



I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

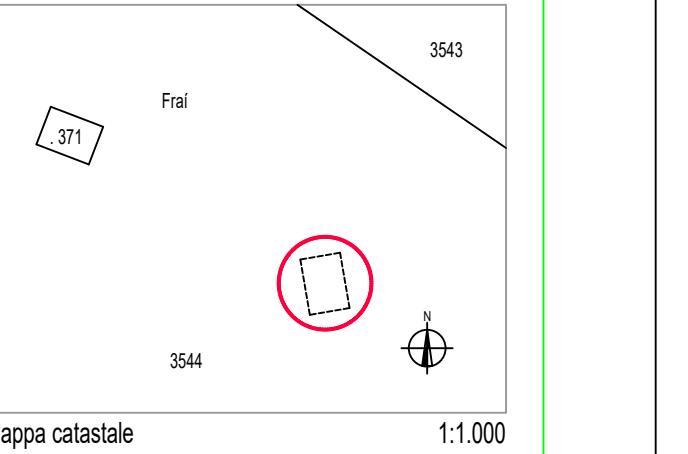
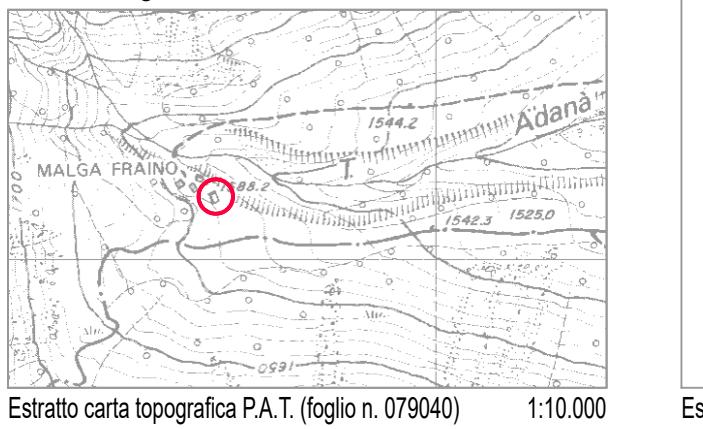
Provincia: Trento
Comprensorio: delle Giudicarie
Comune Amministrativo: Lardaro
Località: Malga Frai

Data del rilievo
Rilevatore

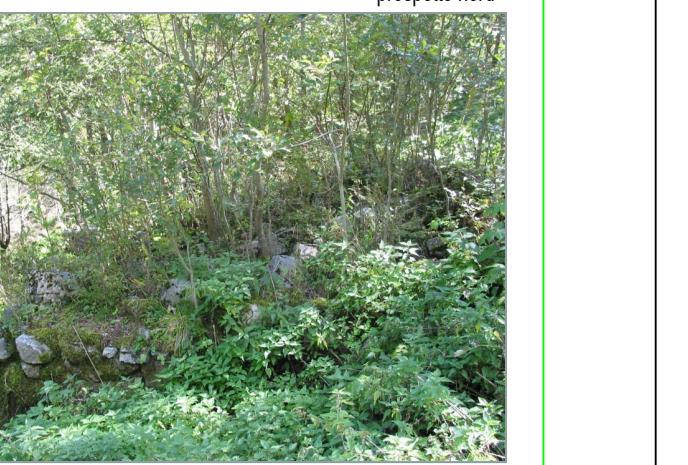
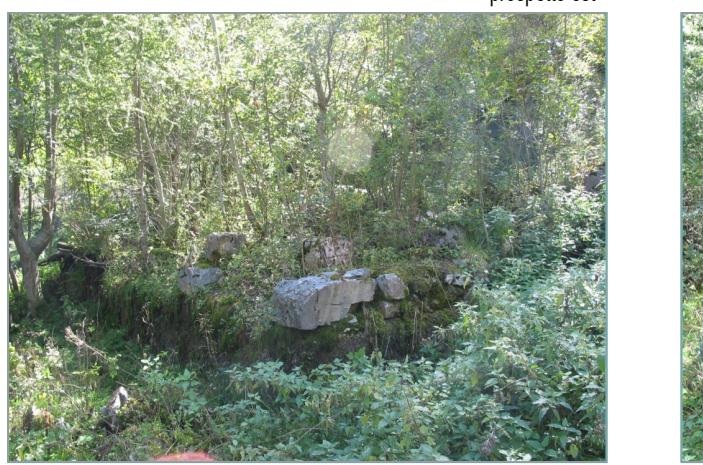
settembre 2003
arch. Ruggero Dorna
arch. Sebastiano Bertolini
Comune Catastale
Foglio di Mappa
Part. fond.

arch. Ruggero Dorna
arch. Sebastiano Bertolini
Lardaro II^o
n. 12
3544

B. Cartografia :



C. Documentazione fotografica

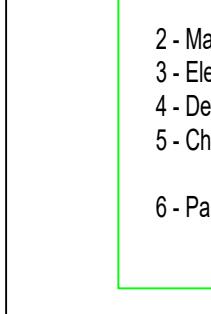


D. Schema Tipologico (Planimetria) :

fuori scala

murature esistenti

murature crollate



N



primo livello

N.B.: in pianta viene rappresentata la tipologia originaria dell'edificio e le relative destinazioni d'uso, purché in epoca recente non sia stato oggetto di profonde trasformazioni; se l'interno non è accessibile le destinazioni d'uso dei locali sono indicate con la dicitura "ipotesi"

E. Inquadramento generale :

- Qualificazione
 - edificio isolato
 - edificio giustapposto ad altro
 - edificio isolato con volume accessorio distinto
 - edificio in gruppo di edifici sparsi
 - edificio in nucleo aggregato
- Epoca di costruzione
 - ante 1860
 - posteriore al 1860
- Proprietà
 - pubblico
 - privato
- Tipologia funzionale originaria
 - malga
 - agricola (stalla, fienile)
 - residenziale
 - opificio (mulino, fucina, ecc.)
 - altro
- Uso attuale
 - malga
 - agricola (stalla, fienile)
 - residenziale
 - produttivo (mulino, fucina, ecc.)
 - in abbandono
- Grado di utilizzo originario
 - permanente
 - stagionale
 - temporaneo
- Grado di utilizzo attuale
 - permanente
 - stagionale
 - temporaneo
 - nullo
- Vincoli legislativi
 - L. 1889/99
 - P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- Posizione orografica
 - fondovalle (700+800)
 - mezzacosta (800+1100)
 - alta quota (oltre 1100)
- Accessibilità (da Lardaro paese)
 - con strada comunale
 - con strada forestale
 - con pista
 - con sentiero
 - assente
- Morfologia del territorio
 - in piano
 - in pendenza contenuta
 - in pendenza accentuata
- Esposizione prevalente versante
 - sud
 - sud-est
 - est
 - nord-est
 - nord
 - nord-ovest
 - ovest
 - sud-ovest
- Contesto ambientale
 - bosco
 - prato
 - prato in abbandono
 - pascolo
 - improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- Tipologia architettonica storica
 - alta definizione
 - media definizione
 - bassa definizione
 - nessuna definizione
- Sviluppo volumetrico
 - originario
 - con ampliamenti
 - con superfetazioni
 - rifacimento
- Tipo costruttivo
 - in pietra
 - in legno a telaio
 - in legno a blokbau
 - misto pietra e legno
 - in laterizio
 - struttura in c.a.
- Numero di piani
 - piano unico
 - terra e sottotetto praticabile
 - due
 - due e sottotetto praticabile
 - tre
- Accessi
 - da piano terra frontale
 - da piano terra laterale
 - da piano terra a retro
 - da piano primo laterale
 - da piano primo a retro
 - da piano primo frontale
- Elementi aggettanti dalle murature
- Morfologia della copertura
- Orientamento del colmo
- Struttura del tetto
- Autoparcheggio

H. Caratteri estetico formali :

- Finitura esterna
 - pietra in conci irregolari
 - pietra da taglio
 - laterizio a vista
 - intonaco raso sasso
 - intonaco
 - tamponamento in legno
 - tamponamento in lamiera
 - altro - cemento a vista
- Manto di copertura
 - scandole
 - coppi
 - tegole in cotto o cemento
 - lamiera
 - assente
 - altro
- Elementi aggiuntivi nella copertura
 - comignoli
 - canali di scolo
 - finestre in falda
 - abbaini
 - antenne
 - pannelli solari
- Definizione dei fori
 - contorni in monoliti lapidei
 - contorni in pietra composita
 - contorni in legno massiccio
 - intonaco
- Chiusura dei fori
 - con inferiate
 - con serramenti in legno massiccio
 - con ante metalliche
 - con ante in materiale sintetico
 - assenti
- Particolari di pregio
 - composizione muraria
 - parti lignee a vista
 - morfologia dei fori
 - contorni dei fori
 - porte e finestre
 - pertinenze esterne
 - affreschi e iscrizioni
 - decori
 - altro

I. Reti Tecnologiche :

- Approvvigionamento idrico
 - acquedotto
 - sorgente nelle vicinanze
 - ruscello nelle vicinanze
 - acquedotto nelle vicinanze
- Smaltimento fognario
 - cisterna
 - inesistente
 - collegato alla rete
 - fossa a tenuta stagna
 - fossa tipo imhoff
 - rete nelle vicinanze
 - inesistente
- Impianto elettrico
 - non rilevabile
 - allaccio alla rete
 - produzione autonoma
 - rete nelle vicinanze
 - inesistente

L. Stato di conservazione:

- Conservazione tipologica
 - originale
 - modificata
 - trasformata
 - alterata
- Conservazione struttura
 - in buone condizioni
 - in discrete condizioni
 - in cattive condizioni
 - ridotta a rudere
- Tipo di degrado
 - nullo
 - architettonico
 - materico
- Livello di degrado
 - puntuale
 - diffuso
 - integrale
- Stadio del degrado
 - iniziale
 - avanzato
 - irreversibile

II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali:

- Categoria di intervento
 - manutenzione ordinaria
 - manutenzione straordinaria
 - restauro
 - manutenzione conservativa
- Pertinenze
 - strutturazione edilizia
 - ripristino filologico
 - ripristino tecnologico
 - adeguamento
 - eradicazione
 - adeguamento e restauro
 - adeguamento e conservazione
 - adeguamento e riconversione
 - adeguamento e riconversione autonome
- Altezza massima e minima
 - altezza massima e minima
 - altezza minima
 - altezza massima
 - altezza minima
- Vincoli
 - individuazione Beni Ambientali art. 94 L.R. 2/91

N. Prescrizioni Particolari:

- Finitura esterna
 - conservazione pietra vista
 - intonaco raso sasso
 - intonaco tradizionale grezzo in calce
 - tamponamento in legno
 - scandole
 - coppi
 - tegole in cotto o legno
 - lamiera preverniciata colorata
 - intonaco
- Manto di copertura
 - cisterna
 - inesistente
 - collegato alla rete
 - fossa a tenuta stagna
 - fossa tipo imhoff
 - rete nelle vicinanze
 - inesistente
- Fori (finestri)
 - contorni in pietra
 - contorni in legno
 - contorni in intonaco
 - contorni in pietra
 - contorni in legno
 - contorni in intonaco
- Fori (porte)
 - contorni in pietra
 - contorni in legno
 - contorni in intonaco
- Elementi da conservare
 -

O. Prescrizioni sulle Reti Tecnologiche:

- Approvvigionamento idrico
 - assente - necessario nuovo approvvigionamento
 - esistente
- Smaltimento fognario
 - assente - necessario nuovo smaltimento dei reflui
 - esistente



