

COMUNE DI LARDARO (TN)
PIANO REGOLATORE GENERALE
Censimento patrimonio edilizio montano

scheda n.

30

pag.

1

I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia

Trento

Comprensorio

delle Giudicarie

Comune Amministrativo

Lardaro

Località

Dasta

Data del rilievo

maggio 2004

Rilevatore

arch. Ruggero Doma
arch. Sebastiano Bertolini

Comune Catastale

Lardaro I°

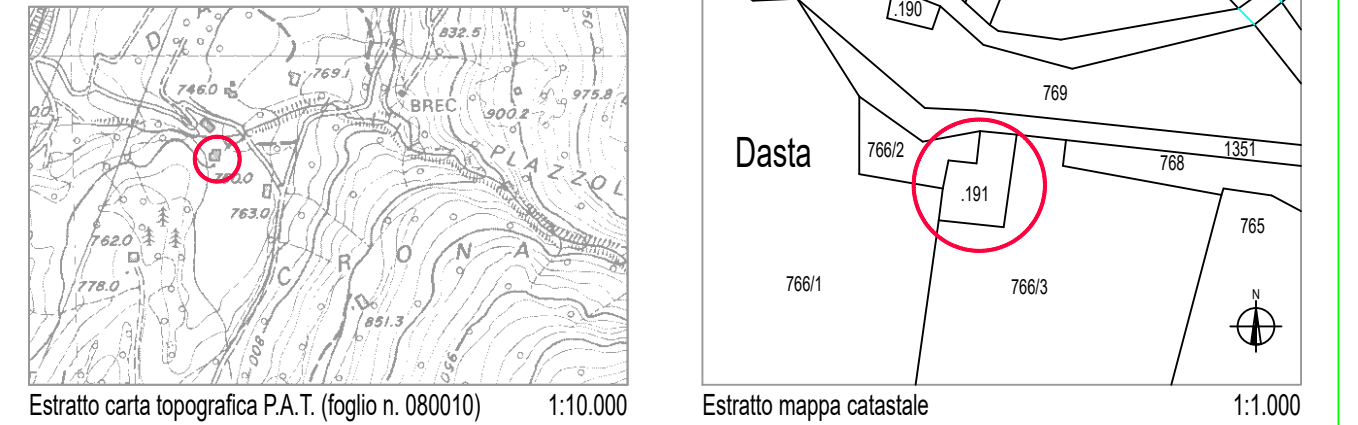
Foglio di Mappa

n. 20

Part. edif.

191

B. Cartografia :



C. Documentazione fotografica



COMUNE DI LARDARO (TN)
PIANO REGOLATORE GENERALE
Censimento patrimonio edilizio montano

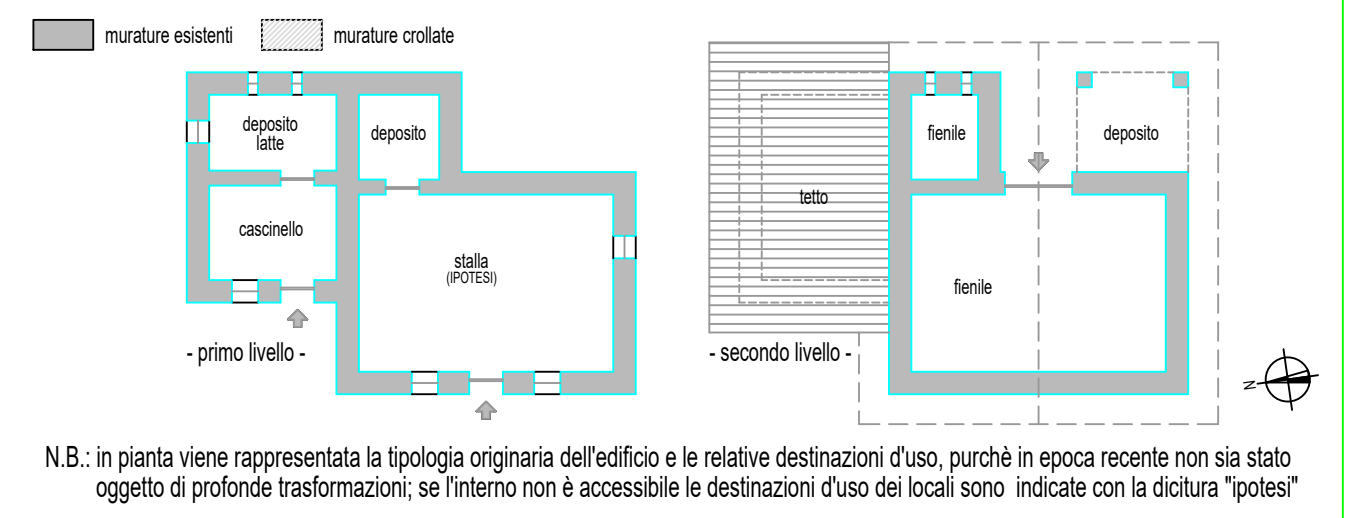
scheda n.

30

pag.

2

D. Schema Tipologico (Planimetria) :



E. Inquadramento generale :

- Qualificazione
 - ☒ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
 - ☐ edificio in gruppo di edifici sparsi ☐ edificio in nucleo aggregato
 - ☒ ante 1860 ☐ posteriore al 1860
 - ☐ pubblico ☒ privato
- Epoca di costruzione
- Proprietà
 - ☐ malga ☒ agricola (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
 - ☐ malga ☒ agricolo (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
- Tipologia funzionale originaria
- Uso attuale
 - ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
 - ☐ permanente ☐ stagionale ☒ temporaneo ☐ nullo
- Grado di utilizzo originario
- Grado di utilizzo attuale
- Vincoli legislativi
 - ☐ L. 1989/39 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- Posizione orografica
 - ☒ fondovalle (700+800) ☐ mezzacosta (800+1100) ☐ alta quota (oltre 1100)
- Accessibilità (da Lardaro paese)
 - ☒ con strada comunale ☐ con strada forestale ☐ con pista ☐ con sentiero ☐ assente
- Morfologia del territorio
 - ☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata
- Esposizione prevalente versante
 - ☐ sud ☐ sud-est ☐ est ☐ nord-est ☐ nord ☐ nord-ovest ☒ ovest ☐ sud-ovest
- Contesto ambientale
 - ☐ bosco ☒ prato ☐ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- Tipologia architettonica storica
 - ☒ alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione
- Sviluppo volumetrico
 - ☒ originario ☐ con ampliamenti ☒ con superfetazioni ☐ rifacimento
- Tipo costruttivo
 - ☒ in pietra ☐ in legno a telaio ☐ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio
 - ☐ struttura in c.a.
 - ☐ piano unico ☐ terra e sottotetto praticabile ☒ due ☐ due e sottotetto praticabile ☐ tre
- Numero di piani
- Accessi
 - ☒ da piano terra frontale ☐ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☐ da piano primo laterale
 - ☒ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
 - ☐ balconi ☐ scale ☐ camini ☒ "sifone rovescio camino"
- Elementi aggettanti dalle murature
 - ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☒ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
- Morfologia della copertura
 - ☐ nord-sud ☒ est-ovest ☐ nord-ovest ☐ sud-est
- Orientamento del colmo
- Struttura del tetto
 - ☒ con capriate ☐ orditura in legno ☐ in latero cemento
- Autoparcheggio
 - ☐ esterno a distanza ☒ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

COMUNE DI LARDARO (TN)
PIANO REGOLATORE GENERALE
Censimento patrimonio edilizio montano

scheda n.

30

pag.

3

H. Caratteri estetico formali :

- Finitura esterna
 - ☐ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco
 - ☒ tamponamento in legno ☐ tamponamento in lamiera ☐ altro
- Manto di copertura
 - ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o cemento ☒ lamiera ☐ assente ☐ altro
- Elementi aggiuntivi nella copertura
 - ☒ comignoli ☐ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☐ antenne ☐ pannelli solari
- Definizione dei fori
 - ☒ contorni in monoliti lapidei ☐ contorni in pietra composita ☒ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
 - ☒ con inferriate ☒ con serramenti in legno massiccio ☐ con ante metalliche
 - ☐ con ante in materiale sintetico ☐ assenti
- Chiusura dei fori
 - ☒ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
 - ☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☒ altro- nicchia e sifone camino
- Particolari di pregio

I. Reti Tecnologiche :

- Approvvigionamento idrico
 - ☒ acquedotto ☐ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
 - ☐ cisterna ☐ inesistente
 - ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente
 - ☐ non rilevabile
- Smaltimento fognario
 - ☐ allaccio alla rete ☐ produzione autonoma ☒ rete nelle vicinanze ☐ inesistente
- Impianto elettrico

L. Stato di conservazione:

- Conservazione tipologica
 - ☒ originale ☐ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
- Conservazione struttura
 - ☒ in buone condizioni ☐ in discrete condizioni ☐ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- Tipo di degrado
 - ☐ nullo ☒ architettonico ☐ materico
- Livello di degrado
 - ☒ puntuale ☐ diffuso ☐ integrale
- Stadio del degrado
 - ☒ iniziale ☐ avanzato ☐ irreversibile

COMUNE DI LARDARO (TN)
PIANO REGOLATORE GENERALE
Censimento patrimonio edilizio montano

scheda n.

30

pag.

4

II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- Categoria di intervento
 - ☐ manutenzione ordinaria ☐ manutenzione straordinaria ☐ restauro ☒ risanamento conservativo
 - ☐ ristrutturazione edilizia ☐ ripristino filologico ☐ ripristino tipologico ☐ demolizione
- Pertinenze
 - ☒ a verde aperto ☐ a verde recintato ☐ a verde con essenze arboree autoctone
 - ☐
- Altezza massima a metà falda
- Vincoli
 - ☐ individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

N. Prescrizioni Particolari:

- Finitura esterna
 - ☐ conservazione pietra a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco tradizionale grezzo in malta di calce
 - ☒ tamponamento in legno
- Manto di copertura
 - ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o color cotto ☒ lamiera preverniciata color testa di moro
- Fori (finestre)
 - ☒ contorni in pietra ☐ contorni in legno ☐ contorni in intonaco
- Fori (porte)
 - ☒ contorni in pietra ☐ contorni in legno ☐ contorni in intonaco
- Elementi da conservare
 - ☒ nicchia e "sifone rovescio camino" nell'angolo sud-ovest

O. Prescrizioni sulle Reti Tecnologiche :

- Approvvigionamento idrico
 - ☐ assente - necessario nuovo approvvigionamento idrico
- Smaltimento fognario
 - ☒ assente - necessario nuovo smaltimento dei reflui

P. Note :

Il cambio di destinazione d'uso da agricolo a residenziale è consentito solo per la parte di edificio che la Carta de Rischio Idrogeologico del P.G.U.A.P. esclude da aree classificate ad elevata o media pericolosità
L'edificio è parzialmente inserito dal P.G.U.A.P. in area a rischio R4.

