



COMUNE DI LARDARO (TN)
PIANO REGOLATORE GENERALE
Censimento patrimonio edilizio montano

scheda n. **[62]**
pag. **[1]**

I° Parte: Analisi

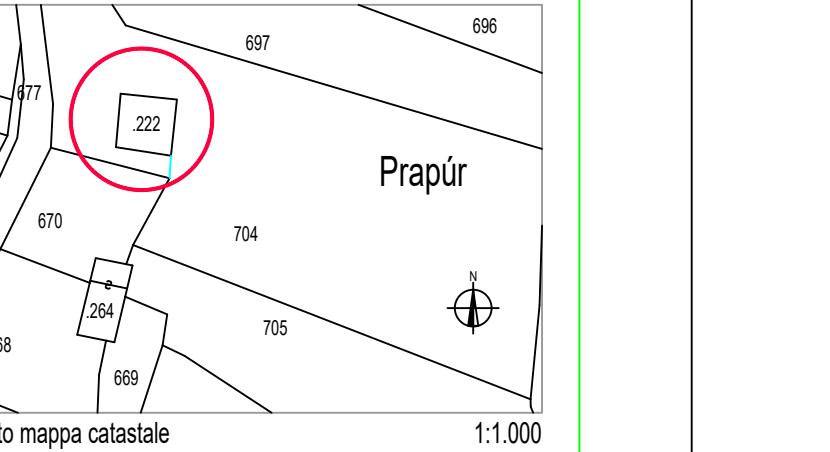
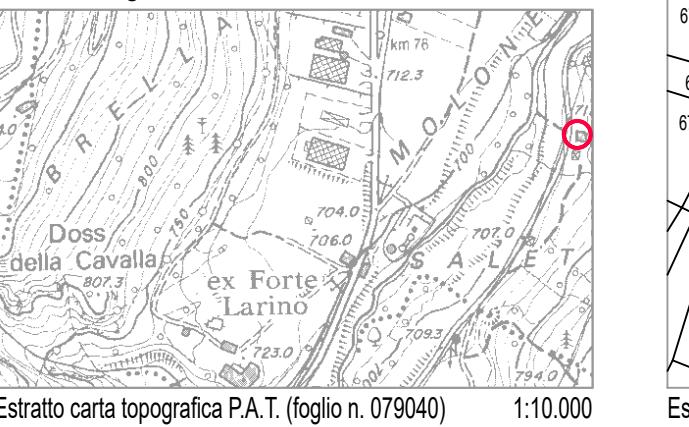
A. Dati identificativi :

Provincia
Trento
Comprensorio
delle Giudicarie
Comune Amministrativo
Lardaro
Località
Prapúr

Data del rilievo
Rilevatore
maggio 2004
arch. Ruggero Dorna
arch. Sebastiano Bertolini

Comune Catastale
Foglio di Mappa
n. 19
Part. edif.
222

B. Cartografia :



C. Documentazione fotografica



COMUNE DI LARDARO (TN)
PIANO REGOLATORE GENERALE
Censimento patrimonio edilizio montano

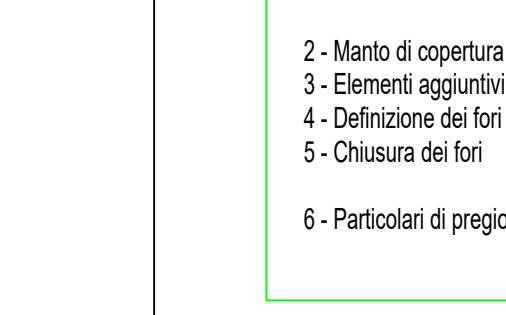
scheda n. **[62]**
pag. **[2]**

COMUNE DI LARDARO (TN)
PIANO REGOLATORE GENERALE
Censimento patrimonio edilizio montano

scheda n. **[62]**
pag. **[3]**

D. Schema Tipologico (Planimetria) :

fuori scala
■ murature esistenti ■ murature crollate



- primo livello -

- secondo livello -



N.B.: in pianta viene rappresentata la tipologia originaria dell'edificio e le relative destinazioni d'uso, purché in epoca recente non sia stato oggetto di profonde trasformazioni; se l'interno non è accessibile le destinazioni d'uso dei locali sono indicate con la dicitura "ipotesi"

E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione edificio isolato edificio giustapposto ad altro edificio isolato con volume accessorio distinto
 edificio in gruppo di edifici sparsi edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ante 1860 posteriore al 1860
- 3 - Proprietà pubblico privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria agricola (stalla, fienile) residenziale opificio (mulino, fucina, ecc.) altro
- 5 - Uso attuale malga agricolo (stalla, fienile) residenziale produttivo (mulino, fucina, ecc.) altro
- 6 - Grado di utilizzo originario permanente stagionale temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale permanente stagionale temporaneo nullo
- 8 - Vincoli legislativi L. 1889/99 P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica fondovalle (700+800) mezzacosta (800+1100) alta quota (oltre 1100)
- 2 - Accessibilità (da Lardaro paese) con strada comunale con strada forestale con pista con sentiero assente
- 3 - Morfologia del territorio in piano in pendenza contenuta in pendenza accentuata
- 4 - Esposizione prevalente versante sud sud-est est nord-est nord nord-ovest ovest sud-ovest
- 5 - Contesto ambientale bosco prato prato in abbandono pascolo improductivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico originario con ampliamenti con superfetazioni rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo in pietra in legno a telaio in legno a blokbau misto pietra e legno in laterizio
- 4 - Numero di piani struttura in c.a. piano unico terra e sottotetto praticabile due due e sottotetto praticabile tre
- 5 - Accessi da piano terra frontale da piano terra laterale da piano terra a retro da piano primo laterale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature da piano primo a retro da piano primo frontale
- 7 - Morfologia della copertura a quattro falde a tre falde a due falde a una falda piano
- 8 - Orientamento del colmo nord-sud est-ovest nord-ovest sud-est
- 9 - Struttura del tetto con capriate orditura in legno in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio esterno a distanza esterno adiacente all'edificio in portico tettoia interno all'edificio



COMUNE DI LARDARO (TN)
PIANO REGOLATORE GENERALE
Censimento patrimonio edilizio montano

scheda n. **[62]**
pag. **[4]**

COMUNE DI LARDARO (TN)
PIANO REGOLATORE GENERALE
Censimento patrimonio edilizio montano

scheda n. **[62]**
pag. **[5]**

H. Caratteri estetici formali :

- 1 - Finitura esterna pietra in conci irregolari pietra da taglio laterizio a vista intonaco raso sasso intonaco
- 2 - Manto di copertura scandole coppi tegole in cotto o cemento lamiera assente altro
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura comignoli canali di scolo finestre in falda abbaini antenne pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori contorni in monoliti lapidei contorni in pietra composita contorni in legno massiccio intonaco
- 5 - Chiusura dei fori con inferriate con serramenti in legno massiccio con ante metalliche
- 6 - Particolari di pregio con ante in materiale sintetico assenti composizione muraria parti lignee a vista morfologia dei fori contorni dei fori porte e finestre pertinenze esterne affreschi e iscrizioni decori altro

I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico acquedotto sorgente nelle vicinanze ruscello nelle vicinanze acquedotto nelle vicinanze
- 2 - Smaltimento fognario cisterna inesistente collegato alla rete fossa a tenuta stagna fossa tipo imhoff rete nelle vicinanze inesistente
- 3 - Impianto elettrico non rilevabile allaccio alla rete produzione autonoma rete nelle vicinanze inesistente

L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica originale modificata trasformata alterata
- 2 - Conservazione struttura in buone condizioni in discrete condizioni in cattive condizioni ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado nullo architettonico materico
- 4 - Livello di degrado puntuale diffuso integrale
- 5 - Stadio del degrado iniziale avanzato irreversibile

M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria restauro risanamento conservativo
- 2 - Pertinenze ristrutturazione edilizia ripristino filologico ripristino tipologico demolizione
- 3 - Altezza massima a metà falda a verde aperto a verde recintato a verde con essenze arboree autoctone
- 4 - Vincoli individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna conservazione pietra a vista intonaco raso sasso intonaco tradizionale grezzo in malta di calce
- 2 - Manto di copertura tamponamento in legno tamponamento in lamiera altro
- 3 - Fori (finestre) scandole coppi tegole in cotto o color cotto lamiera preverniciata color testa di moro
- 4 - Fori (porte) contorni in pietra contorni in legno contorni in intonaco
- 5 - Elementi da conservare contorni in pietra contorni in legno contorni in intonaco

O. Prescrizioni sulle Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico assente - necessario nuovo approvvigionamento idrico
- 2 - Smaltimento fognario assente - necessario nuovo smaltimento dei reflui

