



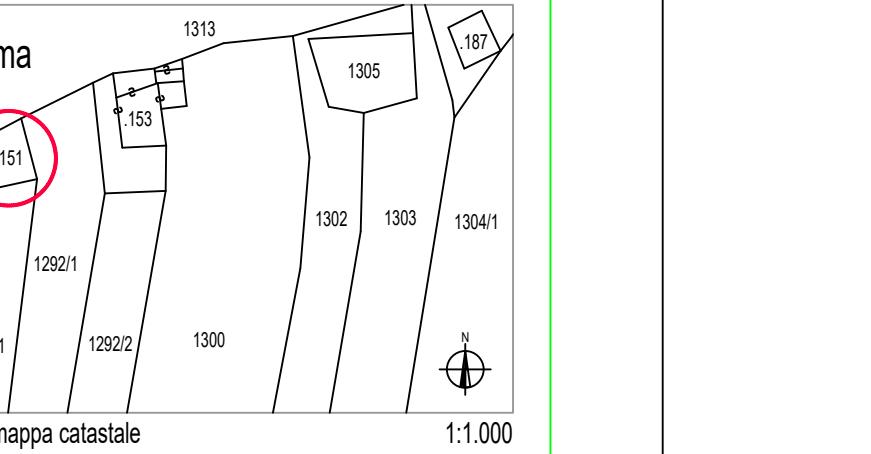
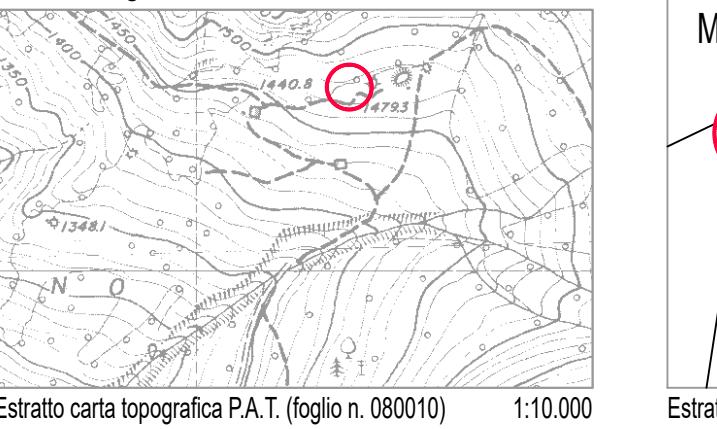
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

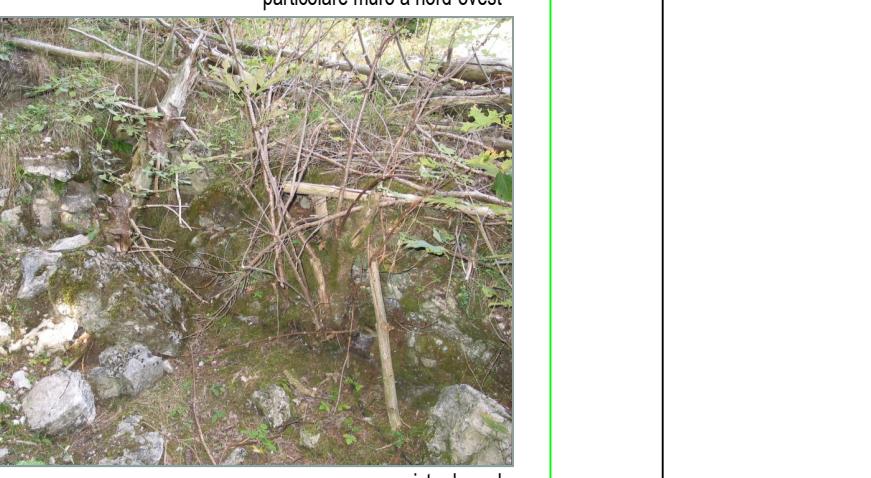
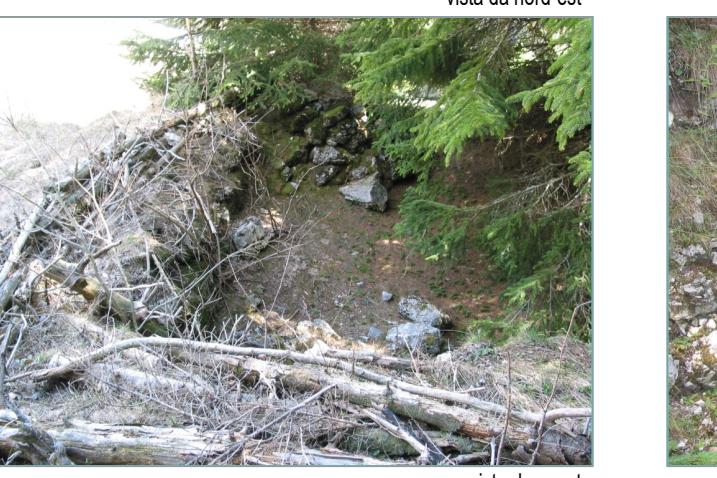
Provincia
Trento
Comprensorio
delle Giudicarie
Comune Amministrativo
Lardaro
Località
Maima

Data del rilievo
Rilevatore
aprile 2004
arch. Ruggero Dorna
arch. Sebastiano Bertolini
Comune Catastale
Foglio di Mappa
n. 16
Part. edif.
Lardaro I°
151

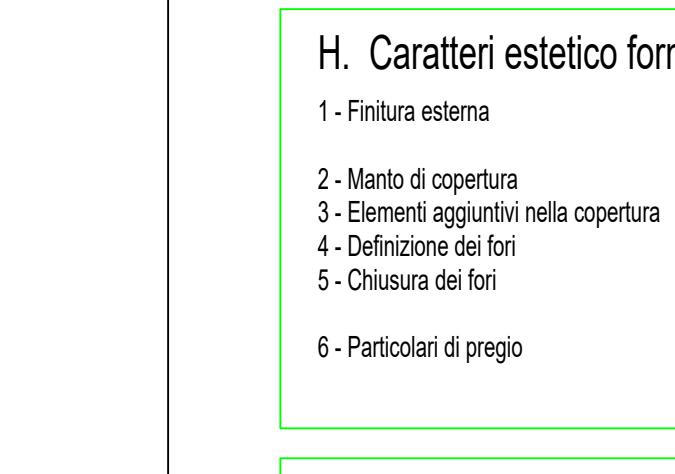
B. Cartografia :



C. Documentazione fotografica



D. Schema Tipologico (Planimetria) :



N.B.: in pianta viene rappresentata la tipologia originaria dell'edificio e le relative destinazioni d'uso, purchè in epoca recente non sia stato oggetto di profonde trasformazioni; se l'interno non è accessibile le destinazioni d'uso dei locali sono indicate con la dicitura "ipotesi"

E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione
 - edificio isolato
 - edificio giustapposto ad altro
 - edificio isolato con volume accessorio distinto
 - edificio in gruppo di edifici sparsi
 - edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione
 - ante 1860
 - posteriore al 1860
- 3 - Proprietà
 - pubblico
 - privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria
 - malga
 - agricola (stalla, fienile)
 - residenziale
 - opificio (mulino, fucina, ecc.)
 - altro
- 5 - Uso attuale
 - malga
 - agricolo (stalla, fienile)
 - residenziale
 - produttivo (mulino, fucina, ecc.)
 - in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario
 - permanente
 - stagionale
 - temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale
 - permanente
 - stagionale
 - temporaneo
 - nullo
- 8 - Vincoli legislativi
 - L. 1889/99
 - P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica
 - fondovalle (700+800)
 - mezzacosta (800+1100)
 - alta quota (oltre 1100)
- 2 - Accessibilità (da Lardaro paese)
 - con strada comunale
 - con strada forestale
 - con pista
 - con sentiero
 - assente
- 3 - Morfologia del territorio
 - in piano
 - in pendenza contenuta
 - in pendenza accentuata
- 4 - Esposizione prevalente versante
 - sud
 - sud-est
 - est
 - nord-est
 - nord
 - nord-ovest
 - ovest
 - sud-ovest
- 5 - Contesto ambientale
 - bosco
 - prato
 - prato in abbandono
 - pascolo
 - improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica
 - alta definizione
 - media definizione
 - bassa definizione
 - nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico
 - originario
 - con ampliamenti
 - con superfetazioni
 - rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo
 - in pietra
 - in legno a telaio
 - in legno a blokbau
 - misto pietra e legno
 - in laterizio
 - struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani
 - piano unico
 - terra e sottotetto praticabile
 - due
 - due e sottotetto praticabile
 - tre
- 5 - Accessi
 - da piano terra frontale
 - da piano terra laterale
 - da piano terra a retro
 - da piano primo laterale
 - da piano primo a retro
 - da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature
 - balconi
 - scale
 - camini
 - fono
 - a quattro falde
 - a tre falde
 - a due falde
 - a una falda
 - piano
- 7 - Morfologia della copertura
 - nord-sud
 - est-ovest
 - nord-ovest
 - sud-est
- 8 - Orientamento del colmo
 - con capriate
 - orditura in legno
 - in latero cemento
- 9 - Struttura del tetto
 - esterno a distanza
 - esterno adiacente all'edificio
 - in portico tettoia
 - interno all'edificio
- 10 - Autoparcheggio



H. Caratteri estetici formali :

- 1 - Finitura esterna
 - pietra in conci irregolari
 - pietra da taglio
 - laterizio a vista
 - intonaco raso sasso
 - intonaco
 - tamponamento in legno
 - tamponamento in lamiera
 - altro
- 2 - Manto di copertura
 - scandole
 - coppi
 - tegole in cotto o cemento
 - lamiera
 - assente
 - altro
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura
 - comignoli
 - canali di scolo
 - finestre in falda
 - abbaini
 - antenne
 - pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori
 - contorni in monolithi lapidei
 - contorni in pietra composita
 - contorni in legno massiccio
 - intonaco
- 5 - Chiusura dei fori
 - con inferiate
 - con serramenti in legno massiccio
 - con ante metalliche
- 6 - Particolari di pregio
 - con ante in materiale sintetico
 - assenti
 - composizione muraria
 - parti lignee a vista
 - morfologia dei fori
 - contorni dei fori
 - porte e finestre
 - pertinenze esterne
 - affreschi e iscrizioni
 - decori
 - altro



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento
 - manutenzione ordinaria
 - manutenzione straordinaria
 - restauro
 - risanamento conservativo
 - ristrutturazione edilizia
 - ripristino filologico
 - ripristino tipologico
 - demolizione
 - a verde aperto
 - a verde recintato
 - a verde con essenze arboree autocitone
 - ml 5.50
 - individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna
 - conservazione pietra a vista
 - intonaco raso sasso
 - intonaco tradizionale grezzo in malta di calce
 - tamponamento in legno
 - scandole
 - coppi
 - tegole in cotto o color cotto
 - lamiera preverniciata color testa di moro
 - contorni in pietra
 - contorni in legno
 - contorni in intonaco
 - contorni in pietra
 - contorni in legno
 - contorni in intonaco
 -

O. Prescrizioni sulle Reti Tecniche:

- 1 - Approvvigionamento idrico
 - assente - necessario nuovo approvvigionamento idrico
 - assente - necessario nuovo smaltimento dei reflui
- 2 - Smaltimento fognario
 - assente - necessario nuovo smaltimento dei reflui

