

I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia

Comprensorio

Comune Amministrativo

Località

Trento

delle Giudicarie

Lardaro

Cherio

Data del rilievo

Rilevatore

maggio 2004

arch. Ruggero Doma

arch. Sebastiano Bertolini

Comune Catastale

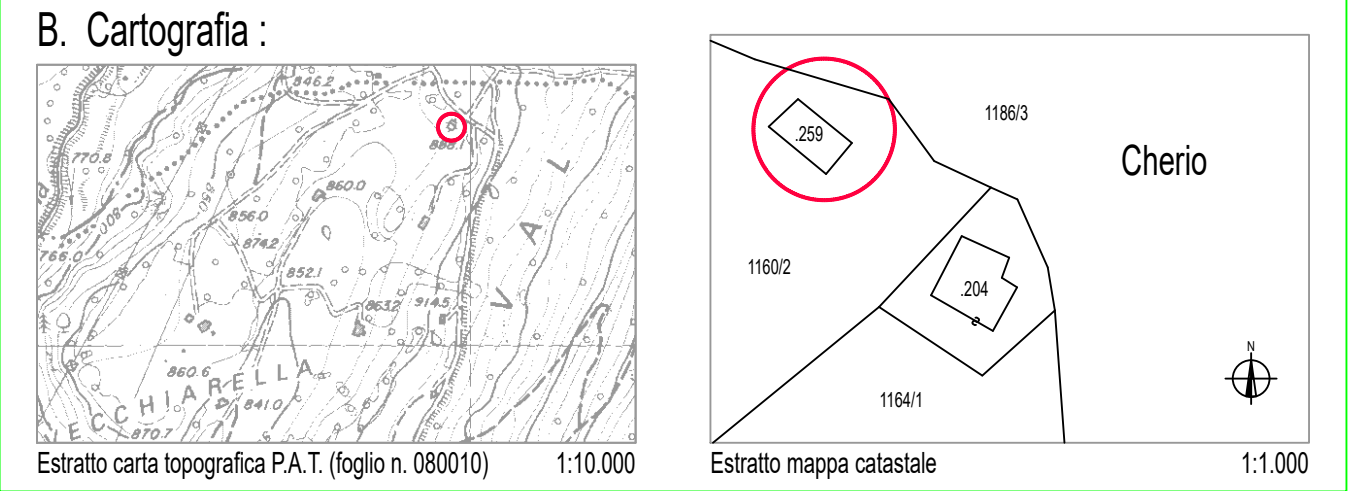
Foglio di Mappa

Part. edif.

Lardaro I°

n. 2

259



G. Elementi Costitutivi:

1 - Tipologia architettonica storica

☒ alta definizione

☐ media definizione

☐ bassa definizione

☐ nessuna definizione

☐ originario

☐ con ampliamenti

☐ con superfetazioni

☒ rifacimento

☒ in pietra

☐ in legno a telaio

☒ in legno a blokbau

☐ misto pietra e legno

☐ in laterizio

☐ struttura in c.a.

☐ struttura in legno

☐ struttura in laterizio

2 - Sviluppo volumetrico

☒ in pietra

☐ in legno a telaio

☒ in legno a blokbau

☐ misto pietra e legno

☐ in laterizio

☐ struttura in c.a.

☐ struttura in legno

☐ struttura in laterizio

3 - Tipo costruttivo

☐ struttura in c.a.

☐ struttura in legno

☐ struttura in laterizio

☐ struttura in c.a.

☐ struttura in legno

☐ struttura in laterizio

4 - Numero di piani

☐ piano unico

☐ terra e sottotetto praticabile

☒ due

☐ due e sottotetto praticabile

☐ tre

☒ da piano terra frontale

☐ da piano terra laterale

☐ da piano terra a retro

☐ da piano primo laterale

☒ da piano primo a retro

☐ da piano primo frontale

5 - Accessi

☐ balconi

☐ scale

☒ camini

☐ fono

☐ a quattro falde

☐ a tre falde

☒ a due falde

☐ a una falda

☐ piano

☒ nord-sud

☐ est-ovest

☐ nord-ovest

☐ sud-est

☒ con capriate

☐ orditura in legno

☐ in latero cemento

☐ esterno a distanza

☒ esterno adiacente all'edificio

☐ in portico tettoia

☐ interno all'edificio

6 - Elementi aggettanti dalle murature

☐ balconi

☐ scale

☒ camini

☐ fono

☐ a quattro falde

☐ a tre falde

☒ a due falde

☐ a una falda

☐ piano

☒ nord-sud

☐ est-ovest

☐ nord-ovest

☐ sud-est

☒ con capriate

☐ orditura in legno

☐ in latero cemento

☐ esterno a distanza

☒ esterno adiacente all'edificio

☐ in portico tettoia

☐ interno all'edificio

7 - Morfologia della copertura

☒ nord-sud

☐ est-ovest

☐ nord-ovest

☐ sud-est

☒ con capriate

☐ orditura in legno

☐ in latero cemento

☐ esterno a distanza

☒ esterno adiacente all'edificio

☐ in portico tettoia

☐ interno all'edificio

8 - Orientamento del colmo

☒ nord-sud

☐ est-ovest

☐ nord-ovest

☐ sud-est

☒ con capriate

☐ orditura in legno

☐ in latero cemento

☐ esterno a distanza

☒ esterno adiacente all'edificio

☐ in portico tettoia

☐ interno all'edificio

9 - Struttura del tetto

☒ con capriate

☐ orditura in legno

☐ in latero cemento

☐ esterno a distanza

☒ esterno adiacente all'edificio

☐ in portico tettoia

☐ interno all'edificio

10 - Autoparcheggio

☐ esterno a distanza

☒ esterno adiacente all'edificio

☐ in portico tettoia

☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

1 - Finitura esterna

☐ pietra in conci irregolari

☐ pietra da taglio

☐ laterizio a vista

☒ intonaco raso sasso

☐ intonaco

☒ tamponamento in legno

☐ tamponamento in lamiera

☐ altro .....

☐ scandole

☐ coppi

☒ tegole in cotto o cemento

☐ lamiera

☐ assente

☐ altro .....

☒ comignoli

☒ canali di scolo

☐ finestre in falda

☐ abbaini

☐ antenne

☐ pannelli solari

☐ contorni in monoliti lapidei

☐ contorni in pietra composita

☒ contorni in legno massiccio

☐ intonaco

☐ con inferriate

☒ con serramenti in legno massiccio

☐ con ante metalliche

☐ con ante in materiale sintetico

☐ assenti

☐ composizione muraria

☐ parti lignee a vista

☐ morfologia dei fori

☐ contorni dei fori

☐ porte e finestre

☐ pertinenze esterne

☐ affreschi e iscrizioni

☐ decori

☐ altro .....

2 - Manto di copertura

☐ scandole

☐ coppi

☒ tegole in cotto o cemento

☐ lamiera

☐ assente

☐ altro .....

☒ comignoli

☒ canali di scolo

☐ finestre in falda

☐ abbaini

☐ antenne

☐ pannelli solari

☐ contorni in monoliti lapidei

☐ contorni in pietra composita

☒ contorni in legno massiccio

☐ intonaco

☐ con inferriate

☒ con serramenti in legno massiccio

☐ con ante metalliche

☐ con ante in materiale sintetico

☐ assenti

☐ composizione muraria

☐ parti lignee a vista

☐ morfologia dei fori

☐ contorni dei fori

☐ porte e finestre

☐ pertinenze esterne

☐ affreschi e iscrizioni

☐ decori

☐ altro .....

3 - Elementi aggiuntivi nella copertura

☒ comignoli

☒ canali di scolo

☐ finestre in falda

☐ abbaini

☐ antenne

☐ pannelli solari

☐ contorni in monoliti lapidei

☐ contorni in pietra composita

☒ contorni in legno massiccio

☐ intonaco

☐ con inferriate

☒ con serramenti in legno massiccio

☐ con ante metalliche

☐ con ante in materiale sintetico

☐ assenti

☐ composizione muraria

☐ parti lignee a vista

☐ morfologia dei fori

☐ contorni dei fori

☐ porte e finestre

☐ pertinenze esterne

☐ affreschi e iscrizioni

☐ decori

☐ altro .....

4 - Definizione dei fori

☐ contorni in monoliti lapidei

☐ contorni in pietra composita

☒ contorni in legno massiccio

☐ intonaco

☐ con inferriate

☒ con serramenti in legno massiccio

☐ con ante metalliche

☐ con ante in materiale sintetico

☐ assenti

☐ composizione muraria

☐ parti lignee a vista

☐ morfologia dei fori

☐ contorni dei fori

☐ porte e finestre

☐ pertinenze esterne

☐ affreschi e iscrizioni

☐ decori

☐ altro .....

5 - Chiusura dei fori

☐ con inferriate

☒ con serramenti in legno massiccio

☐ con ante metalliche

☐ con ante in materiale sintetico

☐ assenti

☐ composizione muraria

☐ parti lignee a vista

☐ morfologia dei fori

☐ contorni dei fori

☐ porte e finestre

☐ pertinenze esterne

☐ affreschi e iscrizioni

☐ decori

☐ altro .....

6 - Particolari di pregio

☐ composizione muraria

☐ parti lignee a vista

☐ morfologia dei fori

☐ contorni dei fori

☐ porte e finestre

☐ pertinenze esterne

☐ affreschi e iscrizioni

☐ decori

☐ altro .....

I. Reti Tecnologiche :

1 - Approvvigionamento idrico

☒ acquedotto

☐ sorgente nelle vicinanze

☐ ruscello nelle vicinanze

☐ acquedotto nelle vicinanze

☐ cisterna

☐ inesistente

☐ collegato alla rete

☐ fossa a tenuta stagna

☐ fossa tipo imhof

☐ rete nelle vicinanze

☐ inesistente

☒ non rilevabile

2 - Smaltimento fognario

☒ non rilevabile

☐ allaccio alla rete

☐ produzione autonoma

☒ rete nelle vicinanze

☐ inesistente

3 - Impianto elettrico

☐ allaccio alla rete

☐ produzione autonoma

☒ rete nelle vicinanze

☐ inesistente

L. Stato di conservazione:

1 - Conservazione tipologica

☐ originale

☐ modificata

☒ trasformata

☐ alterata

☒ in buone condizioni

☐ in discrete condizioni

☐ in cattive condizioni

☐ ridotta a rudere

2 - Conservazione struttura

☒ nullo

☐ architettonico

☐ materico

☐ puntuale

☐ diffuso

☐ integrale

☐ iniziale

☐ avanzato

☐ irreversibile

3 - Tipo di degrado

☒ nullo

☐ architettonico

☐ materico

☐ puntuale

☐ diffuso

☐ integrale

☐ iniziale

☐ avanzato

☐ irreversibile

4 - Livello di degrado

☐ puntuale

☐ diffuso

☐ integrale

☐ iniziale

☐ avanzato

☐ irreversibile

5 - Stadio del degrado

☐ puntuale

☐ diffuso

☐ integrale

☐ iniziale

☐ avanzato

☐ irreversibile

II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

1 - Categoria di intervento

☐ manutenzione ordinaria

☐ manutenzione straordinaria

☐ restauro

☒ risanamento conservativo

☐ ristrutturazione edilizia

☐ ripristino filologico

☐ ripristino tipologico

☐ demolizione

☒ a verde aperto

☐ a verde recintato

☐ a verde con essenze arboree autoctone

☐ individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

2 - Pertinenze

☒ a verde aperto

☐ a verde recintato

☐ a verde con essenze arboree autoctone

☐ individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

3 - Altezza massima a metà falda

☐ individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

4 - Vincoli

☐ individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

N. Prescrizioni Particolari:

1 - Finitura esterna

☐ conservazione pietra a vista

☒ intonaco raso sasso

☐ intonaco tradizionale grezzo in malta di calce

☒ tamponamento in legno

☐ scandole

☐ coppi

☐ tegole in cotto o color cotto

☒ lamiera preverniciata color testa di moro

☐ contorni in pietra

☒ contorni in legno

☐ contorni in intonaco

☐ contorni in pietra

☒ contorni in legno

☐ contorni in intonaco

☐ individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

2 - Manto di copertura

☐ scandole

☐ coppi

☐ tegole in cotto o color cotto

☒ lamiera preverniciata color testa di moro

☐ contorni in pietra

☒ contorni in legno

☐ contorni in intonaco

☐ contorni in pietra

☒ contorni in legno

☐ contorni in intonaco

☐ individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

3 - Fori (finestre)

☐ contorni in pietra

☒ contorni in legno

☐ contorni in intonaco

☐ contorni in pietra

☒ contorni in legno

☐ contorni in intonaco

☐ individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

4 - Fori (porte)

☐ contorni in pietra

☒ contorni in legno

☐ contorni in intonaco

☐ contorni in pietra

☒ contorni in legno

☐ contorni in intonaco

☐ individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

5 - Elementi da conservare

☐ individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

O. Prescrizioni sulle Reti Tecnologiche :

1 - Approvvigionamento idrico

☐ assente - necessario nuovo approvvigionamento idrico

☒ se assente - necessario nuovo smaltimento dei reflui

2 - Smaltimento fognario

☐ assente - necessario nuovo smaltimento dei reflui

☒ se assente - necessario nuovo smaltimento dei reflui











