

COMUNE DI LARDARO (TN)  
PIANO REGOLATORE GENERALE  
Censimento patrimonio edilizio montano

scheda n.

50

pag.

1

I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia

Trento

Comprensorio

delle Giudicarie

Comune Amministrativo

Lardaro

Località

Cherio

Data del rilievo

maggio 2004

Rilevatore

arch. Ruggero Doma  
arch. Sebastiano Bertolini

Comune Catastale

Lardaro I°

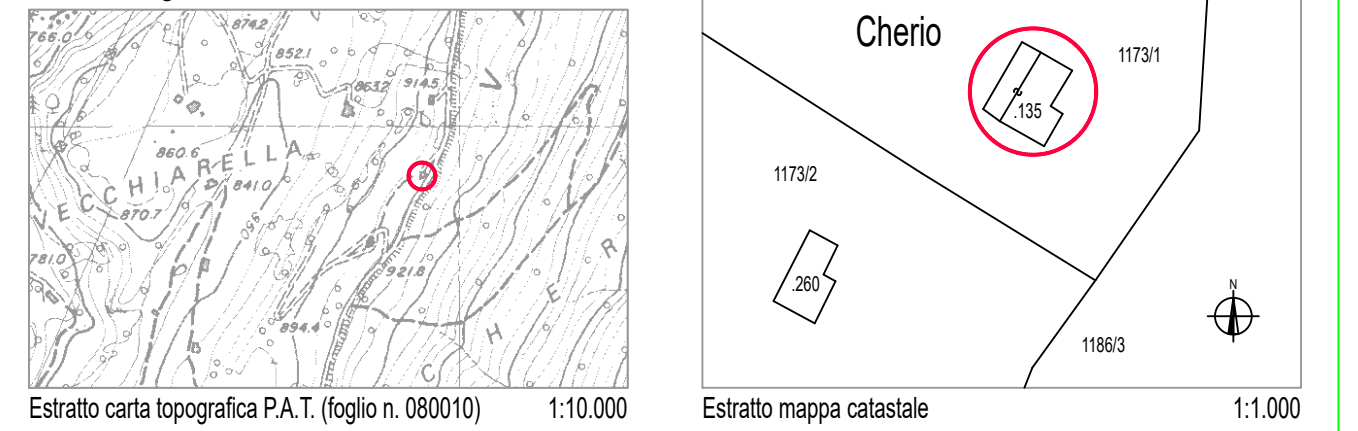
Foglio di Mappa

n. 7

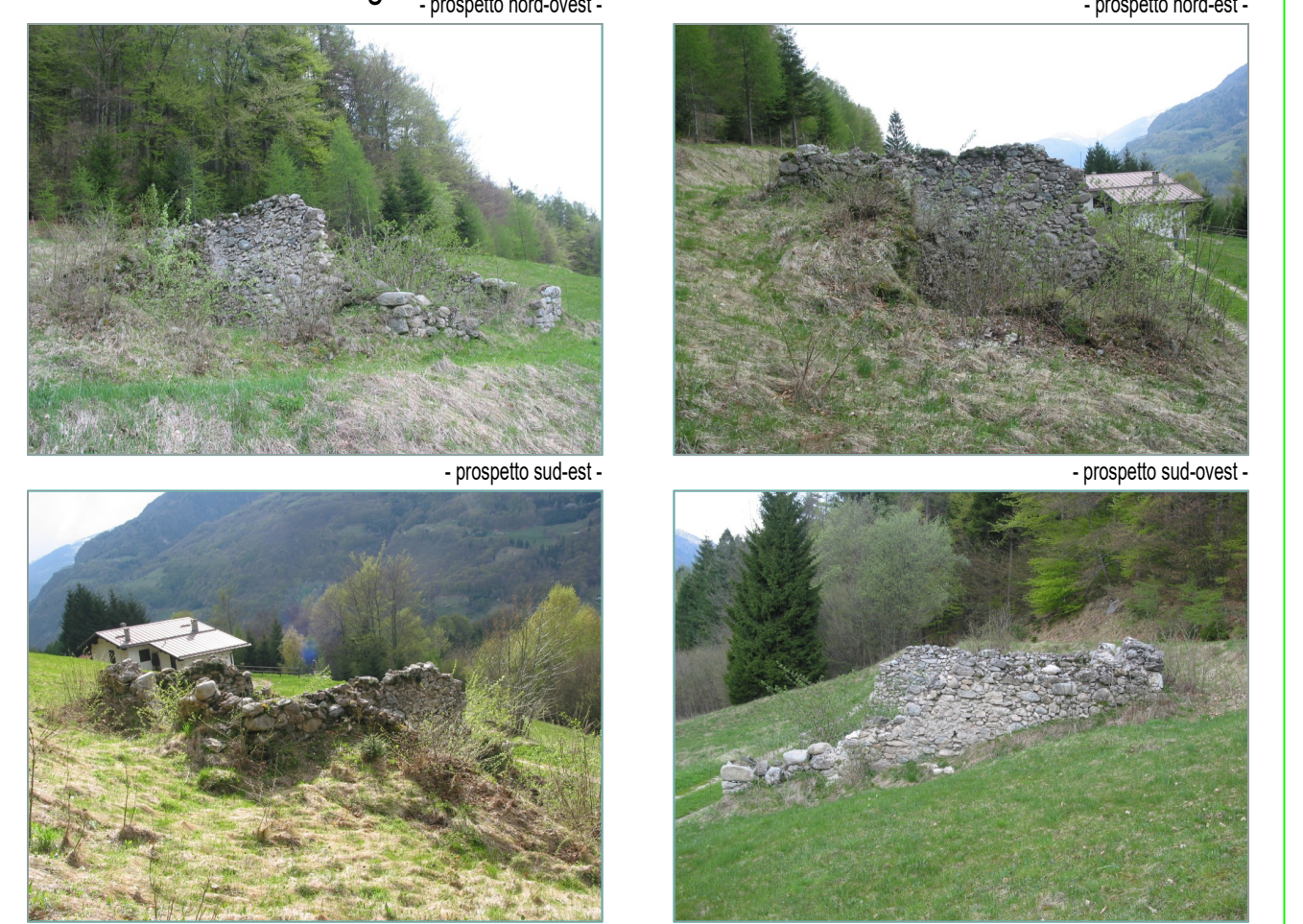
Part. edif.

135

B. Cartografia :



C. Documentazione fotografica



COMUNE DI LARDARO (TN)  
PIANO REGOLATORE GENERALE  
Censimento patrimonio edilizio montano

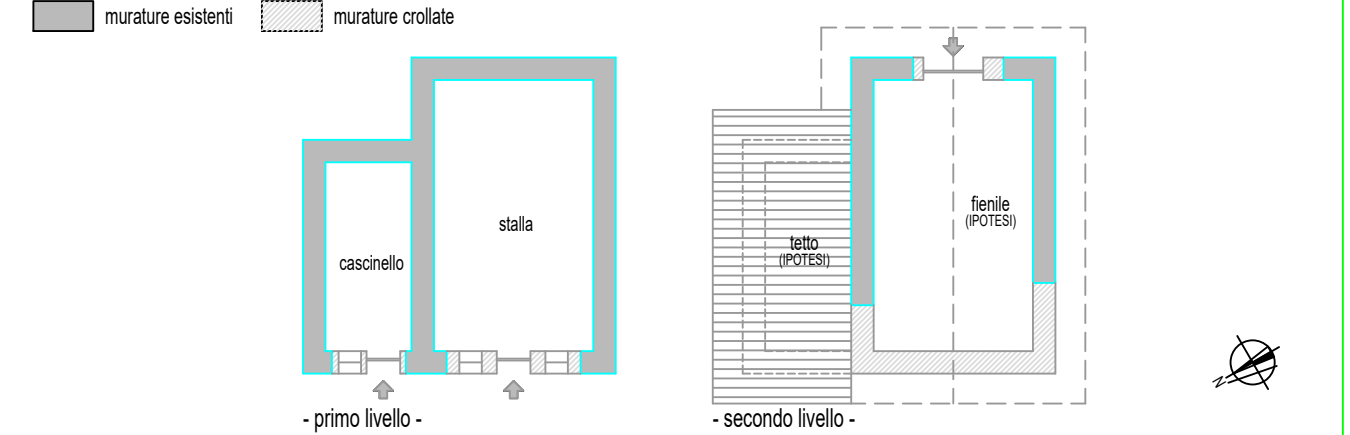
scheda n.

50

pag.

2

D. Schema Tipologico (Planimetria) :



N.B.: in pianta viene rappresentata la tipologia originaria dell'edificio e le relative destinazioni d'uso, purché in epoca recente non sia stato oggetto di profonde trasformazioni; se l'interno non è accessibile le destinazioni d'uso dei locali sono indicate con la dicitura "ipotesi"

E. Inquadramento generale :

1 - Qualificazione

☐ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto

☒ ante 1860 ☐ posteriore al 1860

☐ pubblico ☒ privato

2 - Epoca di costruzione

☐ malga ☒ agricola (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro .....

☐ malga ☐ agricolo (stalla, fienile) ☐ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☒ in abbandono

3 - Proprietà

☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo

☐ permanente ☐ stagionale ☐ temporaneo ☒ nullo

4 - Tipologia funzionale originaria

☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo

☐ permanente ☐ stagionale ☐ temporaneo ☒ nullo

5 - Uso attuale

☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo

☐ permanente ☐ stagionale ☐ temporaneo ☒ nullo

6 - Grado di utilizzo originario

☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo

☐ permanente ☐ stagionale ☐ temporaneo ☒ nullo

7 - Grado di utilizzo attuale

☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo

☐ permanente ☐ stagionale ☐ temporaneo ☒ nullo

8 - Vincoli legislativi

☐ L. 1989/39 ☐ P.U.P.

☐ L. 1989/39 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

1 - Posizione orografica

☐ fondovalle (700+800) ☒ mezzacosta (800+1100) ☐ alta quota (oltre 1100)

☒ con strada comunale ☐ con strada forestale ☐ con pista ☐ con sentiero ☐ assente

☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata

2 - Accessibilità (da Lardaro paese)

☐ sud ☐ sud-est ☐ est ☐ nord-est ☐ nord ☐ nord-ovest ☒ ovest ☐ sud-ovest

☐ sud ☐ sud-est ☐ est ☐ nord-est ☐ nord ☐ nord-ovest ☒ ovest ☐ sud-ovest

3 - Morfologia del territorio

☐ bosco ☒ prato ☐ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

☐ bosco ☒ prato ☐ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

4 - Esposizione prevalente versante

☐ sud ☐ sud-est ☐ est ☐ nord-est ☐ nord ☐ nord-ovest ☒ ovest ☐ sud-ovest

☐ sud ☐ sud-est ☐ est ☐ nord-est ☐ nord ☐ nord-ovest ☒ ovest ☐ sud-ovest

5 - Contesto ambientale

☐ bosco ☒ prato ☐ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

☐ bosco ☒ prato ☐ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

1 - Tipologia architettonica storica

☐ alta definizione ☒ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione

☒ originario ☐ con ampliamenti ☐ con superfetazioni ☐ rifacimento

☒ in pietra ☐ in legno a telaio ☐ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio

2 - Sviluppo volumetrico

☐ struttura in c.a.

☐ struttura in c.a.

3 - Tipo costruttivo

☐ piano unico ☐ terra e sottotetto praticabile ☒ due ☐ due e sottotetto praticabile ☐ tre

☒ da piano terra frontale ☐ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☐ da piano primo laterale

☒ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale

4 - Numero di piani

☐ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ fono

☐ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ fono

5 - Accessi

☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☐ a due falde ☐ a una falda ☐ piano

☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☐ a due falde ☐ a una falda ☐ piano

6 - Elementi aggettanti dalle murature

☐ nord-sud ☐ est-ovest ☐ nord-ovest ☐ sud-est

☐ nord-sud ☐ est-ovest ☐ nord-ovest ☐ sud-est

7 - Morfologia della copertura

☐ con capriate ☐ orditura in legno ☐ in latero cemento

☐ con capriate ☐ orditura in legno ☐ in latero cemento

8 - Orientamento del colmo

☐ esterno a distanza ☒ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

☐ esterno a distanza ☒ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

9 - Struttura del tetto

☐ esterno a distanza ☒ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

☐ esterno a distanza ☒ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

10 - Autoparcheggio

☐ esterno a distanza ☒ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

☐ esterno a distanza ☒ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

COMUNE DI LARDARO (TN)  
PIANO REGOLATORE GENERALE  
Censimento patrimonio edilizio montano

scheda n.

50

pag.

3

H. Caratteri estetico formali :

1 - Finitura esterna

☐ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco

☐ tamponamento in legno ☐ tamponamento in lamiera ☐ altro .....

2 - Manto di copertura

☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o cemento ☐ lamiera ☒ assente ☐ altro .....

☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o cemento ☐ lamiera ☒ assente ☐ altro .....

3 - Elementi aggiuntivi nella copertura

☐ comignoli ☐ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☐ antenne ☐ pannelli solari

☐ comignoli ☐ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☐ antenne ☐ pannelli solari

4 - Definizione dei fori

☐ contorni in monoliti lapidei ☐ contorni in pietra composita ☐ contorni in legno massiccio ☐ intonaco

☐ contorni in monoliti lapidei ☐ contorni in pietra composita ☐ contorni in legno massiccio ☐ intonaco

5 - Chiusura dei fori

☐ con inferriate ☐ con serramenti in legno massiccio ☐ con ante metalliche

☐ con inferriate ☐ con serramenti in legno massiccio ☐ con ante metalliche

6 - Particolari di pregio

☐ con ante in materiale sintetico ☒ assenti

☐ con ante in materiale sintetico ☒ assenti

7 - Composizione muraria

☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori

☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori

8 - Porte e finestre

☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro .....

☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro .....

I. Reti Tecnologiche :

1 - Approvvigionamento idrico

☐ acquedotto ☐ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☒ acquedotto nelle vicinanze

☐ cisterna ☐ inesistente

☐ cisterna ☐ inesistente

2 - Smaltimento fognario

☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente

☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente

3 - Impianto elettrico

☐ non rilevabile

☐ non rilevabile

4 - Allaccio alla rete

☐ allaccio alla rete ☐ produzione autonoma ☒ rete nelle vicinanze ☐ inesistente

☐ allaccio alla rete ☐ produzione autonoma ☒ rete nelle vicinanze ☐ inesistente

L. Stato di conservazione:

1 - Conservazione tipologica

☒ originale ☐ modificata ☐ trasformata ☐ alterata

☐ originale ☐ modificata ☐ trasformata ☐ alterata

2 - Conservazione struttura

☐ in buone condizioni ☐ in discrete condizioni ☒ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere

☐ in buone condizioni ☐ in discrete condizioni ☒ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere

3 - Tipo di degrado

☐ nullo ☐ architettonico ☒ materico

☐ nullo ☐ architettonico ☒ materico

4 - Livello di degrado

☐ puntuale ☒ diffuso ☐ integrale

☐ puntuale ☒ diffuso ☐ integrale

5 - Stadio del degrado

☐ iniziale ☒ avanzato ☐ irreversibile

☐ iniziale ☒ avanzato ☐ irreversibile

COMUNE DI LARDARO (TN)  
PIANO REGOLATORE GENERALE  
Censimento patrimonio edilizio montano

scheda n.

50

pag.

4

II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

1 - Categoria di intervento

☐ manutenzione ordinaria ☐ manutenzione straordinaria ☐ restauro ☐ risanamento conservativo

☐ ristrutturazione edilizia ☒ ripristino filologico ☐ ripristino tipologico ☐ demolizione

2 - Pertinenze

☒ a verde aperto ☐ a verde recintato ☐ a verde con essenze arboree autoctone

☒ a verde aperto ☐ a verde recintato ☐ a verde con essenze arboree autoctone

3 - Altezza massima a metà falda

☒ ml 6.00

☒ ml 6.00

4 - Vincoli

☐ individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

☐ individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

N. Prescrizioni Particolari:

1 - Finitura esterna

☐ conservazione pietra a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco tradizionale grezzo in malta di calce

☒ tamponamento in legno

☒ tamponamento in legno

2 - Manto di copertura

☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o color cotto ☒ lamiera preverniciata color testa di moro

☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o color cotto ☒ lamiera preverniciata color testa di moro

3 - Fori (finestre)

☒ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco

☒ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco

4 - Fori (porte)

☒ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco

☒ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco

5 - Elementi da conservare

☐ .....

☐ .....

O. Prescrizioni sulle Reti Tecnologiche :

1 - Approvvigionamento idrico

☒ assente - necessario nuovo approvvigionamento idrico

☒ assente - necessario nuovo approvvigionamento idrico

2 - Smaltimento fognario

☒ assente - necessario nuovo smaltimento dei reflui

☒ assente - necessario nuovo smaltimento dei reflui











