



### I° Parte: Analisi

#### A. Dati identificativi :

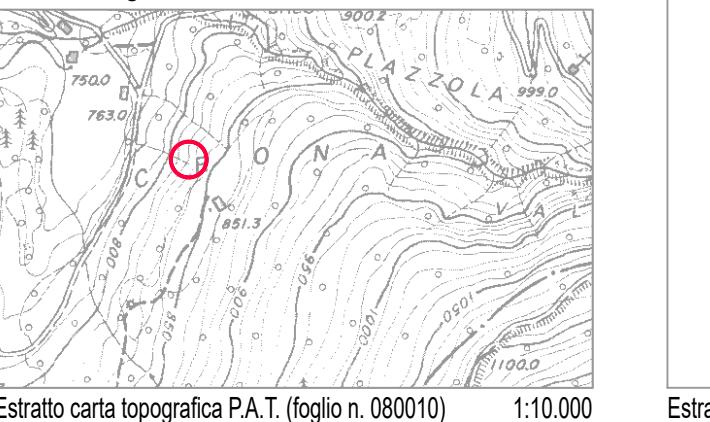
Provincia: Trento  
Comprensorio: delle Giudicarie  
Comune Amministrativo: Lardaro  
Località: Frata

Data del rilievo  
Rilevatore

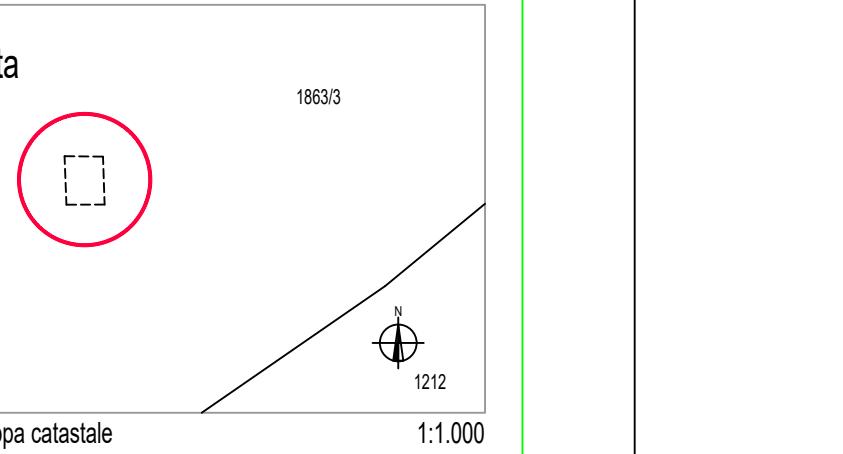
ottobre 2003  
arch. Ruggero Dorna  
arch. Sebastiano Bertolini  
Comune Catastale  
Foglio di Mappa  
Part. fond.

Lardaro I°  
20  
1186/3

#### B. Cartografia :



Estratto carta topografica P.A.T. (foglio n. 080010) 1:10.000



Estratto mappa catastale 1:1.000

#### C. Documentazione fotografica



- prospetto ovest -



- vista del muro nord -



- prospetto sud -

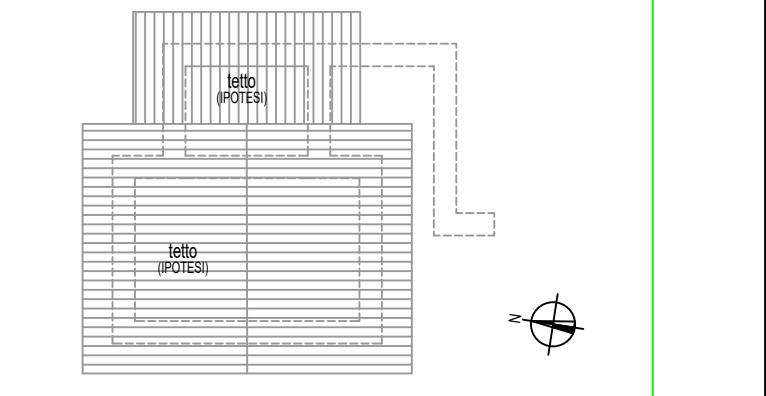


- vista da ovest -

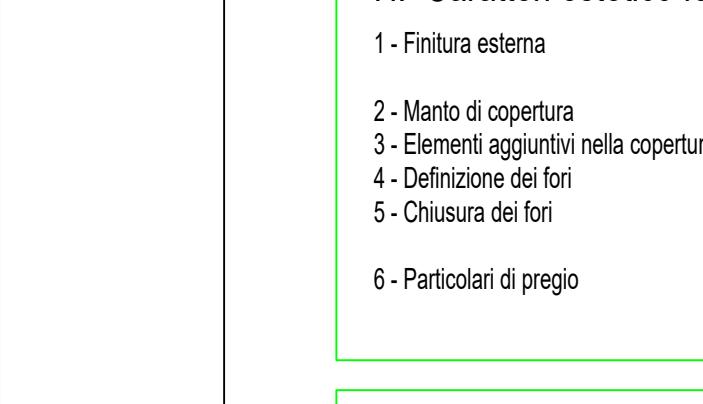


### D. Schema Tipologico (Planimetria) :

fuori scala



- primo livello -



N.B.: in pianta viene rappresentata la tipologia originaria dell'edificio e le relative destinazioni d'uso, purchè in epoca recente non sia stato oggetto di profonde trasformazioni; se l'interno non è accessibile le destinazioni d'uso dei locali sono indicate con la dicitura "ipotesi"

### E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione  
2 - Epoca di costruzione  
3 - Proprietà  
4 - Tipologia funzionale originaria  
5 - Uso attuale  
6 - Grado di utilizzo originario  
7 - Grado di utilizzo attuale  
8 - Vincoli legislativi

- edificio isolato  edificio giustapposto ad altro  edificio isolato con volume accessorio distinto  
 edificio in gruppo di edifici sparsi  edificio in nucleo aggregato  
 ante 1860  posteriore al 1860  
 pubblico  privato  
 malga  agricola (stalla, fienile)  residenziale  opificio (mulino, fucina, ecc.)  altro .....  
 malga  agricolo (stalla, fienile)  residenziale  produttivo (mulino, fucina, ecc.)  in abbandono  
 permanente  stagionale  temporaneo  
 permanente  stagionale  temporaneo  nullo  
 L. 1089/39  P.U.P.

### F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica  
2 - Accessibilità (da Lardaro paese)  
3 - Morfologia del territorio  
4 - Esposizione prevalente versante  
5 - Contesto ambientale

- fondovalle (700+800)  mezzacosta (800+1100)  alta quota (oltre 1100)  
 con strada comunale  con strada forestale  con pista  con sentiero  assente  
 in piano  in pendenza contenuta  in pendenza accentuata  
 sud  sud-est  est  nord-est  nord  nord-ovest  ovest  sud-ovest  
 bosco  prato  prato in abbandono  pascolo  improduttivo

### G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica  
2 - Sviluppo volumetrico  
3 - Tipo costruttivo  
4 - Numero di piani  
5 - Accessi  
6 - Elementi aggettanti dalle murature  
7 - Morfologia della copertura  
8 - Orientamento del colmo  
9 - Struttura del tetto  
10 - Autoparcheggio

- alta definizione  media definizione  bassa definizione  nessuna definizione  
 originario  con ampliamenti  con superfetazioni  rifacimento  
 in pietra  in legno a telaio  in legno a blokbau  misto pietra e legno  in laterizio  
 struttura in c.a.  
 piano unico  terra e sottotetto praticabile  due  due e sottotetto praticabile  tre  
 da piano terra frontale  da piano terra laterale  da piano terra a retro  da piano primo laterale  
 da piano primo a retro  da piano primo frontale  
 balconi  scale  camini  fono  
 a quattro falde  a tre falde  a due falde  a una falda  piano  
 nord-sud  est-ovest  nord-ovest  sud-est  
 con capriate  orditura in legno  in latero cemento  
 esterno a distanza  esterno adiacente all'edificio  in portico tettoia  interno all'edificio



### H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna  
2 - Manto di copertura  
3 - Elementi aggiuntivi nella copertura  
4 - Definizione dei fori  
5 - Chiusura dei fori  
6 - Particolari di pregio
- pietra in conci irregolari  pietra da taglio  laterizio a vista  intonaco raso sasso  intonaco  
 tamponamento in legno  tamponamento in lamiera  altro .....  
 scandole  coppi  tegole in cotto o cemento  lamiera  assente  altro .....  
 comignoli  canali di scolo  finestre in falda  abbaini  antenne  pannelli solari  
 contorni in monoliti lapidei  contorni in pietra composita  contorni in legno massiccio  intonaco  
 con inferriate  con serramenti in legno massiccio  con ante metalliche  
 con ante in materiale sintetico  assente  
 composizione muraria  parti lignee a vista  morfologia dei fori  contorni dei fori  
 porte e finestre  pertinenze esterne  affreschi e iscrizioni  decori  altro - meridiana

### I. Reti Tecniche :

- 1 - Approvvigionamento idrico  
2 - Smaltimento fognario  
3 - Impianto elettrico
- acquedotto  sorgente nelle vicinanze  ruscello nelle vicinanze  acquedotto nelle vicinanze  
 cisterna  inesistente  
 collegato alla rete  fossa a tenuta stagna  fossa tipo imhof  rete nelle vicinanze  inesistente  
 non rilevabile  
 allaccio alla rete  produzione autonoma  rete nelle vicinanze  inesistente

### L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica  
2 - Conservazione struttura  
3 - Tipo di degrado  
4 - Livello di degrado  
5 - Stadio del degrado
- originale  modificata  trasformata  alterata  
 in buone condizioni  in discrete condizioni  in cattive condizioni  ridotta a rudere  
 nullo  architettonico  materico  
 puntuale  diffuso  integrale  
 iniziale  avanzato  irreversibile



### II° Parte: Prescrizioni

#### M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento  
2 - Pertinenze  
3 - Altezza massima a metà falda  
4 - Vincoli
- manutenzione ordinaria  manutenzione straordinaria  restauro  risanamento conservativo  
 ristrutturazione edilizia  ripristino filologico  ripristino tipologico  demolizione  
 a verde aperto  a verde recintato  a verde con essenze arboree autocitone  
 .....  
 individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

#### N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna  
2 - Manto di copertura  
3 - Fori (finestre)  
4 - Fori (porte)  
5 - Elementi da conservare
- conservazione pietra a vista  intonaco raso sasso  intonaco tradizionale grezzo in malta di calce  
 tamponamento in legno  
 scandole  coppi  tegole in cotto o color cotto  lamiera preverniciata color testa di moro  
 contorni in pietra  contorni in legno  contorni in intonaco  
 contorni in pietra  contorni in legno  contorni in intonaco  
 .....

#### O. Prescrizioni sulle Reti Tecniche :

- 1 - Approvvigionamento idrico  
2 - Smaltimento fognario
- assente - necessario nuovo approvvigionamento idrico  
 assente - necessario nuovo smaltimento dei reflui

