



I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

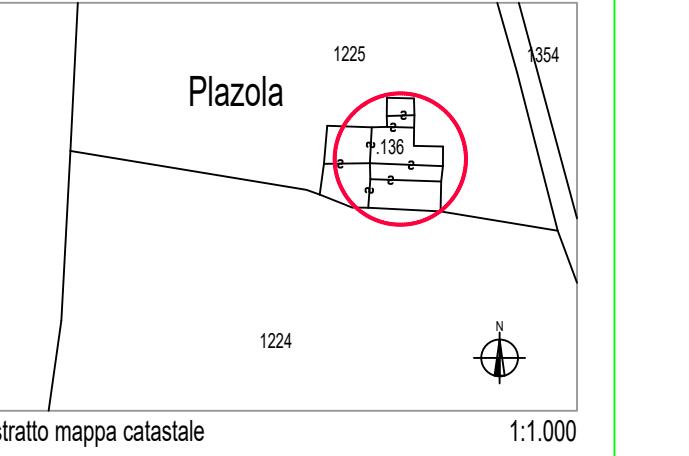
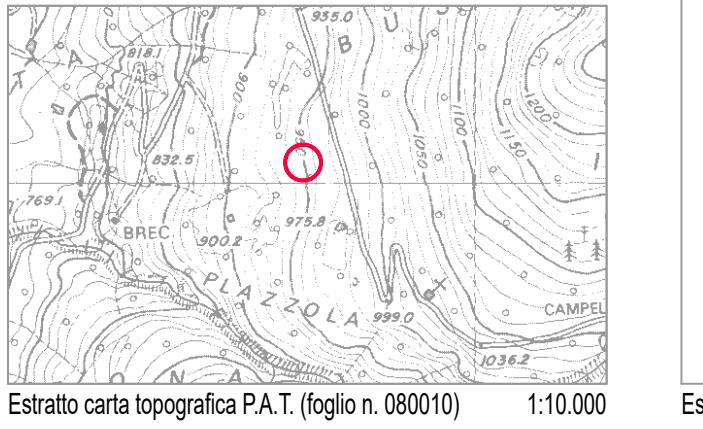
Provincia: Trento  
Comprensorio: delle Giudicarie  
Comune Amministrativo: Lardaro  
Località: Plazola

Data del rilievo  
Rilevatore

settembre 2003  
arch. Ruggero Dorna  
arch. Sebastiano Bertolini  
Comune Catastale  
Foglio di Mappa  
Part. edif.

1°  
14  
136

B. Cartografia :



C. Documentazione fotografica



- prospetto ovest -

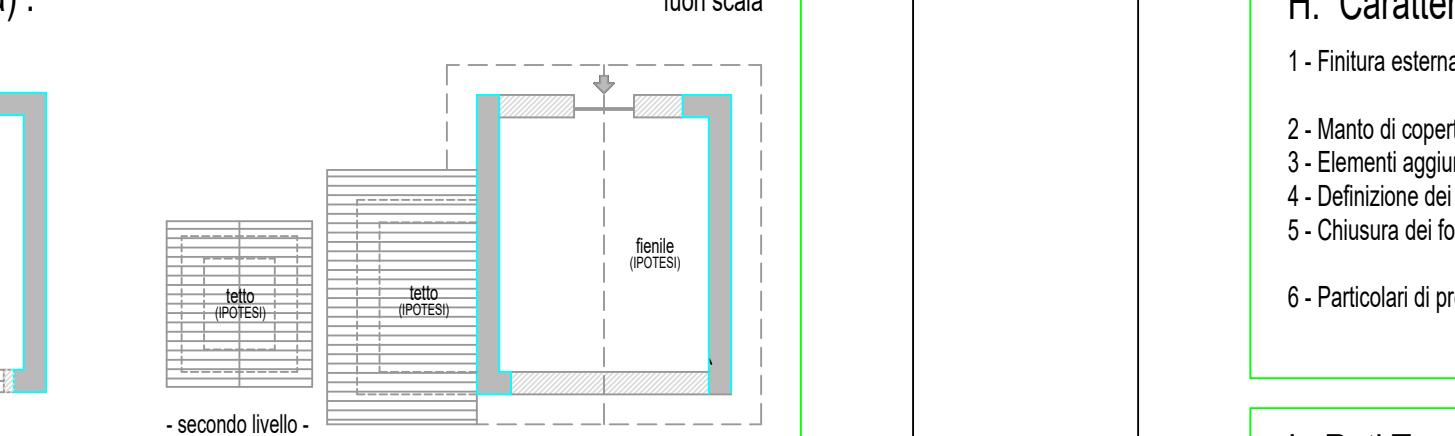
- prospetto sud -



- edificio giustapposto sul lato nord -



D. Schema Tipologico (Planimetria) :



N.B.: in pianta viene rappresentata la tipologia originaria dell'edificio e le relative destinazioni d'uso, purché in epoca recente non sia stato oggetto di profonde trasformazioni; se l'interno non è accessibile le destinazioni d'uso dei locali sono indicate con la dicitura "ipotesi"

E. Inquadramento generale :

- Qualificazione: edificio isolato, edificio giustapposto ad altro, edificio isolato con volume accessorio distinto, edificio in gruppo di edifici sparsi, edificio in nucleo aggregato
- Epoca di costruzione: ante 1860, posteriore al 1860
- Proprietà: pubblico, privato
- Tipologia funzionale originaria: malga, agricola (stalla, fienile), residenziale, opificio (mulino, fucina, ecc.), altro
- Uso attuale: malga, agricola (stalla, fienile), residenziale, produttivo (mulino, fucina, ecc.), in abbandono
- Grado di utilizzo originario: permanente, stagionale, temporaneo
- Grado di utilizzo attuale: permanente, stagionale, temporaneo, nullo
- Vincoli legislativi: L. 1089/99, P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- Posizione orografica: fondovalle (700-800), mezzacosta (800-1100), alta quota (oltre 1100)
- Accessibilità (da Lardaro paese): con strada comunale, con strada forestale, con pista, con sentiero, assente
- Morfologia del territorio: in piano, in pendenza contenuta, in pendenza accentuata
- Esposizione prevalente versante: sud, sud-est, est, nord-est, nord, nord-ovest, ovest, sud-ovest
- Contesto ambientale: bosco, prato, prato in abbandono, pascolo, improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- Tipologia architettonica storica: alta definizione, media definizione, bassa definizione, nessuna definizione
- Sviluppo volumetrico: originario, con ampliamenti, con superfetazioni, rifacimento
- Tipo costruttivo: in pietra, in legno a telaio, in legno a blokbau, misto pietra e legno, in laterizio, struttura in c.a.
- Numero di piani: piano unico, terra e sottotetto praticabile, due, due e sottotetto praticabile, tre
- Accessi: da piano terra frontale, da piano terra laterale, da piano terra a retro, da piano primo laterale, da piano primo a retro, da piano primo frontale
- Elementi aggettanti dalle murature: balconi, scale, camini, fono
- Morfologia della copertura: a quattro falde, a tre falde, a due falde, a una falda, piano
- Orientamento del colmo: nord-sud, est-ovest, nord-ovest, sud-est
- Struttura del tetto: con capriate, orditura in legno, in latero cemento
- Autoparcheggio: esterno a distanza, esterno adiacente all'edificio, in portico tettoia, interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

- Finitura esterna: pietra in conci irregolari, pietra da taglio, laterizio a vista, intonaco raso sasso, intonaco
- Manto di copertura: tamponamento in legno, tamponamento in lamiera, altro
- Elementi aggiuntivi nella copertura: scandoli, coppi, tegole in cotto o cemento, lamiera, assente, altro
- Definizione dei fori: comignoli, canali di scolo, finestre in falda, abbaini, antenne, pannelli solari
- Chiusura dei fori: contorni in monoliti lapidei, contorni in pietra composita, contorni in legno massiccio, intonaco
- Particolari di pregio: con inferriate, con serramenti in legno massiccio, con ante metalliche, con ante in materiale sintetico, assente

I. Reti Tecnologiche :

- Approvvigionamento idrico: acquedotto, sorgente nelle vicinanze, ruscello nelle vicinanze, acquedotto nelle vicinanze
- Smaltimento fognario: cisterna, inesistente
- Impianto elettrico: collegato alla rete, fossa a tenuta stagna, fossa tipo imhof, rete nelle vicinanze, inesistente
- Fori (porte): non rilevabile
- Elementi da conservare: allaccio alla rete, produzione autonoma, rete nelle vicinanze, inesistente

L. Stato di conservazione:

- Conservazione tipologica: originale, modificata, trasformata, alterata
- Conservazione struttura: in buone condizioni, in discrete condizioni, in cattive condizioni, ridotta a rudere
- Tipo di degrado: nullo, architettonico, materico
- Livello di degrado: puntuale, diffuso, integrale
- Stadio del degrado: iniziale, avanzato, irreversibile

M. Prescrizioni Generali:

- Categoria di intervento: manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, ripristino logico, ripristino tipologico, decodificazione, a tempo, a tempo recinto, a tempo con esse, arboricoltura, m. 600, m. 1000, volume accessori col. 20, individuazione Bimbi, anta 94 L. 22/91
- Pertinenze: a tempo, a tempo recinto, a tempo con esse, arboricoltura, m. 600, volume accessori col. 20, individuazione Bimbi, anta 94 L. 22/91
- Altezza massima a metà falda
- Vincoli

N. Prescrizioni Particolari:

- Finitura esterna: conservazione pietra vista, intonaco sasso, intonaco tradizionale, gruzzo, calce, tamponamento in legno, scandoli, coppi, tegole in cotto o ceramica, pietra in calce, pietra in legno, pietra in intonaco, contorni in pietra, contorni in legno, contorni in intonaco
- Smaltimento fognario: cisterna, inesistente
- Impianto elettrico: collegato alla rete, fossa a tenuta stagna, fossa tipo imhof, rete nelle vicinanze, inesistente
- Fori (porte): non rilevabile
- Elementi da conservare: allaccio alla rete, produzione autonoma, rete nelle vicinanze, inesistente

O. Prescrizioni sulle Reti Tecnologiche:

- Approvvigionamento idrico: assente - necessario nuovo approvvigionamento idrico
- Smaltimento fognario: assente - necessario nuovo smaltimento fognario

