



I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia : Trento
Comprensorio : delle Giudicarie
Comune Amministrativo : Lardaro
Località : Dos

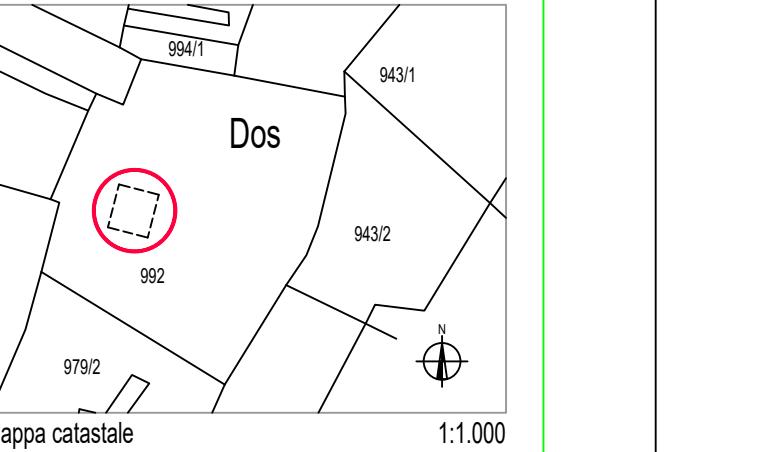
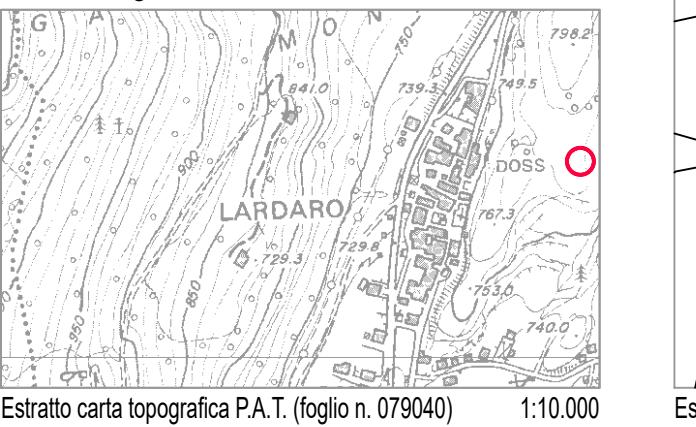
Data del rilievo
Rilevatore

maggio 2004
arch. Ruggero Dorna
arch. Sebastiano Bertolini

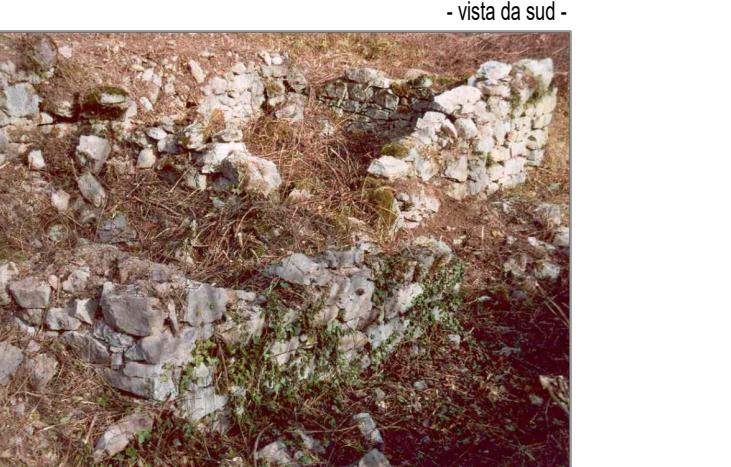
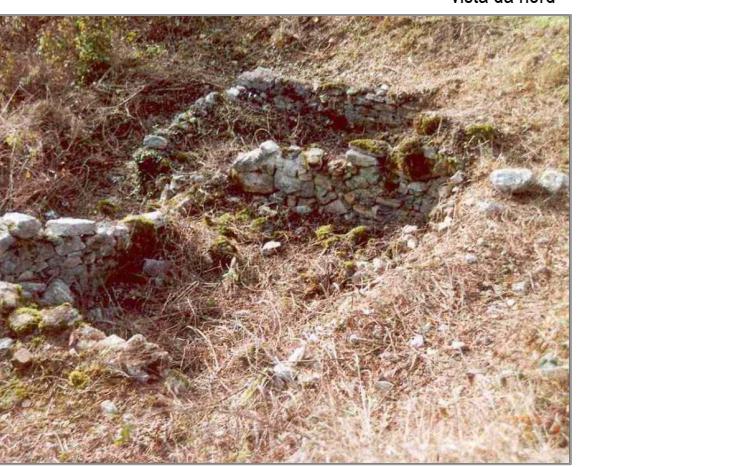
Comune Catastale
Foglio di Mappa
Part. fond.

Lardaro 1°
n. 12
992

B. Cartografia :



C. Documentazione fotografica

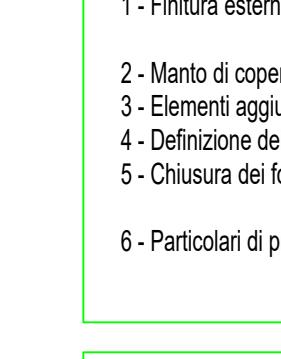


D. Schema Tipologico (Planimetria) :

fuori scala

murature esistenti

murature crollate



N.B.: in pianta viene rappresentata la tipologia originaria dell'edificio e le relative destinazioni d'uso, purchè in epoca recente non sia stato oggetto di profonde trasformazioni; se l'interno non è accessibile le destinazioni d'uso dei locali sono indicate con la dicitura "ipotesi"

E. Inquadramento generale :

1 - Qualificazione

edificio isolato edificio giustapposto ad altro edificio isolato con volume accessorio distinto
 edificio in gruppo di edifici sparsi edificio in nucleo aggregato

2 - Epoca di costruzione

ante 1860 posteriore al 1860

3 - Proprietà

pubblico privato

4 - Tipologia funzionale originaria

malga agricola (stalla, fienile) residenziale opificio (mulino, fucina, ecc.) altro

5 - Uso attuale

malga agricolo (stalla, fienile) residenziale produttivo (mulino, fucina, ecc.) in abbandono

6 - Grado di utilizzo originario

permanente stagionale temporaneo

7 - Grado di utilizzo attuale

permanente stagionale temporaneo nullo

8 - Vincoli legislativi

L. 1889/99 P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

1 - Posizione orografica

fondovalle (700+800) mezzacosta (800+1100) alta quota (oltre 1100)

2 - Accessibilità (da Lardaro paese)

con strada comunale con strada forestale con pista con sentiero assente

3 - Morfologia del territorio

in piano in pendenza contenuta in pendenza accentuata

4 - Esposizione prevalente versante

sud sud-est est nord-est nord nord-ovest ovest sud-ovest

5 - Contesto ambientale

bosco prato prato in abbandono pascolo improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

1 - Tipologia architettonica storica

alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione

2 - Sviluppo volumetrico

originario con ampliamenti con superfetazioni rifacimento

3 - Tipo costruttivo

in pietra in legno a telaio in legno a blokbau misto pietra e legno in laterizio

4 - Numero di piani

struttura in c.a. piano unico terra e sottotetto praticabile due due e sottotetto praticabile tre

5 - Accessi

da piano terra frontale da piano terra laterale da piano terra a retro da piano primo laterale

6 - Elementi aggettanti dalle murature

da piano primo a retro da piano primo frontale balconi scale camini fono

7 - Morfologia della copertura

a quattro falde a tre falde a due falde a una falda piano

8 - Orientamento del colmo

nord-sud est-ovest nord-ovest sud-est

9 - Struttura del tetto

con capriate orditura in legno in latero cemento

10 - Autoparcheggio

esterno a distanza esterno adiacente all'edificio in portico tettoia interno all'edificio



H. Caratteri estetici formali :

1 - Finiture esterna

pietra in conci irregolari pietra da taglio laterizio a vista intonaco raso sasso intonaco

2 - Manto di copertura

scandole coppi tegole in cotto o cemento lamiera assente altro

3 - Elementi aggiuntivi nella copertura

comignoli canali di scolo finestre in falda abbaini antenne pannelli solari

4 - Definizione dei fori

contorni in monolithi lapidei contorni in pietra composita contorni in legno massiccio intonaco

5 - Chiusura dei fori

con inferiate con serramenti in legno massiccio con ante metalliche

6 - Particolari di pregio

con ante in materiale sintetico assenti composizione muraria parti lignee a vista morfologia dei fori contorni dei fori

porte e finestre pertinenze esterne affreschi e iscrizioni decori altro

I. Reti Tecnologiche :

1 - Approvvigionamento idrico

acquedotto sorgente nelle vicinanze ruscello nelle vicinanze acquedotto nelle vicinanze

2 - Smaltimento fognario

cisterna inesistente

3 - Collegamento alla rete

collegato alla rete fossa a tenuta stagna fossa tipo imhof rete nelle vicinanze inesistente

4 - Fori (porte)

non rilevabile

5 - Impianto elettrico

allaccio alla rete produzione autonoma rete nelle vicinanze inesistente

L. Stato di conservazione:

1 - Conservazione tipologica

originale modificata trasformata alterata

2 - Conservazione struttura

in buone condizioni in discrete condizioni in cattive condizioni ridotta a rudere

3 - Tipo di degrado

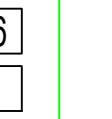
nullo architettonico materico

4 - Livello di degrado

puntuale diffuso integrale

5 - Stadio del degrado

iniziale avanzato irreversibile



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

1 - Categoria di intervento

manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria restauro risanamento conservativo

2 - Pertinenze

ristrutturazione edilizia ripristino filologico ripristino tipologico demolizione

3 - Altezza massima a metà falda

a verde aperto a verde recintato a verde con essenze arboree autocitone

ml 3.50

individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

N. Prescrizioni Particolari:

1 - Finitura esterna

conservazione pietra a vista intonaco raso sasso intonaco tradizionale grezzo in malta di calce

tamponamento in legno

scandole coppi tegole in cotto o color cotto lamiera preverniciata color testa di moro

contorni in pietra contorni in legno contorni in intonaco

