

I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia

Comrensorio

Comune Amministrativo

Località

Trento

delle Giudicarie

Lardaro

Malga Frai

Data del rilievo

Rilevatore

Comune Catastale

Foglio di Mappa

Part. fond.

settembre 2003

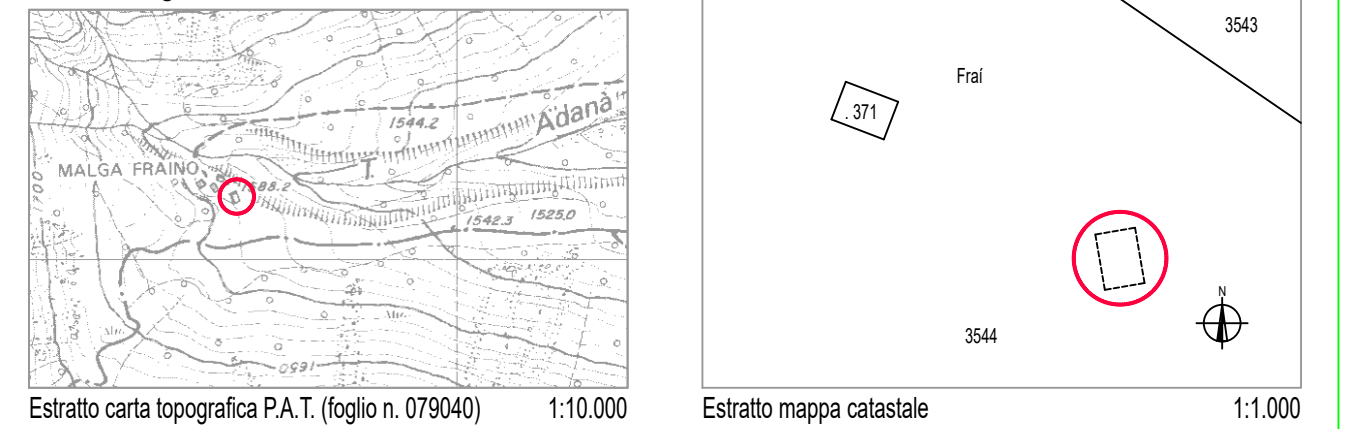
arch. Ruggero Doma
arch. Sebastiano Bertolini

Lardaro II°

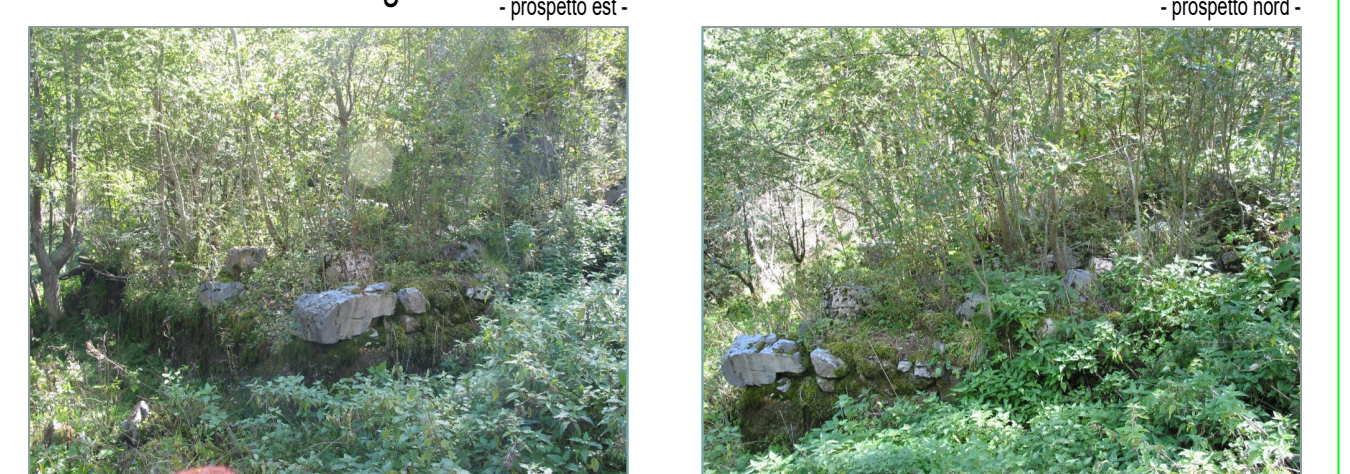
n. 12

3544

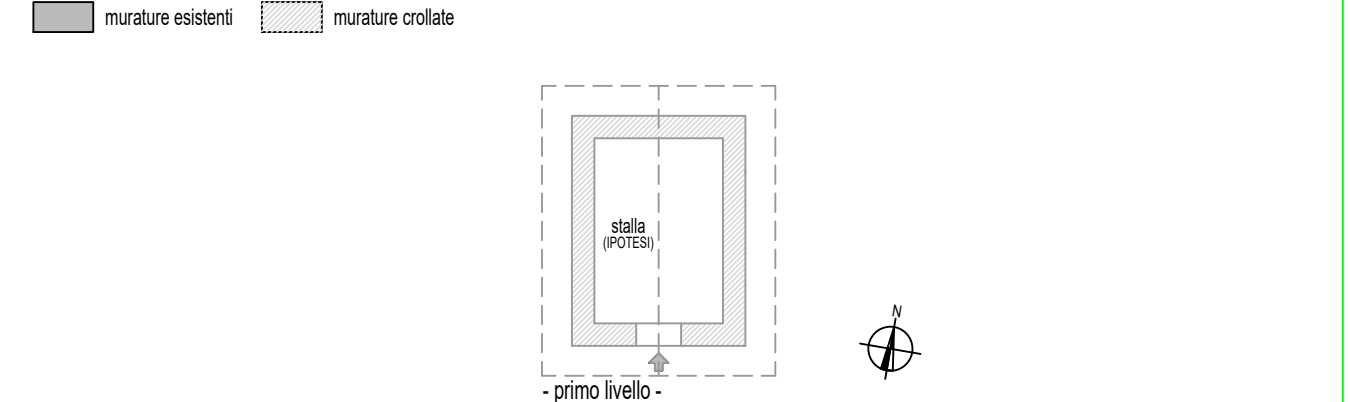
B. Cartografia :



C. Documentazione fotografica



D. Schema Tipologico (Planimetria) :



N.B.: in pianta viene rappresentata la tipologia originaria dell'edificio e le relative destinazioni d'uso, purchè in epoca recente non sia stato oggetto di profonde trasformazioni; se l'interno non è accessibile le destinazioni d'uso dei locali sono indicate con la dicitura "ipotesi"

E. Inquadramento generale :

1 - Qualificazione

☐ edificio isolato

☐ edificio giustapposto ad altro

☐ edificio isolato con volume accessorio distinto

2 - Epoca di costruzione

☒ ante 1860

☐ posteriore al 1860

3 - Proprietà

☒ pubblico

☐ privato

4 - Tipologia funzionale originaria

☐ malga

☒ agricola (stalla, fienile)

☐ residenziale

☐ opificio (mulino, fucina, ecc.)

☐ altro

5 - Uso attuale

☐ malga

☐ agricolo (stalla, fienile)

☐ residenziale

☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.)

☒ in abbandono

6 - Grado di utilizzo originario

☐ permanente

☒ stagionale

☐ temporaneo

7 - Grado di utilizzo attuale

☐ permanente

☐ stagionale

☐ temporaneo

☒ nullo

8 - Vincoli legislativi

☐ L. 1989/39

☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

1 - Posizione orografica

☐ fondovalle (700+800)

☐ mezzacosta (800+1100)

☒ alta quota (oltre 1100)

2 - Accessibilità (da Lardaro paese)

☐ con strada comunale

☒ con strada forestale

☒ con pista

☐ con sentiero

☐ assente

3 - Morfologia del territorio

☐ in piano

☒ in pendenza contenuta

☐ in pendenza accentuata

4 - Esposizione prevalente versante

☐ sud

☒ sud-est

☐ est

☐ nord-est

☐ nord

☐ nord-ovest

☐ ovest

☐ sud-ovest

5 - Contesto ambientale

☐ bosco

☐ prato

☐ prato in abbandono

☒ pascolo

☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

1 - Tipologia architettonica storica

☐ alta definizione

☐ media definizione

☒ bassa definizione

☐ nessuna definizione

2 - Sviluppo volumetrico

☐ originario

☐ con ampliamenti

☒ con superfetazioni

☐ rifacimento

3 - Tipo costruttivo

☒ in pietra

☐ in legno a telaio

☐ in legno a blokbau

☐ misto pietra e legno

☐ in laterizio

4 - Numero di piani

☒ struttura in c.a.

☒ piano unico

☐ terra e sottotetto praticabile

☐ due

☐ due e sottotetto praticabile

☐ tre

5 - Accessi

☒ da piano terra frontale

☐ da piano terra laterale

☐ da piano terra a retro

☐ da piano primo laterale

6 - Elementi aggettanti dalle murature

☐ balconi

☐ scale

☐ camini

☐ fono

7 - Morfologia della copertura

☐ a quattro falde

☐ a tre falde

☐ a due falde

☐ a una falda

☐ piano

8 - Orientamento del colmo

☐ nord-sud

☐ est-ovest

☐ nord-ovest

☐ sud-est

9 - Struttura del tetto

☐ con capriate

☐ orditura in legno

☐ in latero cemento

10 - Autoparcheggio

☒ esterno a distanza

☐ esterno adiacente all'edificio

☐ in portico tettoia

☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

1 - Finitura esterna

☐ pietra in conci irregolari

☐ pietra da taglio

☐ laterizio a vista

☒ intonaco raso sasso

☐ intonaco

2 - Manto di copertura

☐ tamponamento in legno

☐ tamponamento in lamiera

☒ altro - cemento a vista

3 - Elementi aggiuntivi nella copertura

☐ scandole

☐ coppi

☐ tegole in cotto o cemento

☐ lamiera

☒ assente

☐ altro

4 - Definizione dei fori

☐ comignoli

☐ canali di scolo

☐ finestre in falda

☐ abbaini

☐ antenne

☐ pannelli solari

5 - Chiusura dei fori

☐ contorni in monoliti lapidei

☐ contorni in pietra composita

☐ contorni in legno massiccio

☐ intonaco

6 - Particolari di pregio

☐ con inferriate

☐ con serramenti in legno massiccio

☐ con ante metalliche

☐ con ante in materiale sintetico

☒ assenti

☐ composizione muraria

☐ parti lignee a vista

☐ morfologia dei fori

☐ contorni dei fori

☐ porte e finestre

☐ pertinenze esterne

☐ affreschi e iscrizioni

☐ decori

☐ altro

I. Reti Tecnologiche :

1 - Approvvigionamento idrico

☒ acquedotto

☐ sorgente nelle vicinanze

☐ ruscello nelle vicinanze

☐ acquedotto nelle vicinanze

2 - Smaltimento fognario

☐ cisterna

☐ inesistente

☐ collegato alla rete

☐ fossa a tenuta stagna

☐ fossa tipo imhof

☐ rete nelle vicinanze

☒ inesistente

3 - Impianto elettrico

☐ non rilevabile

☐ allaccio alla rete

☐ produzione autonoma

☐ rete nelle vicinanze

☒ inesistente

L. Stato di conservazione:

1 - Conservazione tipologica

☐ originale

☒ modificata

☐ trasformata

☐ alterata

2 - Conservazione struttura

☐ in buone condizioni

☐ in discrete condizioni

☐ in cattive condizioni

☒ ridotta a rudere

3 - Tipo di degrado

☐ nullo

☐ architettonico

☒ materico

4 - Livello di degrado

☐ puntuale

☒ diffuso

☐ integrale

5 - Stadio del degrado

☐ iniziale

☒ avanzato

☐ irreversibile

II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

1 - Categoria di intervento

☐ manutenzione ordinaria

☐ manutenzione straordinaria

☐ restauro

☐ risanamento conservativo

2 - Pertinenze

☐ ristrutturazione edilizia

☐ ripristino filologico

☐ ripristino tipologico

☒ demolizione

3 - Altezza massima a metà falda

☐ a verde aperto

☐ a verde recintato

☐ a verde con essenze arboree autoctone

4 - Vincoli

☐

☐ individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

N. Prescrizioni Particolari:

1 - Finitura esterna

☐ conservazione pietra a vista

☐ intonaco raso sasso

☐ intonaco tradizionale grezzo in malta di calce

2 - Manto di copertura

☐ tamponamento in legno

☐ scandole

☐ coppi

☐ tegole in cotto o color cotto

☐ lamiera preverniciata color testa di moro

3 - Fori (finestre)

☐ contorni in pietra

☐ contorni in legno

☐ contorni in intonaco

4 - Fori (porte)

☐ contorni in pietra

☐ contorni in legno

☐ contorni in intonaco

5 - Elementi da conservare

☐

O. Prescrizioni sulle Reti Tecnologiche :

1 - Approvvigionamento idrico

☐ assente - necessario nuovo approvvigionamento idrico

2 - Smaltimento fognario

☐ assente - necessario nuovo smaltimento dei reflui



