

I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia

Comprensorio

Comune Amministrativo

Località

Trento

delle Giudicarie

Lardaro

Frata

Data del rilievo

Rilevatore

Comune Catastale

Foglio di Mappa

Part. fond.

maggio 2004

arch. Ruggero Doma

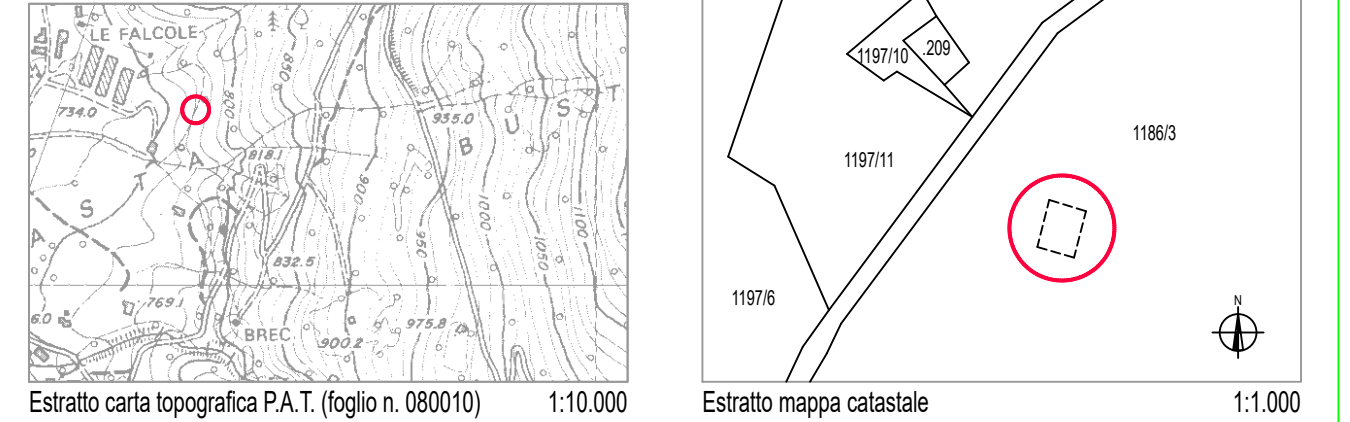
arch. Sebastiano Bertolini

Lardaro I°

n. 13

1186/3

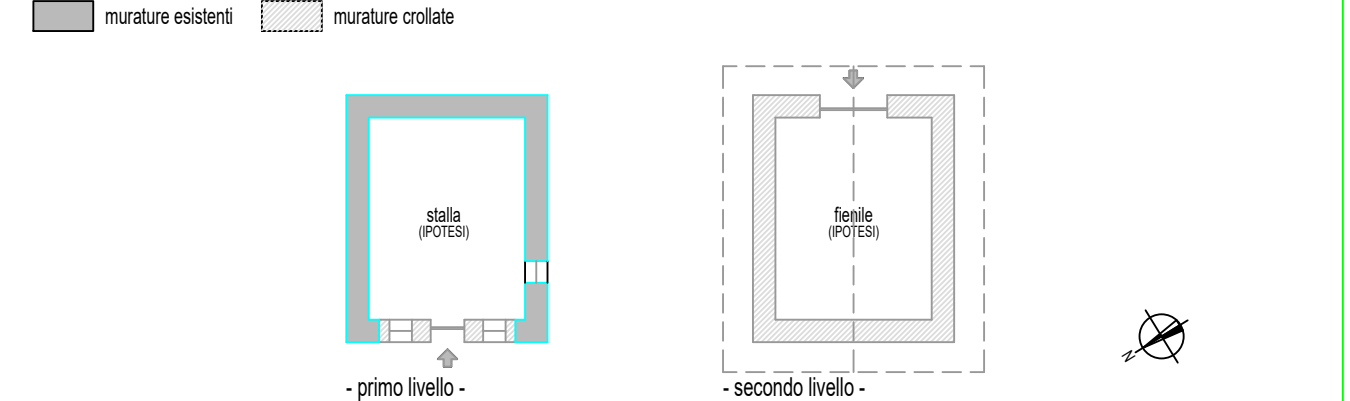
B. Cartografia :



C. Documentazione fotografica



D. Schema Tipologico (Planimetria) :



N.B.: in pianta viene rappresentata la tipologia originaria dell'edificio e le relative destinazioni d'uso, purchè in epoca recente non sia stato oggetto di profonde trasformazioni; se l'interno non è accessibile le destinazioni d'uso dei locali sono indicate con la dicitura "ipotesi"

E. Inquadramento generale :

1 - Qualificazione

☒ edificio isolato

☐ edificio giustapposto ad altro

☐ edificio isolato con volume accessorio distinto

2 - Epoca di costruzione

☒ ante 1860

☐ posteriore al 1860

3 - Proprietà

☒ pubblico

☐ privato

4 - Tipologia funzionale originaria

☐ malga

☒ agricola (stalla, fienile)

☒ residenziale

☐ opificio (mulino, fucina, ecc.)

☐ altro

5 - Uso attuale

☐ malga

☐ agricolo (stalla, fienile)

☐ residenziale

☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.)

☒ in abbandono

6 - Grado di utilizzo originario

☐ permanente

☒ stagionale

☐ temporaneo

7 - Grado di utilizzo attuale

☐ permanente

☐ stagionale

☐ temporaneo

☒ nullo

8 - Vincoli legislativi

☐ L. 1989/39

☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

1 - Posizione orografica

☒ fondovalle (700+800)

☐ mezzacosta (800+1100)

☐ alta quota (oltre 1100)

2 - Accessibilità (da Lardaro paese)

☒ con strada comunale

☐ con strada forestale

☒ con pista

☐ con sentiero

☐ assente

3 - Morfologia del territorio

☐ in piano

☒ in pendenza contenuta

☐ in pendenza accentuata

4 - Esposizione prevalente versante

☐ sud

☐ sud-est

☐ est

☐ nord-est

☐ nord

☐ nord-ovest

☒ ovest

☐ sud-ovest

5 - Contesto ambientale

☒ bosco

☐ prato

☐ prato in abbandono

☐ pascolo

☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

1 - Tipologia architettonica storica

☐ alta definizione

☒ media definizione

☐ bassa definizione

☐ nessuna definizione

2 - Sviluppo volumetrico

☒ originario

☐ con ampliamenti

☐ con superfetazioni

☐ rifacimento

3 - Tipo costruttivo

☒ in pietra

☐ in legno a telaio

☐ in legno a blokbau

☐ misto pietra e legno

☐ in laterizio

4 - Numero di piani

☐ struttura in c.a.

☐ piano unico

☐ terra e sottotetto praticabile

☒ due

☐ due e sottotetto praticabile

☐ tre

5 - Accessi

☒ da piano terra frontale

☐ da piano terra laterale

☐ da piano terra a retro

☐ da piano primo laterale

☒ da piano primo a retro

☐ da piano primo frontale

6 - Elementi aggettanti dalle murature

☐ balconi

☐ scale

☐ camini

☐ fono

7 - Morfologia della copertura

☐ a quattro falde

☐ a tre falde

☐ a due falde

☐ a una falda

☐ piano

8 - Orientamento del colmo

☐ nord-sud

☐ est-ovest

☐ nord-ovest

☐ sud-est

9 - Struttura del tetto

☐ con capriate

☐ orditura in legno

☐ in latero cemento

10 - Autoparcheggio

☒ esterno a distanza

☐ esterno adiacente all'edificio

☐ in portico tettoia

☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

1 - Finitura esterna

☐ pietra in conci irregolari

☐ pietra da taglio

☐ laterizio a vista

☒ intonaco raso sasso

☐ intonaco

2 - Manto di copertura

☐ tamponamento in legno

☐ tamponamento in lamiera

☐ altro

3 - Elementi aggiuntivi nella copertura

☐ scandole

☐ coppi

☐ tegole in cotto o cemento

☐ lamiera

☒ assente

☐ altro

4 - Definizione dei fori

☐ comignoli

☐ canali di scolo

☐ finestre in falda

☐ abbaini

☐ antenne

☐ pannelli solari

5 - Chiusura dei fori

☐ contorni in monoliti lapidei

☐ contorni in pietra composita

☐ contorni in legno massiccio

☐ intonaco

☐ con inferriate

☐ con serramenti in legno massiccio

☐ con ante metalliche

6 - Particolari di pregio

☐ con ante in materiale sintetico

☒ assenti

☐ composizione muraria

☐ parti lignee a vista

☐ morfologia dei fori

☐ contorni dei fori

☐ porte e finestre

☐ pertinenze esterne

☐ affreschi e iscrizioni

☐ decori

☐ altro

I. Reti Tecnologiche :

1 - Approvvigionamento idrico

☐ acquedotto

☐ sorgente nelle vicinanze

☐ ruscello nelle vicinanze

☒ acquedotto nelle vicinanze

2 - Smaltimento fognario

☐ cisterna

☐ inesistente

☐ collegato alla rete

☐ fossa a tenuta stagna

☐ fossa tipo imhof

☐ rete nelle vicinanze

☒ inesistente

☐ non rilevabile

3 - Impianto elettrico

☐ allaccio alla rete

☐ produzione autonoma

☒ rete nelle vicinanze

☐ inesistente

L. Stato di conservazione:

1 - Conservazione tipologica

☒ originale

☐ modificata

☐ trasformata

☐ alterata

2 - Conservazione struttura

☐ in buone condizioni

☐ in discrete condizioni

☒ in cattive condizioni

☐ ridotta a rudere

3 - Tipo di degrado

☐ nullo

☐ architettonico

☒ materico

4 - Livello di degrado

☐ puntuale

☒ diffuso

☐ integrale

5 - Stadio del degrado

☐ iniziale

☒ avanzato

☐ irreversibile

II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

1 - Categoria di intervento

☐ manutenaione ordinaria

☐ manutenaione straordinaria

☐ restauro

☐ risanamento conservativo

2 - Pertinenze

☐ ristrutturazione edilizia

☒ ripristino filologico

☐ ripristino tipologico

☐ demolizione

3 - Altezza massima a metà falda

☒ ml 5.00

4 - Vincoli

☐ individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

N. Prescrizioni Particolari:

1 - Finitura esterna

☐ conservazione pietra a vista

☒ intonaco raso sasso

☐ intonaco tradizionale grezzo in malta di calce

☒ tamponamento in legno

2 - Manto di copertura

☐ scandole

☐ coppi

☐ tegole in cotto o color cotto

☒ lamiera preverniciata color testa di moro

3 - Fori (finestre)

☐ contorni in pietra

☒ contorni in legno

☐ contorni in intonaco

4 - Fori (porte)

☒ contorni in pietra

☐ contorni in legno

☐ contorni in intonaco

5 - Elementi da conservare

☐

O. Prescrizioni sulle Reti Tecnologiche :

1 - Approvvigionamento idrico

☒ assente - necessario nuovo approvvigionamento idrico

2 - Smaltimento fognario

☒ assente - necessario nuovo smaltimrnto dei reflui

P. Note :

L'edificio è recuperabile ma con divieto di realizzare un agevole accesso viario salvo parere favorevole deo Servizio Foreste e Fauna della Provincia Autonoma di Trento



