



I° Parte: Analisi

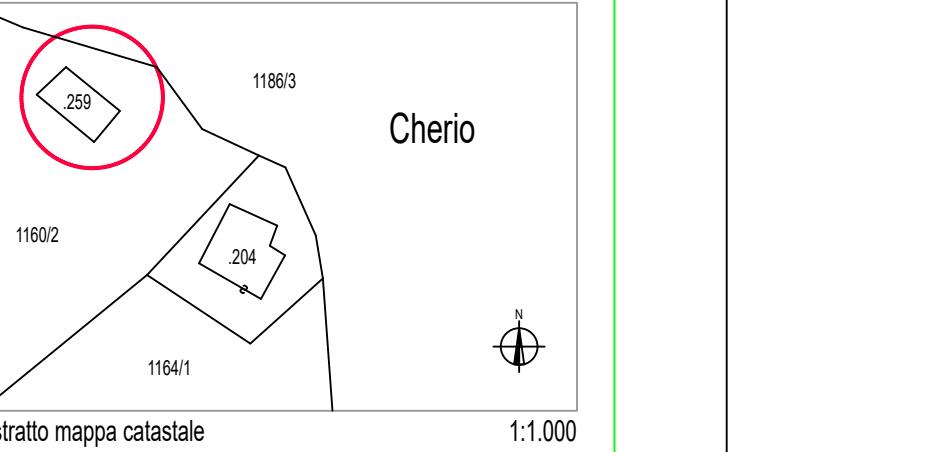
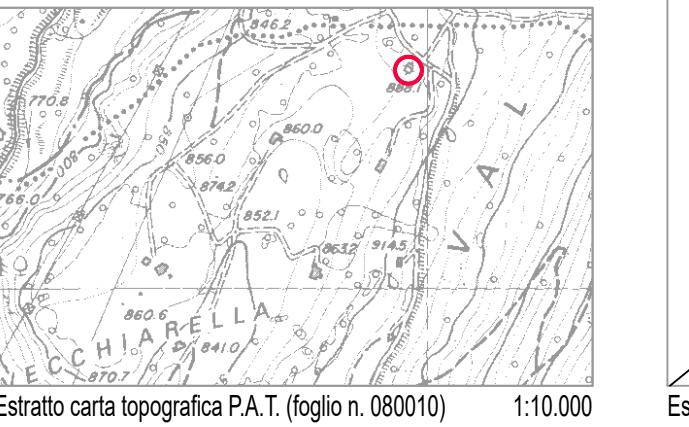
A. Dati identificativi :

Provincia : Trento
Comprensorio : delle Giudicarie
Comune Amministrativo : Lardaro
Località : Chero

Data del rilievo : maggio 2004
Rilevatore : arch. Ruggero Dorna
arch. Sebastiano Bertolini

Comune Catastale : Lardaro I°
Foglio di Mappa : n. 2
Part. edif. : 259

B. Cartografia :

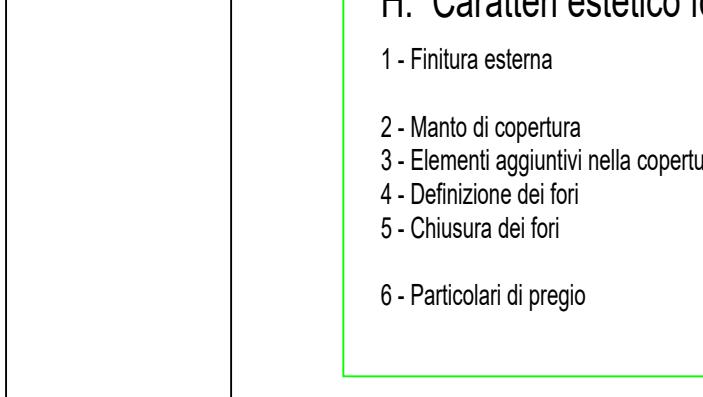


C. Documentazione fotografica



D. Schema Tipologico (Planimetria) :

fuori scala



N.B.: in pianta viene rappresentata la tipologia originaria dell'edificio e le relative destinazioni d'uso, purchè in epoca recente non sia stato oggetto di profonde trasformazioni; se l'interno non è accessibile le destinazioni d'uso dei locali sono indicate con la dicitura "ipotesi"

E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione : edificio isolato edificio giustapposto ad altro edificio isolato con volume accessorio distinto
 edificio in gruppo di edifici sparsi edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione : ante 1860 posteriore al 1860
- 3 - Proprietà : pubblico privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria : malga agricola (stalla, fienile) residenziale opificio (mulino, fucina, ecc.) altro
- 5 - Uso attuale : malga agricolo (stalla, fienile) residenziale produttivo (mulino, fucina, ecc.) altro
- 6 - Grado di utilizzo originario : permanente stagionale temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale : permanente stagionale temporaneo nullo
- 8 - Vincoli legislativi : L. 1889/99 P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica : fondovalle (700+800) mezzacosta (800+1100) alta quota (oltre 1100)
- 2 - Accessibilità (da Lardaro paese) : con strada comunale con strada forestale con pista con sentiero assente
- 3 - Morfologia del territorio : in piano in pendenza contenuta in pendenza accentuata
- 4 - Esposizione prevalente versante : sud sud-est est nord-est nord nord-ovest ovest sud-ovest
- 5 - Contesto ambientale : bosco prato prato in abbandono pascolo improductivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica : alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico : originario con ampliamenti con superfetazioni rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo : in pietra in legno a telaio in legno a blokbau misto pietra e legno in laterizio
- 4 - Numero di piani : struttura in c.a. piano unico terra e sottotetto praticabile due due e sottotetto praticabile tre
- 5 - Accessi : da piano terra frontale da piano terra laterale da piano terra a retro da piano primo laterale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature : da piano primo a retro da piano primo frontale
- 7 - Morfologia della copertura : balconi scale camini fono
- 8 - Orientamento del colmo : a quattro falde a tre falde a due falde a una falda piano
- 9 - Struttura del tetto : nord-sud est-ovest nord-ovest sud-est
- 10 - Autoparcheggio : con capiente orditura in legno in latero cemento
- 11 - Esterno a distanza : esterno adiacente all'edificio in portico tettoia interno all'edificio



H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna : pietra in conci irregolari pietra da taglio laterizio a vista intonaco raso sasso intonaco
- 2 - Manto di copertura : tamponamento in legno tamponamento in lamiera altro
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura : comignoli canali di scolo finestre in falda abbaini antenne pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori : contorni in monoliti lapidei contorni in pietra composita contorni in legno massiccio intonaco
- 5 - Chiusura dei fori : con inferriate con serramenti in legno massiccio con ante metalliche
- 6 - Particolari di pregio : con ante in materiale sintetico assenti
- 7 - Composizione muraria : parti lignee a vista morfologia dei fori contorni dei fori
- 8 - Porte e finestre : pertinenze esterne affreschi e iscrizioni decori altro

I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico : acquedotto sorgente nelle vicinanze ruscello nelle vicinanze acquedotto nelle vicinanze
- 2 - Smaltimento fognario : scadole coppi tegole in cotto o color cotto lamiera preverniciata color testa di moro
- 3 - Impianto elettrico : collegato alla rete fossa a tenuta stagna fossa tipo imhof rete nelle vicinanze inesistente
- 4 - Fori (porte) : non rilevabile
- 5 - Elementi da conservare : allaccio alla rete produzione autonoma rete nelle vicinanze inesistente

L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica : originale modificata trasformata alterata
- 2 - Conservazione struttura : in buone condizioni in discrete condizioni in cattive condizioni ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado : nullo architettonico materico
- 4 - Livello di degrado : puntuale diffuso integrale
- 5 - Stadio del degrado : iniziale avanzato irreversibile



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento : manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria restauro risanamento conservativo
- 2 - Pertinenze : ristrutturazione edilizia ripristino filologico ripristino tipologico demolizione
- 3 - Altezza massima a metà falda : a verde aperto a verde recintato a verde con essenze arboree autoctone
- 4 - Vincoli : individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna : conservazione pietra a vista intonaco raso sasso intonaco tradizionale grezzo in malta di calce
- 2 - Tamponamento in legno : tamponamento in legno coppi tegole in cotto o color cotto lamiera preverniciata color testa di moro
- 3 - Contorni in pietra : contorni in pietra contorni in legno contorni in intonaco
- 4 - Contorni in pietra : contorni in pietra contorni in legno contorni in intonaco

O. Prescrizioni sulle Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico : assente - necessario nuovo approvvigionamento idrico
- 2 - Smaltimento fognario : se assente - necessario nuovo smaltimento dei reflui

