

I° Parte: Analisi

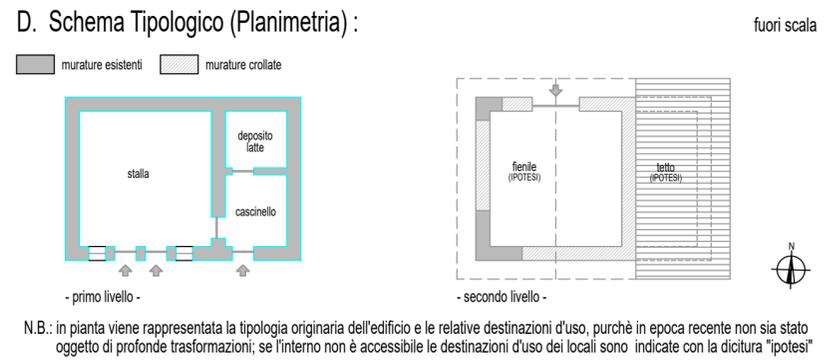
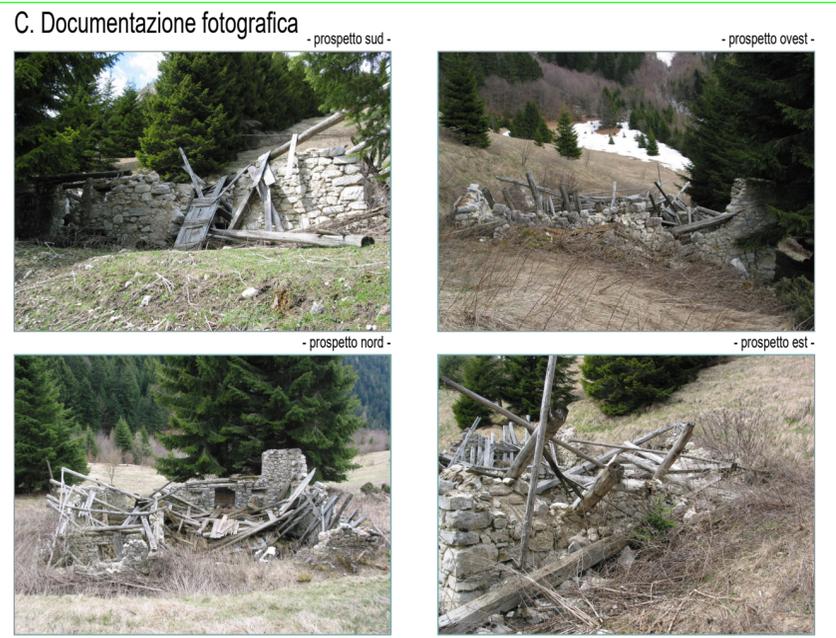
A. Dati identificativi :

Provincia	Trento	Data del rilievo	aprile 2004
Comprensorio	delle Giudicarie	Rilevatore	arch. Ruggero Doma arch. Sebastiano Bertolini
Comune Amministrativo	Lardaro	Comune Catastale	Lardaro I°
Località	Maima	Foglio di Mappa	n. 16
		Part. edif.	199

B. Cartografia :

Estratto carta topografica P.A.T. (foglio n. 080010) 1:10.000

Estratto mappa catastale 1:1.000



E. Inquadramento generale :

1 - Qualificazione	<input checked="" type="checkbox"/> edificio isolato	<input type="checkbox"/> edificio giustapposto ad altro	<input type="checkbox"/> edificio isolato con volume accessorio distinto
2 - Epoca di costruzione	<input type="checkbox"/> ante 1860	<input type="checkbox"/> posteriore al 1860	
3 - Proprietà	<input type="checkbox"/> pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> privato	
4 - Tipologia funzionale originaria	<input type="checkbox"/> malga	<input checked="" type="checkbox"/> agricola (stalla, fienile)	<input checked="" type="checkbox"/> residenziale
5 - Uso attuale	<input type="checkbox"/> malga	<input type="checkbox"/> agricolo (stalla, fienile)	<input type="checkbox"/> residenziale
6 - Grado di utilizzo originario	<input type="checkbox"/> permanente	<input checked="" type="checkbox"/> stagionale	<input type="checkbox"/> temporaneo
7 - Grado di utilizzo attuale	<input type="checkbox"/> permanente	<input type="checkbox"/> stagionale	<input type="checkbox"/> temporaneo
8 - Vincoli legislativi	<input type="checkbox"/> L. 1989/39	<input type="checkbox"/> P.U.P.	<input checked="" type="checkbox"/> nullo

F. Aspetti localizzativi :

1 - Posizione orografica	<input type="checkbox"/> fondovalle (700+800)	<input type="checkbox"/> mezzacosta (800+1100)	<input checked="" type="checkbox"/> alta quota (oltre 1100)
2 - Accessibilità (da Lardaro paese)	<input type="checkbox"/> con strada comunale	<input checked="" type="checkbox"/> con strada forestale	<input checked="" type="checkbox"/> con pista
3 - Morfologia del territorio	<input type="checkbox"/> in piano	<input type="checkbox"/> in pendenza contenuta	<input checked="" type="checkbox"/> in pendenza accentuata
4 - Esposizione prevalente versante	<input checked="" type="checkbox"/> sud	<input type="checkbox"/> sud-est	<input type="checkbox"/> est
5 - Contesto ambientale	<input type="checkbox"/> bosco	<input type="checkbox"/> prato	<input checked="" type="checkbox"/> prato in abbandono
	<input type="checkbox"/> pascolo	<input type="checkbox"/> improduttivo	<input type="checkbox"/> nord
		<input type="checkbox"/> nord-ovest	<input type="checkbox"/> ovest
		<input type="checkbox"/> sud-ovest	

G. Elementi Costitutivi:

1 - Tipologia architettonica storica	<input type="checkbox"/> alta definizione	<input checked="" type="checkbox"/> media definizione	<input type="checkbox"/> bassa definizione	<input type="checkbox"/> nessuna definizione
2 - Sviluppo volumetrico	<input checked="" type="checkbox"/> originario	<input type="checkbox"/> con ampliamenti	<input type="checkbox"/> con superfetazioni	<input type="checkbox"/> rifacimento
3 - Tipo costruttivo	<input checked="" type="checkbox"/> in pietra	<input type="checkbox"/> in legno a telaio	<input type="checkbox"/> in legno a blokbau	<input type="checkbox"/> misto pietra e legno
4 - Numero di piani	<input type="checkbox"/> piano unico	<input type="checkbox"/> terra e sottotetto praticabile	<input checked="" type="checkbox"/> due	<input type="checkbox"/> due e sottotetto praticabile
5 - Accessi	<input checked="" type="checkbox"/> da piano terra frontale	<input type="checkbox"/> da piano terra laterale	<input type="checkbox"/> da piano terra a retro	<input type="checkbox"/> da piano primo laterale
6 - Elementi aggettanti dalle murature	<input type="checkbox"/> balconi	<input type="checkbox"/> scale	<input type="checkbox"/> camini	<input type="checkbox"/> fono
7 - Morfologia della copertura	<input type="checkbox"/> a quattro falde	<input type="checkbox"/> a tre falde	<input checked="" type="checkbox"/> a due falde	<input type="checkbox"/> a una falda
8 - Orientamento del colmo	<input checked="" type="checkbox"/> nord-sud	<input type="checkbox"/> est-ovest	<input type="checkbox"/> nord-ovest	<input type="checkbox"/> sud-est
9 - Struttura del tetto	<input checked="" type="checkbox"/> con capriate	<input type="checkbox"/> orditura in legno	<input type="checkbox"/> in latero cemento	
10 - Autoparcheggio	<input checked="" type="checkbox"/> esterno a distanza	<input type="checkbox"/> esterno adiacente all'edificio	<input type="checkbox"/> in portico tettoia	<input type="checkbox"/> interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

1 - Finitura esterna	<input type="checkbox"/> pietra in conci irregolari	<input type="checkbox"/> pietra da taglio	<input type="checkbox"/> laterizio a vista	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco raso sasso	<input type="checkbox"/> intonaco
2 - Manto di copertura	<input checked="" type="checkbox"/> tamponamento in legno	<input type="checkbox"/> tamponamento in lamiera	<input type="checkbox"/> altro		
3 - Elementi aggiuntivi nella copertura	<input type="checkbox"/> scandole	<input type="checkbox"/> coppi	<input type="checkbox"/> tegole in cotto o cemento	<input type="checkbox"/> lamiera	<input checked="" type="checkbox"/> assente
4 - Definizione dei fori	<input type="checkbox"/> comignoli	<input type="checkbox"/> canali di scolo	<input type="checkbox"/> finestre in falda	<input type="checkbox"/> abbaini	<input type="checkbox"/> antenne
5 - Chiusura dei fori	<input type="checkbox"/> con inferrate	<input checked="" type="checkbox"/> con serramenti in legno massiccio	<input type="checkbox"/> con ante metalliche	<input type="checkbox"/> con ante in materiale sintetico	<input type="checkbox"/> assenti
6 - Particolari di pregio	<input checked="" type="checkbox"/> composizione muraria	<input type="checkbox"/> parti lignee a vista	<input type="checkbox"/> morfologia dei fori	<input type="checkbox"/> contorni dei fori	
	<input type="checkbox"/> porte e finestre	<input type="checkbox"/> pertinenze esterne	<input type="checkbox"/> affreschi e iscrizioni	<input type="checkbox"/> decori	<input type="checkbox"/> altro

I. Reti Tecnologiche :

1 - Approvvigionamento idrico	<input type="checkbox"/> acquedotto	<input type="checkbox"/> sorgente nelle vicinanze	<input type="checkbox"/> ruscello nelle vicinanze	<input type="checkbox"/> acquedotto nelle vicinanze
2 - Smaltimento fognario	<input type="checkbox"/> collegato alla rete	<input type="checkbox"/> fossa a tenuta stagna	<input type="checkbox"/> fossa tipo imhof	<input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze
3 - Impianto elettrico	<input type="checkbox"/> allaccio alla rete	<input type="checkbox"/> produzione autonoma	<input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze	<input checked="" type="checkbox"/> inesistente

L. Stato di conservazione:

1 - Conservazione tipologica	<input checked="" type="checkbox"/> originale	<input type="checkbox"/> modificata	<input type="checkbox"/> trasformata	<input type="checkbox"/> alterata
2 - Conservazione struttura	<input type="checkbox"/> in buone condizioni	<input type="checkbox"/> in discrete condizioni	<input checked="" type="checkbox"/> in cattive condizioni	<input type="checkbox"/> ridotta a rudere
3 - Tipo di degrado	<input type="checkbox"/> nullo	<input type="checkbox"/> architettonico	<input checked="" type="checkbox"/> materico	
4 - Livello di degrado	<input type="checkbox"/> puntuale	<input checked="" type="checkbox"/> diffuso	<input type="checkbox"/> integrale	
5 - Stadio del degrado	<input type="checkbox"/> iniziale	<input checked="" type="checkbox"/> avanzato	<input type="checkbox"/> irreversibile	

II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

1 - Categoria di intervento	<input type="checkbox"/> manutenzione ordinaria	<input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria	<input type="checkbox"/> restauro	<input type="checkbox"/> risanamento conservativo
2 - Pertinenze	<input checked="" type="checkbox"/> a verde aperto	<input type="checkbox"/> a verde recintato	<input type="checkbox"/> a verde con essenze arboree autoctone	
3 - Altezza massima a metà falda	<input checked="" type="checkbox"/> ml 5.90			
4 - Vincoli	<input type="checkbox"/> individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91			

N. Prescrizioni Particolari:

1 - Finitura esterna	<input type="checkbox"/> conservazione pietra a vista	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco raso sasso	<input type="checkbox"/> intonaco tradizionale grezzo in malta di calce
2 - Manto di copertura	<input checked="" type="checkbox"/> scandole	<input type="checkbox"/> coppi	<input type="checkbox"/> tegole in cotto o color cotto
3 - Fori (finestre)	<input type="checkbox"/> contorni in pietra	<input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno	<input type="checkbox"/> contorni in intonaco
4 - Fori (porte)	<input type="checkbox"/> contorni in pietra	<input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno	<input type="checkbox"/> contorni in intonaco
5 - Elementi da conservare	<input type="checkbox"/>		

O. Prescrizioni sulle Reti Tecnologiche :

1 - Approvvigionamento idrico	<input checked="" type="checkbox"/> assente - necessario nuovo approvvigionamento idrico
2 - Smaltimento fognario	<input checked="" type="checkbox"/> assente - necessario nuovo smaltimento dei reflui

