

I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia

Trento

Comprensorio

delle Giudicarie

Comune Amministrativo

Lardaro

Località

Maima

Data del rilievo

aprile 2004

Rilevatore

arch. Ruggero Doma  
arch. Sebastiano Bertolini

Comune Catastale

Lardaro I°

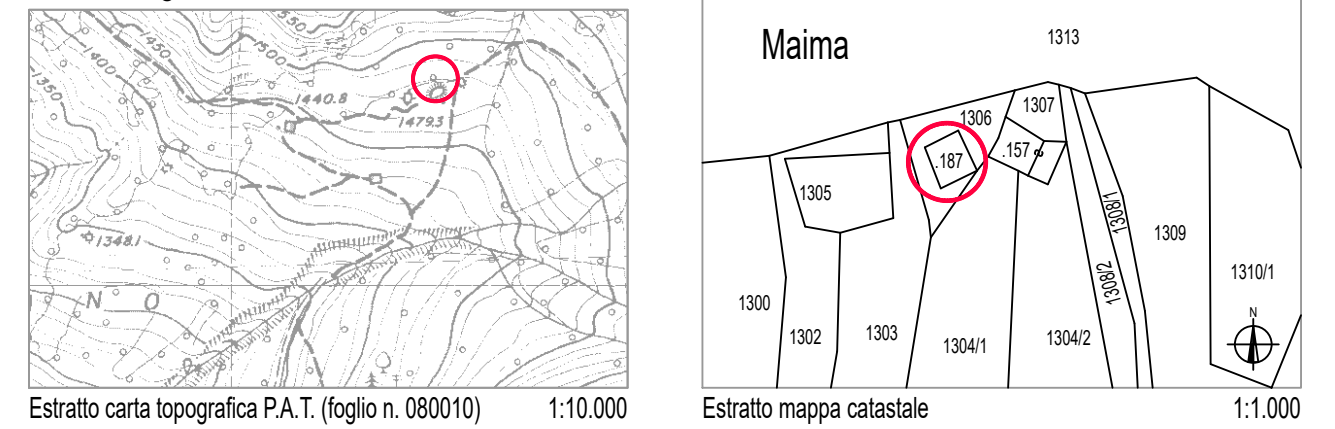
Foglio di Mappa

n. 16

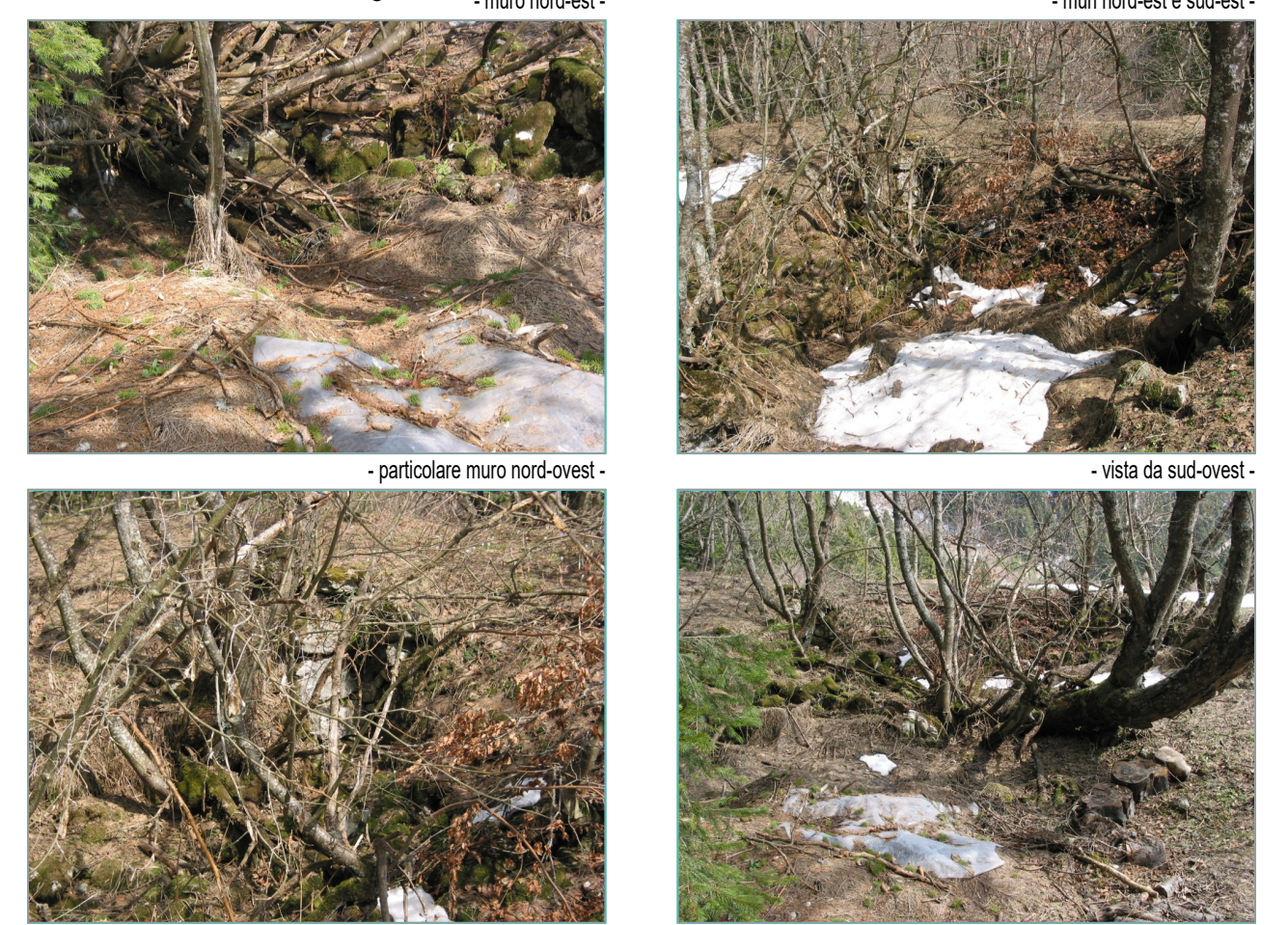
Part. edif.

187

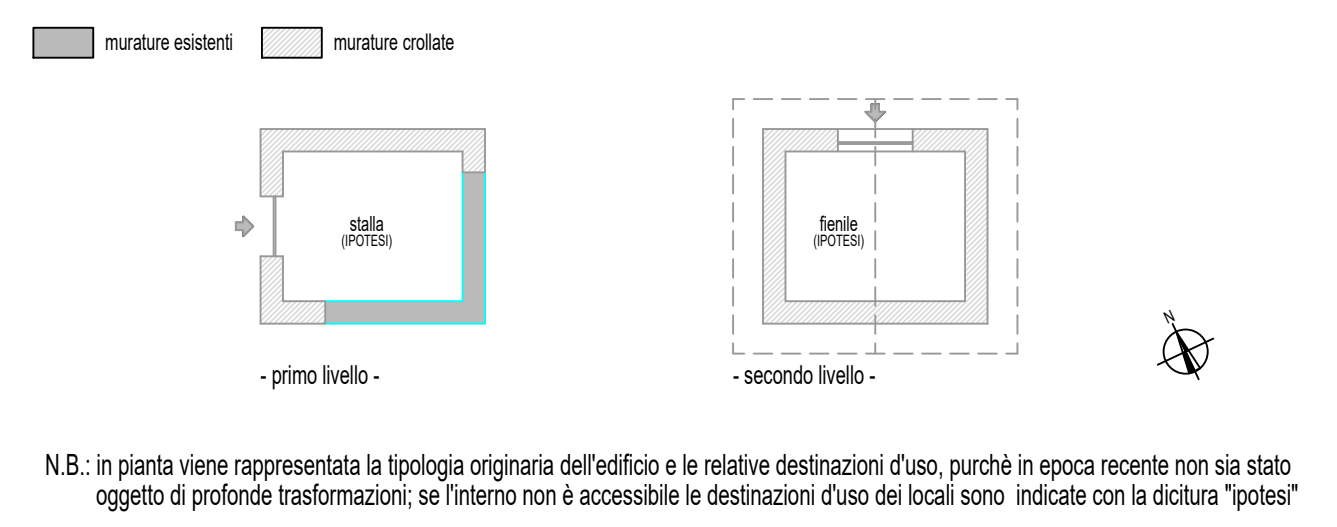
B. Cartografia :



C. Documentazione fotografica



D. Schema Tipologico (Planimetria) :



E. Inquadramento generale :

1 - Qualificazione

☐ edificio isolato

☐ edificio giustapposto ad altro

☐ edificio isolato con volume accessorio distinto

☒ edificio in gruppo di edifici sparsi

☐ edificio in nucleo aggregato

☒ ante 1860

☐ posteriore al 1860

☐ pubblico

☒ privato

2 - Epoca di costruzione

☐ malga

☒ agricola (stalla, fienile)

☒ residenziale

☐ officio (mulino, fucina, ecc.)

☐ altro .....

3 - Proprietà

☐ malga

☐ agricolo (stalla, fienile)

☐ residenziale

☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.)

☒ in abbandono

4 - Tipologia funzionale originaria

☐ permanente

☒ stagionale

☐ temporaneo

5 - Uso attuale

☐ permanente

☐ stagionale

☐ temporaneo

☒ nullo

6 - Grado di utilizzo originario

☐ L. 1989/39

☐ P.U.P.

7 - Grado di utilizzo attuale

☐ L. 1989/39

☐ P.U.P.

8 - Vincoli legislativi

☐ L. 1989/39

☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

1 - Posizione orografica

☐ fondovalle (700+800)

☐ mezzacosta (800+1100)

☒ alta quota (oltre 1100)

☐ con strada comunale

☒ con strada forestale

☒ con pista

☐ con sentiero

☐ assente

2 - Accessibilità (da Lardaro paese)

☐ in piano

☒ in pendenza contenuta

☐ in pendenza accentuata

3 - Morfologia del territorio

☒ sud

☐ sud-est

☐ est

☐ nord-est

☐ nord

☐ nord-ovest

☐ ovest

☐ sud-ovest

4 - Esposizione prevalente versante

☐ bosco

☐ prato

☒ prato in abbandono

☐ pascolo

☐ improduttivo

5 - Contesto ambientale

☐ bosco

☐ prato

☒ prato in abbandono

☐ pascolo

☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

1 - Tipologia architettonica storica

☐ alta definizione

☐ media definizione

☒ bassa definizione

☐ nessuna definizione

☒ originario

☐ con ampliamenti

☐ con superfetazioni

☐ rifacimento

2 - Sviluppo volumetrico

☒ in pietra

☐ in legno a telaio

☐ in legno a blokbau

☐ misto pietra e legno

☐ in laterizio

3 - Tipo costruttivo

☐ struttura in c.a.

☐ struttura in terra e sottotetto praticabile

☒ due

☐ due e sottotetto praticabile

☐ tre

4 - Numero di piani

☐ da piano terra frontale

☒ da piano terra laterale

☐ da piano terra a retro

☐ da piano primo laterale

5 - Accessi

☒ da piano primo a retro

☐ da piano primo frontale

6 - Elementi aggettanti dalle murature

☐ balconi

☐ scale

☐ camini

☐ fono

7 - Morfologia della copertura

☐ a quattro falde

☐ a tre falde

☐ a due falde

☐ a una falda

☐ piano

8 - Orientamento del colmo

☐ nord-sud

☐ est-ovest

☐ nord-ovest

☐ sud-est

9 - Struttura del tetto

☐ con capriate

☐ orditura in legno

☐ in latero cemento

10 - Autoparcheggio

☒ esterno a distanza

☐ esterno adiacente all'edificio

☐ in portico tettoia

☐ interno all'edificio

COMUNE DI LARDARO (TN)  
PIANO REGOLATORE GENERALE  
Censimento patrimonio edilizio montano

scheda n. 3

pag. 3

H. Caratteri estetico formali :

1 - Finitura esterna

☒ pietra in conci irregolari

☐ pietra da taglio

☐ laterizio a vista

☐ intonaco raso sasso

☐ intonaco

☐ tamponamento in legno

☐ tamponamento in lamiera

☐ altro .....

2 - Manto di copertura

☐ scandole

☐ coppi

☐ tegole in cotto o cemento

☐ lamiera

☒ assente

☐ altro .....

3 - Elementi aggiuntivi nella copertura

☐ comignoli

☐ canali di scolo

☐ finestre in falda

☐ abbaini

☐ antenne

☐ pannelli solari

4 - Definizione dei fori

☐ contorni in monoliti lapidei

☐ contorni in pietra composita

☐ contorni in legno massiccio

☐ intonaco

5 - Chiusura dei fori

☐ con inferriate

☐ con serramenti in legno massiccio

☐ con ante metalliche

6 - Particolari di pregio

☐ con ante in materiale sintetico

☒ assenti

6 - Particolari di pregio

☐ composizione muraria

☐ parti lignee a vista

☐ morfologia dei fori

☐ contorni dei fori

6 - Particolari di pregio

☐ porte e finestre

☐ pertinenze esterne

☐ affreschi e iscrizioni

☐ decori

☐ altro .....

I. Reti Tecnologiche :

1 - Approvvigionamento idrico

☐ acquedotto

☐ sorgente nelle vicinanze

☐ ruscello nelle vicinanze

☐ acquedotto nelle vicinanze

☐ cisterna

☒ inesistente

2 - Smaltimento fognario

☐ collegato alla rete

☐ fossa a tenuta stagna

☐ fossa tipo imhof

☐ rete nelle vicinanze

☒ inesistente

3 - Impianto elettrico

☐ non rilevabile

☐ allaccio alla rete

☐ produzione autonoma

☐ rete nelle vicinanze

☒ inesistente

L. Stato di conservazione:

1 - Conservazione tipologica

☐ originale

☐ modificata

☐ trasformata

☒ alterata

☐ in buone condizioni

☐ in discrete condizioni

☒ in cattive condizioni

☐ ridotta a rudere

2 - Conservazione struttura

☐ nullo

☐ architettonico

☒ materico

3 - Tipo di degrado

☐ puntuale

☐ diffuso

☒ integrale

4 - Livello di degrado

☐ iniziale

☒ avanzato

☐ irreversibile

5 - Stadio del degrado

☐ iniziale

☒ avanzato

☐ irreversibile

COMUNE DI LARDARO (TN)  
PIANO REGOLATORE GENERALE  
Censimento patrimonio edilizio montano

scheda n. 3

pag. 4

II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

1 - Categoria di intervento

☐ manutenzione ordinaria

☐ manutenzione straordinaria

☐ restauro

☐ risanamento conservativo

☐ ristrutturazione edilizia

☐ ripristino filologico

☒ ripristino tipologico

☐ demolizione

2 - Pertinenze

☒ a verde aperto

☐ a verde recintato

☐ a verde con essenze arboree autoctone

3 - Altezza massima a metà falda

☒ ml 5.50

4 - Vincoli

☐ individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

N. Prescrizioni Particolari:

1 - Finitura esterna

☐ conservazione pietra a vista

☒ intonaco raso sasso

☐ intonaco tradizionale grezzo in malta di calce

☒ tamponamento in legno

2 - Manto di copertura

☒ scandole

☐ coppi

☐ tegole in cotto o color cotto

☐ lamiera preverniciata color testa di moro

3 - Fori (finestre)

☐ contorni in pietra

☒ contorni in legno

☐ contorni in intonaco

4 - Fori (porte)

☐ contorni in pietra

☒ contorni in legno

☐ contorni in intonaco

5 - Elementi da conservare

☐ .....

O. Prescrizioni sulle Reti Tecnologiche :

1 - Approvvigionamento idrico

☒ assente - necessario nuovo approvvigionamento idrico

2 - Smaltimento fognario

☒ assente - necessario nuovo smaltimnto dei reflui



