



COMUNE DI LARDARO (TN)
PIANO REGOLATORE GENERALE
Censimento patrimonio edilizio montano

scheda n. 23
pag. 1

I° Parte: Analisi

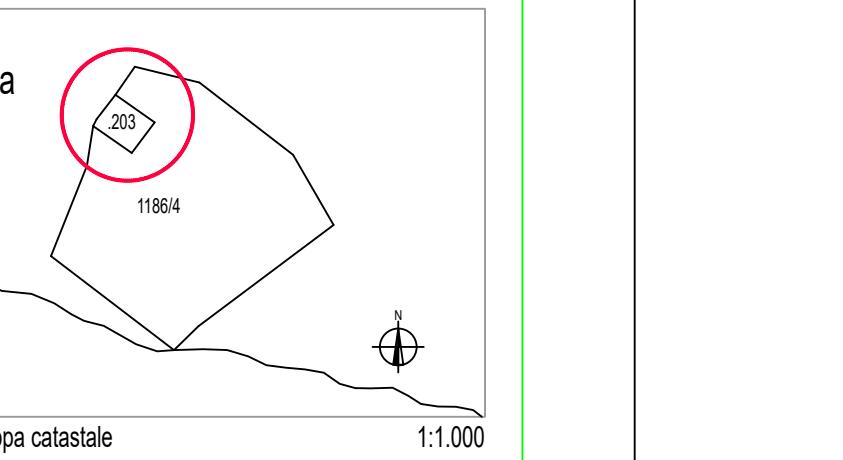
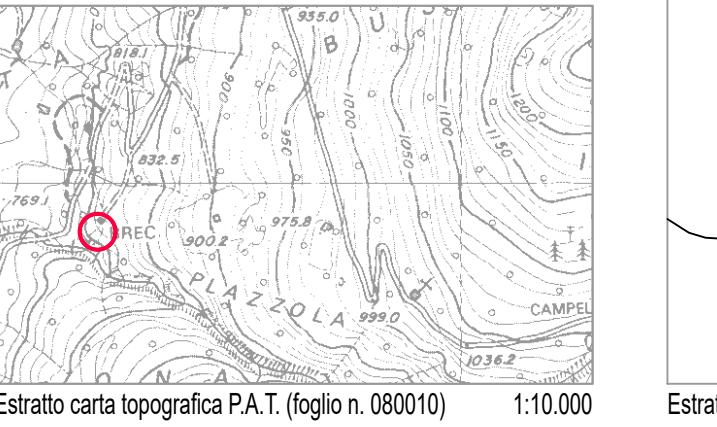
A. Dati identificativi :

Provincia	Trento
Comprensorio	delle Giudicarie
Comune Amministrativo	Lardaro
Località	Frata

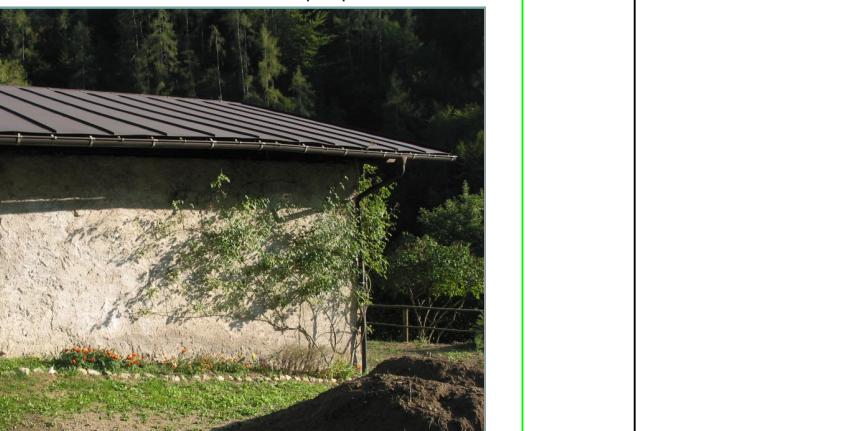
Data del rilievo
Rilevatore

settembre 2003
arch. Ruggero Dorna
arch. Sebastiano Bertolini
Lardaro I°
20
203

B. Cartografia :



C. Documentazione fotografica



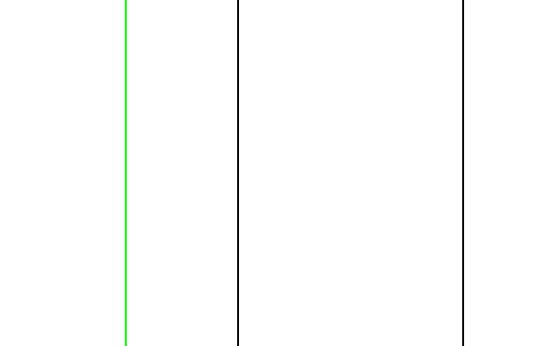
COMUNE DI LARDARO (TN)
PIANO REGOLATORE GENERALE
Censimento patrimonio edilizio montano

scheda n. 23
pag. 2

D. Schema Tipologico (Planimetria) :

fuori scala

murature esistenti murature crollate



N.B.: in pianta viene rappresentata la tipologia originaria dell'edificio e le relative destinazioni d'uso, purchè in epoca recente non sia stato oggetto di profonde trasformazioni; se l'interno non è accessibile le destinazioni d'uso dei locali sono indicate con la dicitura "ipotesi"

E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione
 - edificio isolato edificio giustapposto ad altro edificio isolato con volume accessorio distinto
 - edificio in gruppo di edifici sparsi edificio in nucleo aggregato
 - ante 1860 posteriore al 1860
 - pubblico privato
 - malga agricola (stalla, fienile) residenziale opificio (mulino, fucina, ecc.) altro
 - malga agricolo (stalla, fienile) residenziale produttivo (mulino, fucina, ecc.) in abbandono
 - permanente stagionale temporaneo
 - permanente stagionale temporaneo nullo
 - L. 1089/39 P.U.P.
- 2 - Epoca di costruzione
- 3 - Proprietà
- 4 - Tipologia funzionale originaria
- 5 - Uso attuale
- 6 - Grado di utilizzo originario
- 7 - Grado di utilizzo attuale
- 8 - Vincoli legislativi

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica
 - fondovalle (700+800) mezzacosta (800+1100) alta quota (oltre 1100)
 - con strada comunale con strada forestale con pista con sentiero assente
 - in piano in pendenza contenuta in pendenza accentuata
 - sud sud-est est nord-est nord nord-ovest ovest sud-ovest
 - bosco prato prato in abbandono pascolo improduttivo
- 2 - Accessibilità (da Lardaro paese)
- 3 - Morfologia del territorio
- 4 - Esposizione prevalente versante
- 5 - Contesto ambientale

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica
 - alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione
 - originario con ampliamenti con superfetazioni rifacimento
 - in pietra in legno a telaio in legno a blokbau misto pietra e legno in laterizio
 - struttura in c.a.
- 2 - Sviluppo volumetrico
- 3 - Tipo costruttivo
- 4 - Numero di piani
- 5 - Accessi
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature
- 7 - Morfologia della copertura
- 8 - Orientamento del colmo
- 9 - Struttura del tetto
- 10 - Autoparcheggio



COMUNE DI LARDARO (TN)
PIANO REGOLATORE GENERALE
Censimento patrimonio edilizio montano

scheda n. 23
pag. 3

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna
 - pietra in conci irregolari pietra da taglio laterizio a vista intonaco raso sasso intonaco
 - tamponamento in legno tamponamento in lamiera altro
 - scandole coppi tegole in cotto o cemento lamiera assente altro
 - comignoli canali di scolo finestre in falda abbaini antenne pannelli solari
 - contorni in monoliti lapidei contorni in pietra composita contorni in legno massiccio intonaco
 - con inferriate con serramenti in legno massiccio con ante metalliche
 - con ante in materiale sintetico assenti
 - composizione muraria parti lignee a vista morfologia dei fori contorni dei fori
 - porte e finestre pertinenze esterne affreschi e iscrizioni decori altro - meridiana
- 2 - Manto di copertura
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura
- 4 - Definizione dei fori
- 5 - Chiusura dei fori
- 6 - Particolari di pregio

I. Reti Tecniche :

- 1 - Approvvigionamento idrico
 - acquedotto sorgente nelle vicinanze ruscello nelle vicinanze acquedotto nelle vicinanze
 - cisterna inesistente
 - collegato alla rete fossa a tenuta stagna fossa tipo imhoff rete nelle vicinanze inesistente
 - non rilevabile
 - allaccio alla rete produzione autonoma rete nelle vicinanze inesistente
- 2 - Smaltimento fognario
- 3 - Impianto elettrico

L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica
 - originale modificata trasformata alterata
- 2 - Conservazione struttura
 - in buone condizioni in discrete condizioni in cattive condizioni ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado
 - nullo architettonico materico
 - puntuale diffuso integrale
- 4 - Livello di degrado
- 5 - Stadio del degrado

II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento
 - manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria restauro risanamento conservativo
 - ristrutturazione edilizia ripristino filologico ripristino tipologico demolizione
 - a verde aperto a verde recintato a verde con essenze arboree autocitone
 -
4 - Vincoli
 - individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91
- 2 - Pertinenze
- 3 - Altezza massima a metà falda
- 4 - Vincoli

N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna
 - conservazione pietra a vista intonaco raso sasso intonaco tradizionale grezzo in malta di calce
 - tamponamento in legno
 - scandole coppi tegole in cotto o color cotto lamiera preverniciata color testa di moro
 - contorni in pietra contorni in legno contorni in intonaco
 - contorni in pietra contorni in legno contorni in intonaco
 -
5 - Elementi da conservare
- 2 - Manto di copertura
- 3 - Fori (finestre)
- 4 - Fori (porte)
- 5 - Impianti da conservare

O. Prescrizioni sulle Reti Tecniche :

- 1 - Approvvigionamento idrico
 - assente - necessario nuovo approvvigionamento idrico
 - se assente - necessario nuovo smaltimento dei reflui
- 2 - Smaltimento fognario

