



I° Parte: Analisi

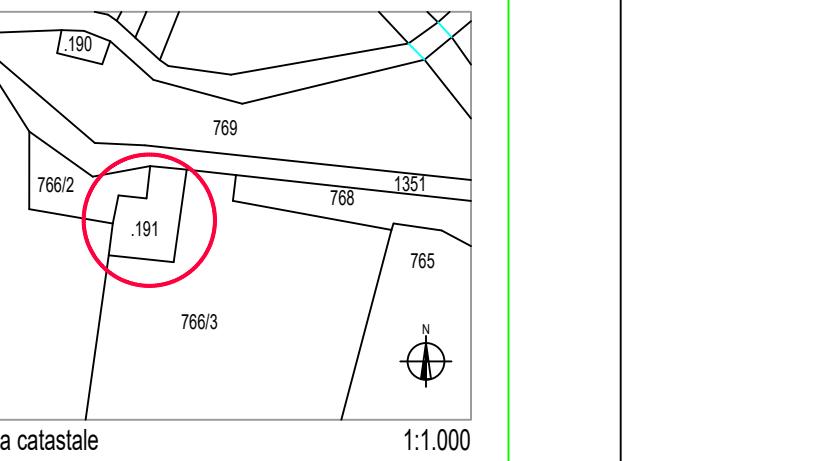
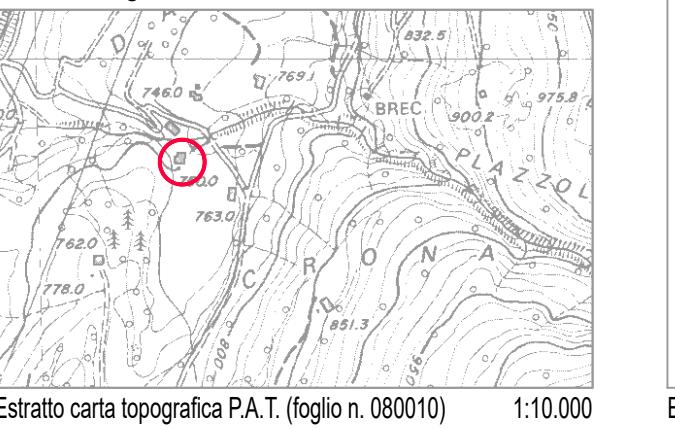
A. Dati identificativi :

Provincia : Trento  
Comprensorio : delle Giudicarie  
Comune Amministrativo : Lardaro  
Località : Dasta

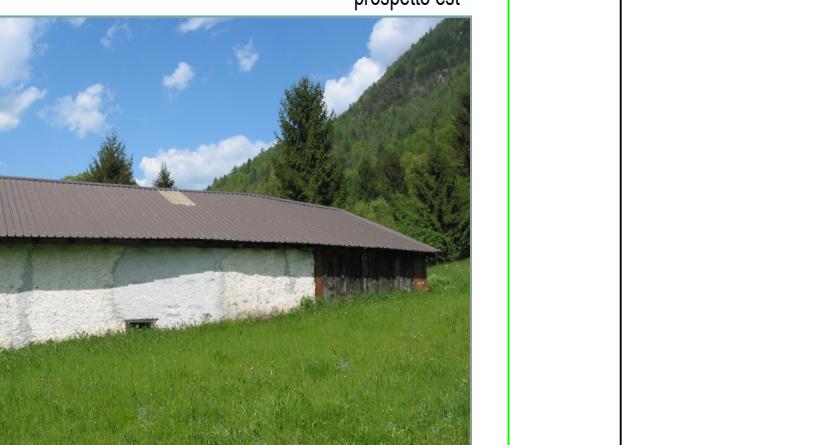
Data del rilievo : maggio 2004  
Rilevatore : arch. Ruggero Dorna  
arch. Sebastiano Bertolini

Comune Catastale : Lardaro I°  
Foglio di Mappa : n. 20  
Part. edif. : 191

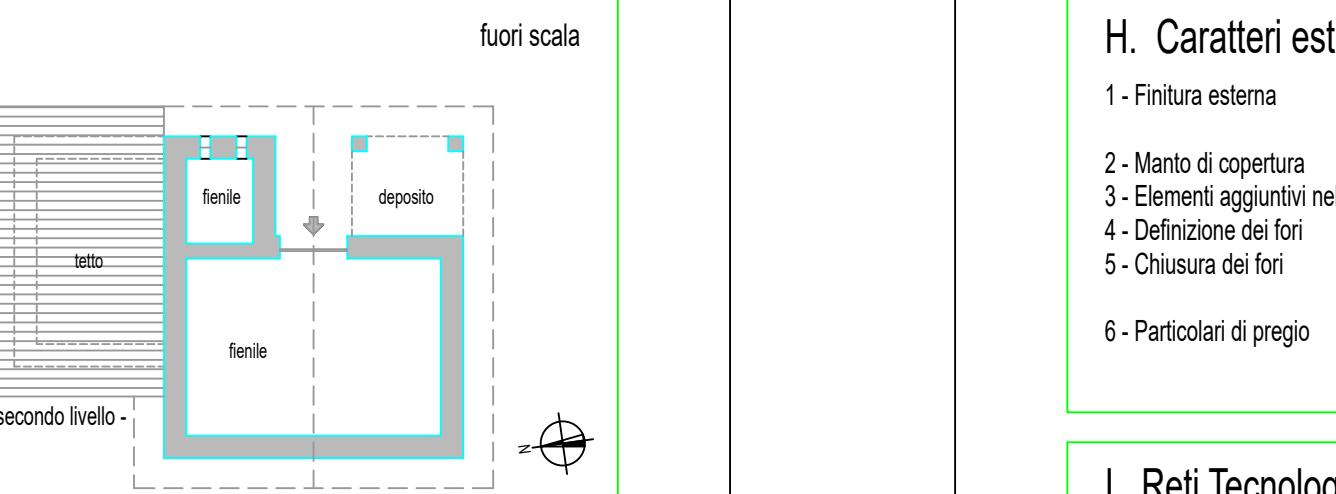
B. Cartografia :



C. Documentazione fotografica



D. Schema Tipologico (Planimetria) :



N.B.: in pianta viene rappresentata la tipologia originaria dell'edificio e le relative destinazioni d'uso, purché in epoca recente non sia stato oggetto di profonde trasformazioni; se l'interno non è accessibile le destinazioni d'uso dei locali sono indicate con la dicitura "ipotesi"

E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione :  edificio isolato  edificio giustapposto ad altro  edificio isolato con volume accessorio distinto  
 edificio in gruppo di edifici sparsi  edificio in nucleo aggregato  
 ante 1860  posteriore al 1860  
 2 - Epoca di costruzione  
 3 - Proprietà :  pubblico  privato  
 4 - Tipologia funzionale originaria :  agricola (stalla, fienile)  residenziale  opificio (mulino, fucina, ecc.)  altro .....  
 5 - Uso attuale :  malga  agricolo (stalla, fienile)  residenziale  produttivo (mulino, fucina, ecc.)  altro .....  
 6 - Grado di utilizzo originario :  permanente  stagionale  temporaneo  
 7 - Grado di utilizzo attuale :  permanente  stagionale  temporaneo  nullo  
 8 - Vincoli legislativi :  L. 1889/99  P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica :  fondovalle (700+800)  mezzacosta (800+1100)  alta quota (oltre 1100)  
 con strada comunale  con strada forestale  con pista  con sentiero  assente  
 2 - Accessibilità (da Lardaro paese) :  in piano  in pendenza contenuta  in pendenza accentuata  
 3 - Morfologia del territorio :  sud  sud-est  est  nord-est  nord  nord-ovest  ovest  sud-ovest  
 4 - Esposizione prevalente versante :  bosco  prato  prato in abbandono  pascolo  improduttivo  
 5 - Contesto ambientale

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica :  alta definizione  media definizione  bassa definizione  nessuna definizione  
 originario  con ampliamenti  con superfetazioni  rifacimento  
 in pietra  in legno a telaio  in legno a blokbau  misto pietra e legno  in laterizio  
 struttura in c.a.  
 2 - Sviluppo volumetrico :  piano unico  terra e sottotetto praticabile  due  due e sottotetto praticabile  tre  
 da piano terra frontale  da piano terra laterale  da piano terra a retro  da piano primo laterale  
 da piano primo a retro  da piano primo frontale  
 3 - Tipo costruttivo :  balconi  scale  camini  "sifone rovescio camino"  
 4 - Numero di piani :  a quattro falde  a tre falde  a due falde  a una falda  piano  
 5 - Accessi :  nord-sud  est-ovest  nord-ovest  sud-est  
 6 - Elementi aggettanti dalle murature :  con capriate  orditura in legno  in latero cemento  
 7 - Morfologia della copertura :  esterno a distanza  esterno adiacente all'edificio  in portico tettoia  interno all'edificio  
 8 - Orientamento del colmo :  con capriate  orditura in legno  in latero cemento  
 9 - Struttura del tetto :  esterno a distanza  esterno adiacente all'edificio  in portico tettoia  interno all'edificio  
 10 - Autoparcheggio :  esterno a distanza  esterno adiacente all'edificio  in portico tettoia  interno all'edificio



H. Caratteri estetici formali :

- 1 - Finitura esterna :  pietra in coni irregolari  pietra da taglio  laterizio a vista  intonaco raso sasso  intonaco  
 tamponamento in legno  tamponamento in lamiera  altro .....  
 2 - Manto di copertura :  scandole  coppi  tegole in cotto o cemento  lamiera  assente  altro .....  
 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura :  comignoli  canali di scolo  finestre in falda  abbaini  antenne  pannelli solari  
 4 - Definizione dei fori :  contorni in monoliti lapidei  contorni in pietra composita  contorni in legno massiccio  intonaco  
 5 - Chiusura dei fori :  con inferriate  con serramenti in legno massiccio  con ante metalliche  
 6 - Particolari di pregio :  con ante in materiale sintetico  assenti  
 composizione muraria  parti lignee a vista  morfologia dei fori  contorni dei fori  
 porte e finestre  pertinenze esterne  affreschi e iscrizioni  decori  altro-nicchia e sifone camino

I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico :  acquedotto  sorgente nelle vicinanze  ruscello nelle vicinanze  acquedotto nelle vicinanze  
 cisterna  inesistente  
 2 - Smaltimento fognario :  collegato alla rete  fossa a tenuta stagna  fossa tipo imhoff  rete nelle vicinanze  inesistente  
 non rilevabile  
 3 - Impianto elettrico :  allaccio alla rete  produzione autonoma  rete nelle vicinanze  inesistente

L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica :  originale  modificata  trasformata  alterata  
 in buone condizioni  in discrete condizioni  in cattive condizioni  ridotta a rudere  
 2 - Conservazione struttura :  nullo  architettonico  materico  
 puntuale  diffuso  integrale  
 iniziale  avanzato  irreversibile

O. Prescrizioni sulle Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico :  assente - necessario nuovo approvvigionamento idrico  
 assente - necessario nuovo smaltimento dei reflui

P. Note :

Il cambio di destinazione d'uso da agricolo a residenziale è consentito solo per la parte di edificio che la Carta de Rischio Idrogeologico del P.G.U.A.P. esclude da aree classificate ad elevata o media pericolosità  
 L'edificio è parzialmente inserito dal P.G.U.A.P. in area a rischio R4.



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento :  manutenzione ordinaria  manutenzione straordinaria  restauro  risanamento conservativo  
 ristrutturazione edilizia  ripristino filologico  ripristino tipologico  demolizione  
 2 - Pertinenze :  a verde aperto  a verde recintato  a verde con essenze arboree autoctone  
 3 - Altezza massima a metà falda :  .....  
 4 - Vincoli :  .....  
 individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna :  conservazione pietra a vista  intonaco raso sasso  intonaco tradizionale grezzo in malta di calce  
 tamponamento in legno  coppi  tegole in cotto o color cotto  lamiera preverniciata color testa di moro  
 cisterna  inesistente  
 2 - Manto di copertura :  contorni in pietra  contorni in legno  contorni in intonaco  
 contorni in pietra  contorni in legno  contorni in intonaco  
 nicchia e "sifone rovescio camino" nell'angolo sud-ovest

O. Prescrizioni sulle Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico :  assente - necessario nuovo approvvigionamento idrico  
 assente - necessario nuovo smaltimento dei reflui

