

I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia

Comprensorio

Comune Amministrativo

Località

Trento

delle Giudicarie

Lardaro

Maima

Data del rilievo

Rilevatore

Comune Catastale

Foglio di Mappa

Part. fond.

aprile 2004

arch. Ruggero Doma

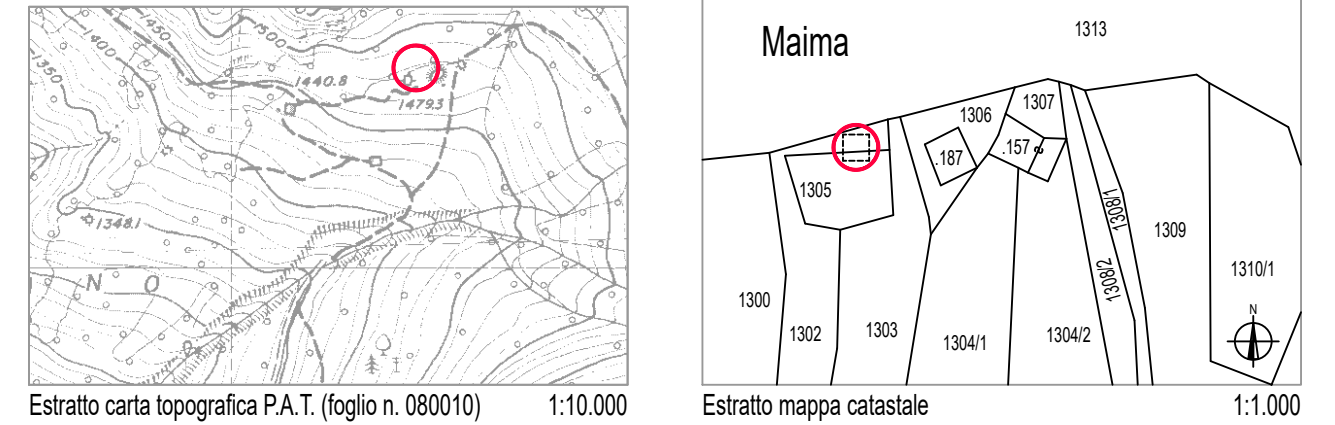
arch. Sebastiano Bertolini

Lardaro I°

n. 16

1302 - 1305

B. Cartografia :

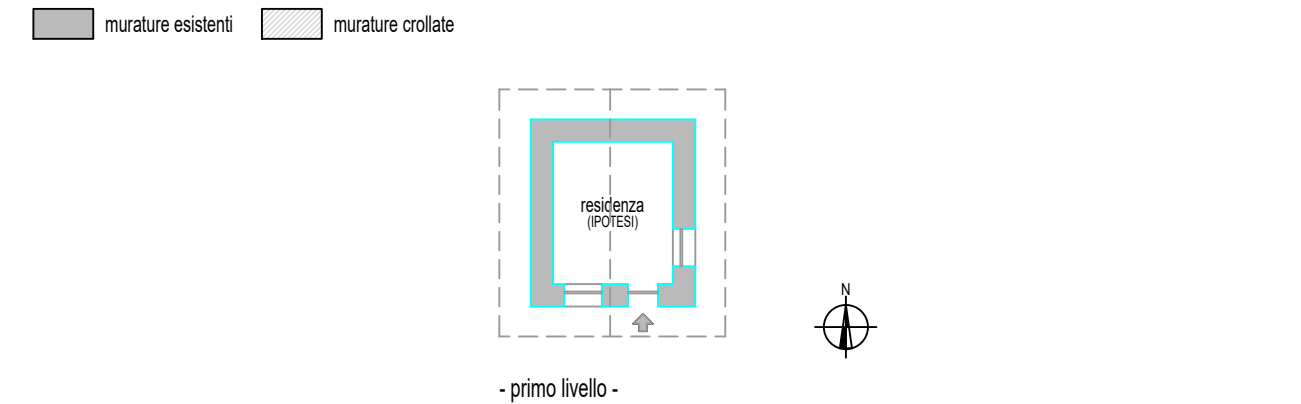


C. Documentazione fotografica



D. Schema Tipologico (Planimetria) :

fuori scala



N.B.: in pianta viene rappresentata la tipologia originaria dell'edificio e le relative destinazioni d'uso, purchè in epoca recente non sia stato oggetto di profonde trasformazioni; se l'interno non è accessibile le destinazioni d'uso dei locali sono indicate con la dicitura "ipotesi"

E. Inquadramento generale :

1 - Qualificazione

2 - Epoca di costruzione

3 - Proprietà

4 - Tipologia funzionale originaria

5 - Uso attuale

6 - Grado di utilizzo originario

7 - Grado di utilizzo attuale

8 - Vincoli legislativi

☐ edificio isolato

☐ edificio giustapposto ad altro

☐ edificio isolato con volume accessorio distinto

☒ edificio in gruppo di edifici sparsi

☐ edificio in nucleo aggregato

☐ ante 1860

☒ posteriore al 1860

☐ pubblico

☒ privato

☐ malga

☐ agricola (stalla, fienile)

☒ residenziale

☐ officio (mulino, cucina, ecc.)

☐ altro

☐ malga

☐ agricolo (stalla, fienile)

☒ residenziale

☐ produttivo (mulino, cucina, ecc.)

☐ in abbandono

☐ permanente

☒ stagionale

☐ temporaneo

☐ permanente

☒ stagionale

☐ temporaneo

☐ nullo

☐ L. 1989/39

☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

1 - Posizione orografica

2 - Accessibilità (da Lardaro paese)

3 - Morfologia del territorio

4 - Esposizione prevalente versante

5 - Contesto ambientale

☐ fondovalle (700+800)

☐ mezzacosta (800+1100)

☒ alta quota (oltre 1100)

☐ con strada comunale

☒ con strada forestale

☒ con pista

☐ con sentiero

☐ assente

☒ in piano

☐ in pendenza contenuta

☐ in pendenza accentuata

☒ sud

☐ sud-est

☐ est

☐ nord-est

☐ nord

☐ nord-ovest

☐ ovest

☐ sud-ovest

☐ bosco

☒ prato

☒ prato in abbandono

☐ pascolo

☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

1 - Tipologia architettonica storica

2 - Sviluppo volumetrico

3 - Tipo costruttivo

4 - Numero di piani

5 - Accessi

6 - Elementi aggettanti dalle murature

7 - Morfologia della copertura

8 - Orientamento del colmo

9 - Struttura del tetto

10 - Autoparcheggio

☐ alta definizione

☐ media definizione

☒ bassa definizione

☐ nessuna definizione

☒ originario

☐ con ampliamenti

☐ con superfetazioni

☐ rifacimento

☐ in pietra

☒ in legno a telaio

☐ in legno a blokbau

☐ misto pietra e legno

☐ in laterizio

☐ struttura in c.a.

☒ piano unico

☐ terra e sottotetto praticabile

☐ due

☐ due e sottotetto praticabile

☐ tre

☒ da piano terra frontale

☐ da piano terra laterale

☐ da piano terra a retro

☐ da piano primo laterale

☐ da piano primo a retro

☐ da piano primo frontale

☐ balconi

☐ scale

☐ camini

☐ fono

☐ a quattro falde

☐ a tre falde

☒ a due falde

☐ a una falda

☐ piano

☒ nord-sud

☐ est-ovest

☐ nord-ovest

☐ sud-est

☐ con capriate

☒ orditura in legno

☐ in latero cemento

☒ esterno a distanza

☐ esterno adiacente all'edificio

☐ in portico tettoia

☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

1 - Finitura esterna

2 - Manto di copertura

3 - Elementi aggiuntivi nella copertura

4 - Definizione dei fori

5 - Chiusura dei fori

6 - Particolari di pregio

☐ pietra in conci irregolari

☒ tamponamento in legno

☐ pietra da taglio

☐ tamponamento in lamiera

☐ laterizio a vista

☐ intonaco raso sasso

☐ intonaco

☐ scandole

☐ coppi

☐ tegole in cotto o cemento

☐ lamiera

☐ assente

☒ altro onduline catramate

☒ comignoli

☒ canali di scolo

☐ finestre in falda

☐ abbaini

☐ antenne

☐ pannelli solari

☐ contorni in monoliti lapidei

☐ contorni in pietra composita

☒ contorni in legno massiccio

☐ intonaco

☐ con inferriate

☒ con serramenti in legno massiccio

☐ con ante metalliche

☐ con ante in materiale sintetico

☐ assenti

☐ composizione muraria

☐ parti lignee a vista

☐ morfologia dei fori

☐ contorni dei fori

☐ porte e finestre

☐ pertinenze esterne

☐ affreschi e iscrizioni

☐ decori

☐ altro

I. Reti Tecnologiche :

1 - Approvvigionamento idrico

2 - Smaltimento fognario

3 - Impianto elettrico

☐ acquedotto

☐ sorgente nelle vicinanze

☐ ruscello nelle vicinanze

☐ acquedotto nelle vicinanze

☐ cisterna

☒ inesistente

☐ collegato alla rete

☐ fossa a tenuta

☐ stagna

☐ fossa tipo imhof

☐ rete nelle vicinanze

☐ inesistente

☒ collegato alla rete

☐ allaccio alla rete

☐ produzione autonoma

☐ rete nelle vicinanze

☒ inesistente

L. Stato di conservazione:

1 - Conservazione tipologica

2 - Conservazione struttura

3 - Tipo di degrado

4 - Livello di degrado

5 - Stadio del degrado

☒ originale

☐ modificata

☐ trasformata

☐ alterata

☒ in buone condizioni

☐ in discrete condizioni

☐ in cattive condizioni

☐ ridotta a rudere

☒ nullo

☐ architettonico

☐ materico

☐ puntuale

☐ diffuso

☐ integrale

☐ iniziale

☐ avanzato

☐ irreversibile

II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

1 - Categoria di intervento

2 - Pertinenze

3 - Altezza massima a metà falda

4 - Vincoli

☐ manutenzione ordinaria

☐ manutenzione straordinaria

☐ restauro

☐ risanamento conservativo

☐ ristrutturazione edilizia

☐ ripristino filologico

☒ ripristino tipologico

☐ demolizione

☒ a verde aperto

☐ a verde recintato

☐ a verde con essenze arboree autoctone

☒ ml 2.50

☐ individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

N. Prescrizioni Particolari:

1 - Finitura esterna

2 - Manto di copertura

3 - Fori (finestre)

4 - Fori (porte)

5 - Elementi da conservare

☐ conservazione pietra a vista

☐ intonaco raso sasso

☐ intonaco tradizionale grezzo in malta di calce

☒ tamponamento in legno

☐ scandole

☐ coppi

☐ tegole in cotto o color cotto

☒ lamiera preverniciata color testa di moro

☐ contorni in pietra

☒ contorni in legno

☐ contorni in intonaco

☐ contorni in pietra

☒ contorni in legno

☐ contorni in intonaco

☐

O. Prescrizioni sulle Reti Tecnologiche :

1 - Approvvigionamento idrico

2 - Smaltimento fognario

☒ assente - necessario nuovo approvvigionamento idrico

☒ se assente - necessario nuovo smaltimento dei reflui

