



I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

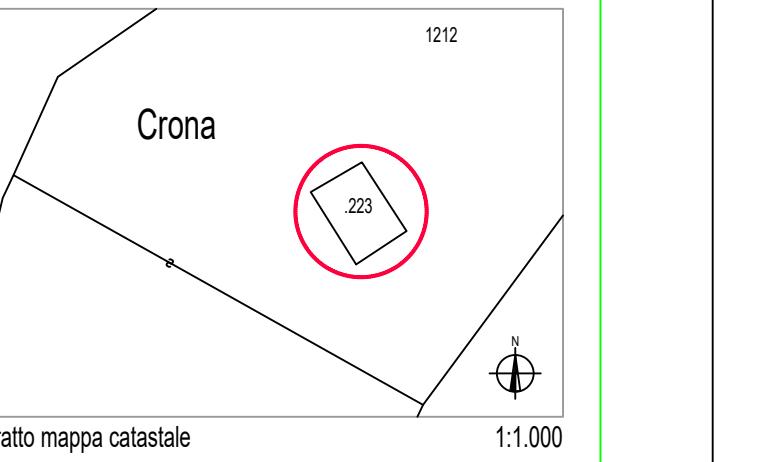
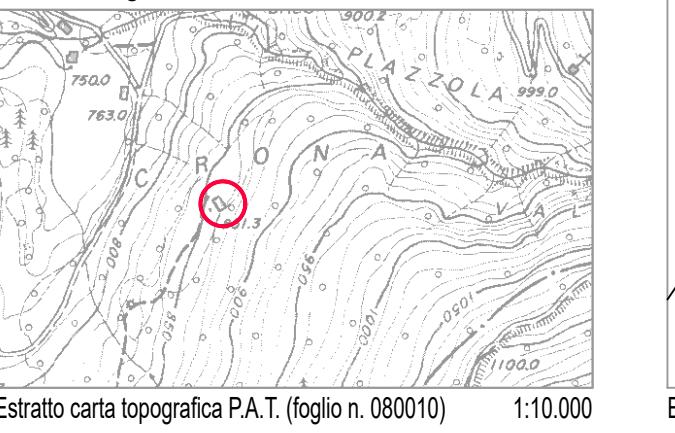
Provincia : Trento  
Comprensorio : delle Giudicarie  
Comune Amministrativo : Lardaro  
Località : Crona

Data del rilievo  
Rilevatore

ottobre 2003  
arch. Ruggero Dorna  
arch. Sebastiano Bertolini  
  
Comune Catastale  
Foglio di Mappa  
Part. edif.

Lardaro I°  
n. 20  
223

B. Cartografia :



C. Documentazione fotografica



D. Schema Tipologico (Planimetria) :

fuori scala

mature esistenti      mature crollate

deposito (ipotesi)      stalla (ipotesi)

cassinello (ipotesi)

N.B.: in pianta viene rappresentata la tipologia originaria dell'edificio e le relative destinazioni d'uso, purché in epoca recente non sia stato oggetto di profonde trasformazioni; se l'interno non è accessibile le destinazioni d'uso dei locali sono indicate con la dicitura "ipotesi"

E. Inquadramento generale :

1 - Qualificazione

- edificio isolato
- edificio giustapposto ad altro
- edificio isolato con volume accessorio distinto
- edificio in gruppo di edifici sparsi
- edificio in nucleo aggregato

2 - Epoca di costruzione

- ante 1860
- posteriore al 1860

3 - Proprietà

- pubblico
- privato

4 - Tipologia funzionale originaria

- malga
- agricola (stalla, fienile)
- residenziale
- opificio (mulino, fucina, ecc.)
- altro

5 - Uso attuale

- malga
- agricolo (stalla, fienile)
- residenziale
- produttivo (mulino, fucina, ecc.)
- altro

6 - Grado di utilizzo originario

- permanente
- stagionale
- temporaneo

7 - Grado di utilizzo attuale

- permanente
- stagionale
- temporaneo
- nullo

8 - Vincoli legislativi

- L. 1889/99
- P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

1 - Posizione orografica

- fondovalle (700+800)
- mezzacosta (800+1100)
- alta quota (oltre 1100)

2 - Accessibilità (da Lardaro paese)

- con strada comunale
- con strada forestale
- con pista
- con sentiero
- assente

3 - Morfologia del territorio

- in piano
- in pendenza contenuta
- in pendenza accentuata

4 - Esposizione prevalente versante

- sud
- sud-est
- est
- nord-est
- nord
- nord-ovest
- ovest
- sud-ovest

5 - Contesto ambientale

- bosco
- prato
- prato in abbandono
- pascolo
- improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

1 - Tipologia architettonica storica

- alta definizione
- media definizione
- bassa definizione
- nessuna definizione

2 - Sviluppo volumetrico

- originario
- con ampliamenti
- con superfetazioni
- rifacimento

3 - Tipo costruttivo

- in pietra
- in legno a telaio
- in legno a blokbau
- misto pietra e legno
- in laterizio
- struttura in c.a.

4 - Numero di piani

- piano unico
- terra e sottotetto praticabile
- due
- due e sottotetto praticabile
- tre

5 - Accessi

- da piano terra frontale
- da piano terra laterale
- da piano terra a retro
- da piano primo laterale
- da piano primo a retro
- da piano primo frontale

6 - Elementi aggettanti dalle merture

- balconi
- scale
- camini
- fono

7 - Morfologia della copertura

- a quattro falde
- a tre falde
- a due falde
- a una falda
- piano

8 - Orientamento del colmo

- nord-sud
- est-ovest
- nord-ovest
- sud-est

9 - Struttura del tetto

- con capriate
- orditura in legno
- in latero cemento

10 - Autoparcheggio

- esterno a distanza
- esterno adiacente all'edificio
- in portico tettoia
- interno all'edificio

H. Caratteri estetici formali :

1 - Finitura esterna

- pietra in coni irregolari
- pietra da taglio
- laterizio a vista
- intonaco raso sasso
- intonaco

2 - Manto di copertura

- scandole
- coppi
- tegole in cotto o cemento
- lamiera
- assente
- altro

3 - Elementi aggiuntivi nella copertura

- comignoli
- canali di scolo
- finestre in falda
- abbaini
- antenne
- pannelli solari

4 - Definizione dei fori

- contorni in monoliti lapidei
- contorni in pietra composita
- contorni in legno massiccio
- intonaco

5 - Chiusura dei fori

- con inferriate
- con serramenti in legno massiccio
- con ante metalliche

6 - Particolari di pregio

- con ante in materiale sintetico
- assenti
- composizione muraria
- parti lignee a vista
- morfologia dei fori
- contorni dei fori
- porte e finestre
- pertinenze esterne
- affreschi e iscrizioni
- decori
- altro

I. Reti Tecnologiche :

1 - Approvvigionamento idrico

- acquedotto
- sorgente nelle vicinanze
- ruscello nelle vicinanze
- acquedotto nelle vicinanze

2 - Smaltimento fognario

- cisterna
- inesistente
- collegato alla rete
- fossa a tenuta stagna
- fossa tipo imhoff
- rete nelle vicinanze
- inesistente

3 - Impianto elettrico

- non rilevabile
- allaccio alla rete
- produzione autonoma
- rete nelle vicinanze
- inesistente

J. Stato di conservazione:

1 - Conservazione tipologica

- originale
- modificata
- trasformata
- alterata

2 - Conservazione struttura

- in buone condizioni
- in discrete condizioni
- in cattive condizioni
- ridotta a rudere

3 - Tipo di degrado

- nullo
- architettonico
- materico

4 - Livello di degrado

- puntuale
- diffuso
- integrale

5 - Stadio del degrado

- iniziale
- avanzato
- irreversibile

K. Prescrizioni Generali:

1 - Categoria di intervento

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- restauro
- risanamento conservativo

2 - Pertinenze

- ristrutturazione edilizia
- ripristino filologico
- ripristino tipologico
- demolizione

3 - Altezza massima a metà falda

- a verde aperto
- a verde recintato
- a verde con essenze arboree autoctone

4 - Vincoli

- individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

L. Prescrizioni Particolari:

1 - Finitura esterna

- conservazione pietra a vista
- intonaco raso sasso
- intonaco tradizionale grezzo in malta di calce

2 - Manto di copertura

- scandole
- coppi
- tegole in cotto o color cotto
- lamiera preverniciata color testa di moro

3 - Fori (finestre)

- contorni in pietra
- contorni in legno
- contorni in intonaco

4 - Fori (porte)

- contorni in pietra
- contorni in legno
- contorni in intonaco

M. Prescrizioni sulle Reti Tecniche:

1 - Approvvigionamento idrico

- assente - necessario nuovo approvvigionamento idrico

2 - Smaltimento fognario

- se assente - necessario nuovo smaltimento dei reflui

