

I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia

Comprensorio

Comune Amministrativo

Località

Trento

delle Giudicarie

Lardaro

Plazola

Data del rilievo

Rilevatore

settembre 2003

arch. Ruggero Doma

arch. Sebastiano Bertolini

Comune Catastale

Foglio di Mappa

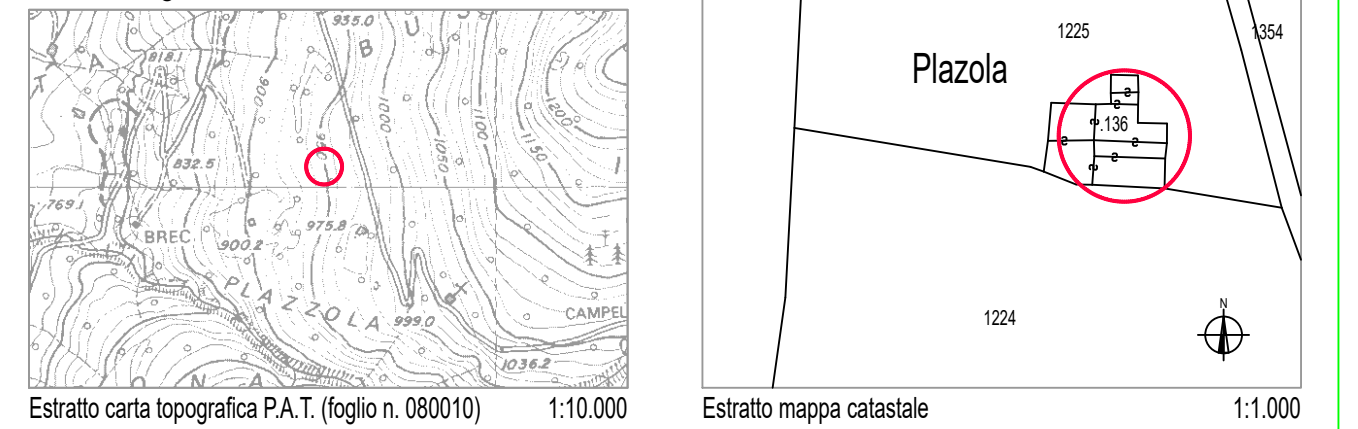
Part. edif.

Lardaro I°

14

136

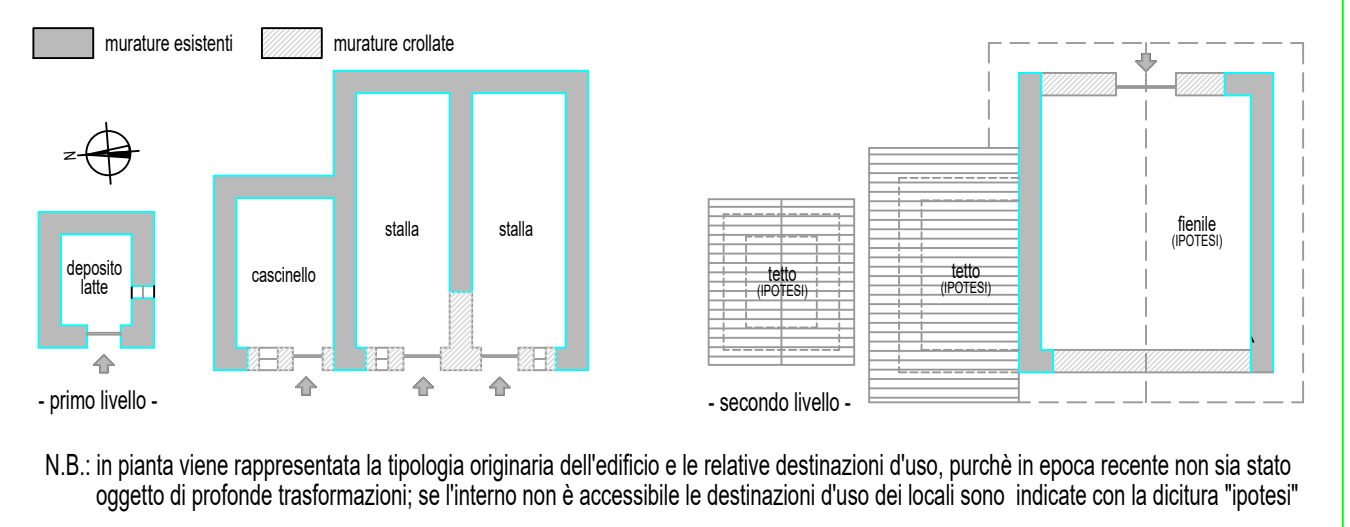
B. Cartografia :



C. Documentazione fotografica



D. Schema Tipologico (Planimetria) :



E. Inquadramento generale :

1 - Qualificazione

edificio isolato

edificio giustapposto ad altro

edificio isolato con volume accessorio distinto

2 - Epoca di costruzione

ante 1860

posteriore al 1860

3 - Proprietà

pubblico

privato

4 - Tipologia funzionale originaria

malga

agricola (stalla, fienile)

residenziale

opificio (mulino, fucina, ecc.)

altro

5 - Uso attuale

malga

agricolo (stalla, fienile)

residenziale

produttivo (mulino, fucina, ecc.)

in abbandono

6 - Grado di utilizzo originario

permanente

stagionale

temporaneo

7 - Grado di utilizzo attuale

permanente

stagionale

temporaneo

nessuno

8 - Vincoli legislativi

L. 1989/39

P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

1 - Posizione orografica

fondovalle (700+800)

mezzacosta (800+1100)

alta quota (oltre 1100)

2 - Accessibilità (da Lardaro paese)

con strada comunale

con strada forestale

con pista

con sentiero

nessuno

3 - Morfologia del territorio

in piano

in pendenza contenuta

in pendenza accentuata

4 - Esposizione prevalente versante

sud

sud-est

est

nord-est

nord

nord-ovest

ovest

sud-ovest

5 - Contesto ambientale

bosco

prato

prato in abbandono

pascolo

improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

1 - Tipologia architettonica storica

alta definizione

media definizione

bassa definizione

nessuna definizione

2 - Sviluppo volumetrico

originario

con ampliamenti

con superfetazioni

refacimento

3 - Tipo costruttivo

in pietra

in legno a telaio

in legno a blokkbau

misto pietra e legno

in laterizio

struttura in c.a.

4 - Numero di piani

piano unico

terra e sottotetto praticabile

due

due e sottotetto praticabile

tre

5 - Accessi

da piano terra frontale

da piano terra laterale

da piano terra a retro

da piano primo laterale

da piano primo a retro

da piano primo frontale

6 - Elementi aggettanti dalle murature

balconi

scale

camini

fono

7 - Morfologia della copertura

a quattro falde

a tre falde

a due falde

a una falda

piano

8 - Orientamento del colmo

nord-sud

est-ovest

nord-ovest

sud-est

9 - Struttura del tetto

con capriate

orditura in legno

in latero cemento

10 - Autoparcheggio

esterno a distanza

esterno adiacente all'edificio

in portico tettoia

interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

1 - Finitura esterna

pietra in conci irregolari

pietra da taglio

laterizio a vista

intonaco raso sasso

intonaco

2 - Manto di copertura

scandole

coppi

tegole in cotto o cemento

lamiera

assente

altro

3 - Elementi aggiuntivi nella copertura

comignoli

canali di scolo

finestre in falda

abbaini

antenne

pannelli solari

4 - Definizione dei fori

contorni in monoliti lapidei

contorni in pietra composita

contorni in legno massiccio

intonaco

5 - Chiusura dei fori

con inferriate

con serramenti in legno massiccio

con ante metalliche

6 - Particolari di pregio

con ante in materiale sintetico

assenti

composizione muraria

parti lignee a vista

morfologia dei fori

contorni dei fori

porte e finestre

pertinenze esterne

affreschi e iscrizioni

decori

altro - meridiana

I. Reti Tecnologiche :

1 - Approvvigionamento idrico

acquedotto

sorgente nelle vicinanze

ruscello nelle vicinanze

acquedotto nelle vicinanze

2 - Smaltimento fognario

collegato alla rete

fossa a tenuta stagna

fossa tipo imhof

rete nelle vicinanze

inesistente

non rilevabile

3 - Impianto elettrico

allaccio alla rete

produzione autonoma

rete nelle vicinanze

inesistente

L. Stato di conservazione:

1 - Conservazione tipologica

originale

modificata

trasformata

alterata

2 - Conservazione struttura

in buone condizioni

in discrete condizioni

in cattive condizioni

ridotta a rudere

3 - Tipo di degrado

nullo

architettonico

materico

4 - Livello di degrado

puntuale

diffuso

integrale

5 - Stadio del degrado

iniziale

avanzato

irreversibile

II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

1 - Categoria di intervento

manutenzione ordinaria

manutenzione straordinaria

restauro

risanamento conservativo

2 - Pertinenze

a verde aperto

a verde recintato

a verde con essenze arboree autoctone

3 - Altezza massima a metà falda

ml 6.00 - volume accessorio ml 3.20

4 - Vincoli

individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

N. Prescrizioni Particolari:

1 - Finitura esterna

conservazione pietra a vista

intonaco raso sasso

intonaco tradizionale grezzo in malta di calce

tamponamento in legno

2 - Manto di copertura

scandole

coppi

tegole in cotto o color cotto

lamiera preverniciata color testa di moro

3 - Fori (finestre)

contorni in pietra

contorni in legno

contorni in intonaco

4 - Fori (porte)

contorni in pietra

contorni in legno

contorni in intonaco

5 - Elementi da conservare

nessuno

O. Prescrizioni sulle Reti Tecnologiche :

1 - Approvvigionamento idrico

assente - necessario nuovo approvvigionamento idrico

2 - Smaltimento fognario

assente - necessario nuovo smaltimento dei reflui



