livello di degrado	[ ] puntuale [X] diffuso [ ] integrale
5 - Stadio del degrado	[ ] iniziale [X] avanzato [ ] irreversibile

COMUNE DI LARDARO (TN)
PIANO REGOLATORE GENERALE
Censimento patrimonio edilizio montano

scheda n. 9
pag. 4

II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

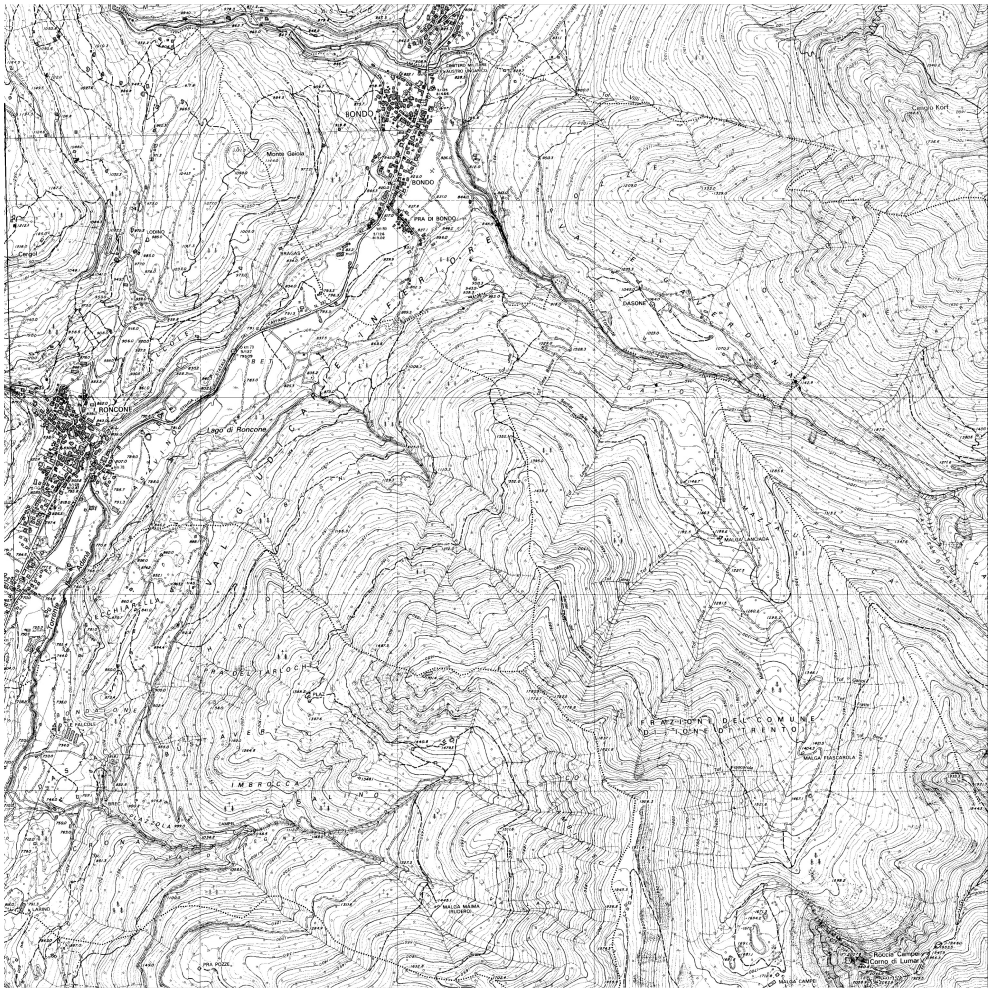
1 - Categoria di intervento	[ ] manutenaione ordinaria [ ] manutenaione straordinaria [ ] restauro [ ] risanamento conservativo [ ] ristrutturazione edilizia [ ] ripristino filologico [X] ripristino tipologico [ ] demolizione
2 - Pertinenze	[X] a verde aperto [ ] a verde recintato [ ] a verde con essenze arboree autoctone
3 - Altezza massima a metà falda	[X] ml 5.90
4 - Vincoli	[ ] individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

N. Prescrizioni Particolari:

1 - Finitura esterna	[ ] conservazione pietra a vista [X] intonaco raso sasso [ ] intonaco tradizionale grezzo in malta di calce [X] tamponamento in legno
2 - Manto di copertura	[X] scandole [ ] coppi [ ] tegole in cotto o color cotto [ ] lamiera prevernicìata color testa di moro
3 - Fori (finestre)	[ ] contorni in pietra [X] contorni in legno [ ] contorni in intonaco
4 - Fori (porte)	[ ] contorni in pietra [X] contorni in legno [ ] contorni in intonaco
5 - Elementi da conservare	[ ] .....

O. Prescrizioni sulle Reti Tecnologiche :

1 - Approvvigionamento idrico	[X] assente - necessario nuovo approvvigionamento idrico
2 - Smaltimento fognario	[X] assente - necessario nuovo smaltimmto dei reflui


BONDO
Monte Gavia
Lago di Ronconi
RONCONI
Lago di Ronconi
DASONI
IMBROLECA
Rocce Campanile
Cima di Lunardi