

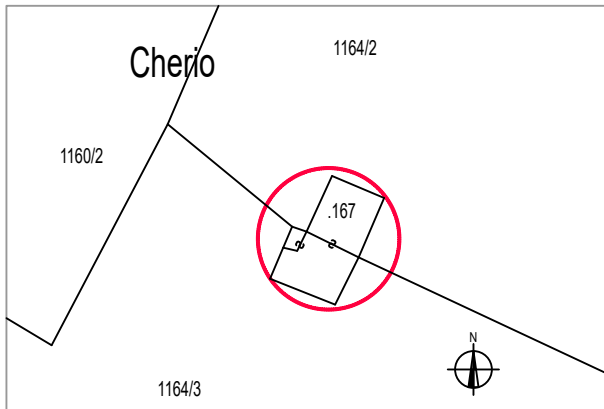


I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

A. Dati identificativi :		Data del rilievo	maggio 2004
Provincia	Trento	Rilevatore	arch. Ruggero Dorna arch. Sebastiano Bertolini
Comprensorio	delle Giudicarie	Comune Catastale	Lardaro 1°
Comune Amministrativo	Lardaro	Foglio di Mappa	n. 2
Località	Cherio	Part. edif.	167

B. Cartografia :



C. Documentazione fotografica



D. Schema Tipologico (Planimetria) :

muraure esistenti
 muraure crollate

- primo livello -

dep. latte (IPOTESI)
 cascinello (IPOTESI)
 stalla (IPOTESI)
 dep. latte (IPOTESI)
 cascinello (IPOTESI)

- secondo livello -

residenza (IPOTESI)
 fienile (IPOTESI)
 residenza (IPOTESI)
 residenza (IPOTESI)

N.B.: in pianta viene rappresentata la tipologia originaria dell'edificio e le relative destinazioni d'uso, purchè in epoca recente non sia stato oggetto di profonde trasformazioni; se l'interno non è accessibile le destinazioni d'uso dei locali sono indicate con la dicitura "ipotesi".

E. Inquadramento generale :

1 - Qualificazione ☒ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☐ edificio in gruppo di edifici sparsi ☐ edificio in nucleo aggregato
2 - Epoca di costruzione ☒ ante 1860 ☐ posteriore al 1860
3 - Proprietà ☐ pubblico ☒ privato
4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☒ agricola (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
5 - Uso attuale ☐ malga ☒ agricola (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☐ stagionale ☒ temporaneo ☐ nullo
8 - Vincoli legislativi ☐ L. 1989/39 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

1 - Posizione orografica ☐ fondovalle (700÷800) ☒ mezzacosta (800÷1100) ☐ alta quota (oltre 1100)

2 - Accessibilità (da Lardaro paese) ☒ con strada comunale ☐ con strada forestale ☐ con pista ☐ con sentiero ☐ asseste

3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata

4 - Esposizione prevalente versante ☐ sud ☒ sud-est ☐ est ☐ nord-est ☐ nord ☐ nord-ovest ☒ ovest ☐ sud-ovest

5 - Contesto ambientale ☐ bosco ☒ prato ☐ prato in abbandono ☐ pascolo ☒ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

1 - Tipologia architettonica storica ☒ alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione

2 - Sviluppo volumetrico ☒ originario ☐ con ampliamenti ☐ con superfezioni ☐ rifacimento

3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☐ in legno a telaio ☐ in legno a blockbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio ☐ struttura in c.a.

4 - Numero di piani ☐ piano unico ☐ terra e sottotetto praticabile ☒ due ☐ due e sottotetto praticabile ☐ tre

5 - Accessi ☒ da piano terra frontale ☐ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☐ da piano primo laterale ☒ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale

6 - Elementi aggettanti dalle murature ☐ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ fono

7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☒ a due falde ☐ a una falda ☐ piano

8 - Orientamento del colmo ☐ nord-sud ☒ est-ovest ☐ nord-ovest ☐ sud-est

9 - Struttura del tetto ☒ con capriate ☐ orditura in legno ☐ in latero cemento

10 - Autoparcheggio ☐ esterno a distanza ☒ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio



H. Caratteri estetico formali :

1 - Finitura esterna ☐ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco a vista
☒ tamponamento in legno ☐ tamponamento in lamiera ☐ altro

2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☒ tegole in cotto o cemento ☐ lamiera ☐ assente ☐ altro

3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☒ comignoli ☒ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☐ antenne ☐ pannelli solari

4 - Definizione dei fori ☐ contorni in monolit lapidei ☐ contorni in pietra composita ☒ contorni in legno massiccio ☐ intonaco

5 - Chiusura dei fori ☒ con inferriate ☒ con serramenti in legno massiccio ☐ con ante metalliche
☐ con ante in materiale sintetico ☐ assenti

6 - Particolari di pregio ☐ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro

I. Reti Tecnologiche :

1 - Approvvigionamento idrico ☒ acquedotto ☐ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☐ inesistente

2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente
☒ non rilevabile

3 - Impianto elettrico ☐ allacciato alla rete ☐ produzione autonoma ☒ rete nelle vicinanze ☐ inesistente

L. Stato di conservazione:

1 - Conservazione tipologica ☒ originale ☐ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
 2 - Conservazione struttura ☐ in buone condizioni ☒ in discrete condizioni ☐ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
 3 - Tipo di degrado ☐ nullo ☒ architettonico ☐ materico
 4 - Livello di degrado ☒ puntuale ☐ diffuso ☐ integrale
 5 - Stadio del degrado ☒ iniziale ☐ avanzato ☐ irreversibile



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

1 - Categoria di intervento ☐ manutenzione ordinaria ☐ manutenzione straordinaria ☐ restauro ☒ risanamento conservativo
☐ ristrutturazione edilizia ☐ ripristino filologico ☐ ripristino tipologico ☐ demolizione

2 - Pertinenze ☒ a verde aperto ☐ a verde recintato ☐ a verde con essenze arboree autoctone

3 - Altezza massima a metà falda ☐

4 - Vincoli ☐ individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

N. Prescrizioni Particolari:

1 - Finitura esterna ☐ conservazione pietra a vista ☒ intonaco raso sasso ☒ intonaco tradizionale grezzo in malta di calce
☒ tamponamento in legno

2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o color cotto ☒ lamiera preverniciata color testa di moro

3 - Fori (finestre) ☐ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco

4 - Fori (porte) ☐ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco

5 - Elementi da conservare

O. Prescrizioni sulle Reti Tecnologiche :

1 - Approvvigionamento idrico ☐ assente - necessario nuovo approvvigionamento idrico
2 - Smaltimento fognario ☒ se assente - necessario nuovo smaltimento dei reflui

