



### I° Parte: Analisi

#### A. Dati identificativi :

Provincia: Trento  
Comprensorio: delle Giudicarie  
Comune Amministrativo: Lardaro  
Località: Dasta

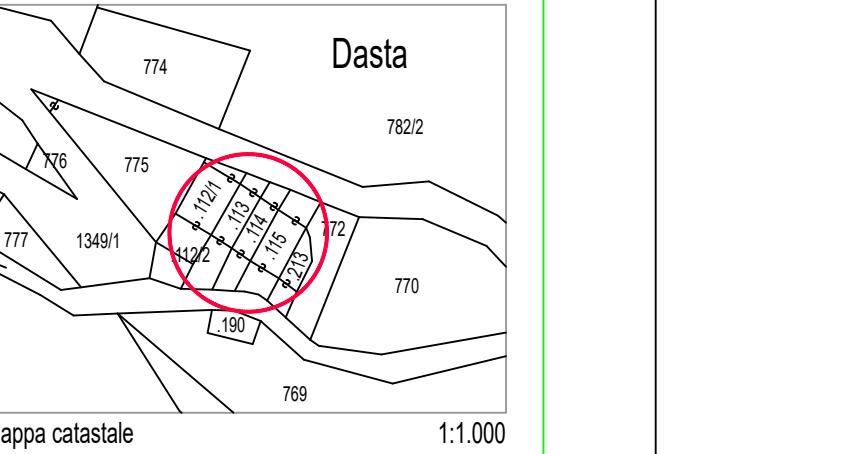
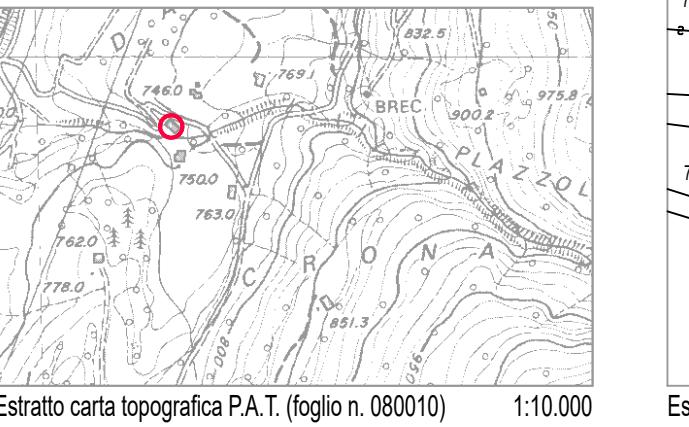
Data del rilievo: maggio 2004  
Rilevatore: arch. Ruggero Dorna  
arch. Sebastiano Bertolini

Comune Catastale: Lardaro I°

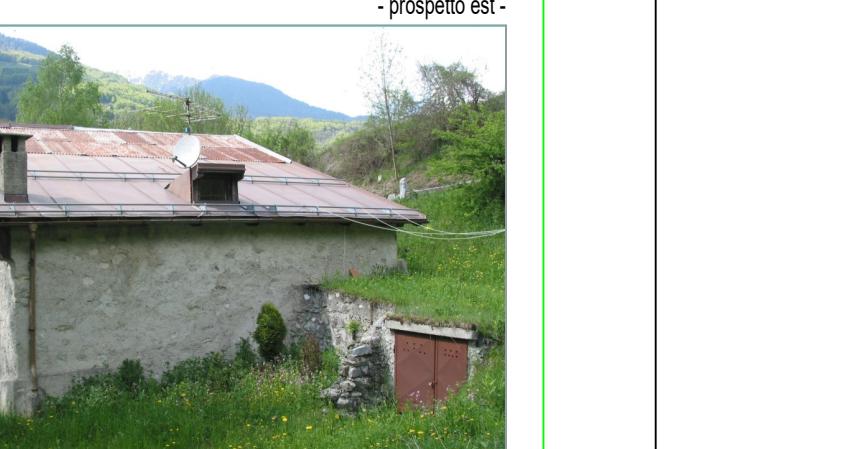
Foglio di Mappa: n. 20

Part. edif.: 112/1 - 113 - 114 - 115 - 213

#### B. Cartografia :



#### C. Documentazione fotografica

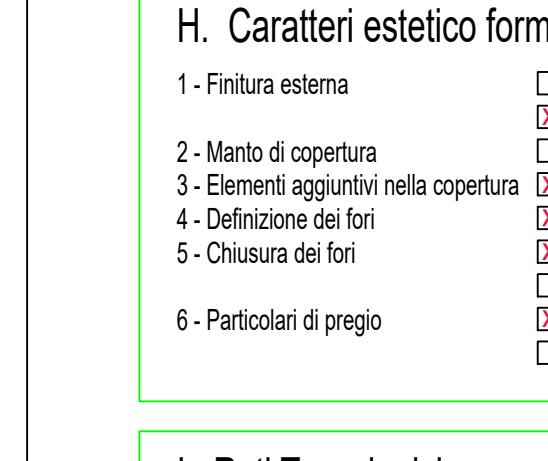


### D. Schema Tipologico (Planimetria) :

fuori scala

murature esistenti

murature crollate



N.B.: in pianta viene rappresentata la tipologia originaria dell'edificio e le relative destinazioni d'uso, purché in epoca recente non sia stato oggetto di profonde trasformazioni; se l'interno non è accessibile le destinazioni d'uso dei locali sono indicate con la dicitura "ipotesi"

### E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione:  edificio isolato  edificio giustapposto ad altro  edificio isolato con volume accessorio distinto  
 edificio in gruppo di edifici sparsi  edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione:  ante 1860  posteriore al 1860
- 3 - Proprietà:  pubblico  privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria:  malga  agricola (stalla, fienile)  residenziale  opificio (mulino, fucina, ecc.)  altro
- 5 - Usi attuali:  malga  agricolo (stalla, fienile)  residenziale  produttivo (mulino, fucina, ecc.)  altro
- 6 - Grado di utilizzo originario:  permanente  stagionale  temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale:  permanente  stagionale  temporaneo  nullo
- 8 - Vincoli legislativi:  L. 1889/99  P.U.P.

### F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica:  fondovalle (700+800)  mezzacosta (800+1100)  alta quota (oltre 1100)
- 2 - Accessibilità (da Lardaro paese):  con strada comunale  con strada forestale  con pista  con sentiero  assente
- 3 - Morfologia del territorio:  in piano  in pendenza contenuta  in pendenza accentuata
- 4 - Esposizione prevalente versante:  sud  sud-est  est  nord-est  nord  nord-ovest  ovest  sud-ovest
- 5 - Contesto ambientale:  bosco  prato  prato in abbandono  pascolo  improduttivo

### G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica:  alta definizione  media definizione  bassa definizione  nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico:  originario  con ampliamenti  con superfetazioni  rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo:  in pietra  in legno a telaio  in legno a blokbau  misto pietra e legno  in laterizio
- 4 - Numero di piani:  struttura in c.a.  piano unico  terra e sottotetto praticabile  due  due e sottotetto praticabile  tre
- 5 - Accessi:  da piano terra frontale  da piano terra laterale  da piano terra a retro  da piano primo laterale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature:  da piano primo a retro  da piano primo frontale
- 7 - Morfologia della copertura:  balconi  scale  camini  fono
- 8 - Orientamento del colmo:  a quattro falde  a tre falde  a due falde  a una falda  piano
- 9 - Struttura del tetto:  nord-sud  est-ovest  nord-ovest  sud-est
- 10 - Autoparcheggio:  con capriate  orditura in legno  in latero cemento
- 11 - Esterno a distanza:  esterno adiaciente all'edificio  in portico tettoia  interno all'edificio



### H. Caratteri estetici formali :

- 1 - Finitura esterna:  pietra in conci irregolari  pietra da taglio  laterizio a vista  intonaco raso sasso  intonaco
- 2 - Manto di copertura:  tamponamento in legno  tamponamento in lamiera  altro
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura:  comignoli  canali di scolo  finestre in falda  abbaini  antenne  pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori:  contorni in monoliti lapidei  contorni in pietra composita  contorni in legno massiccio  intonaco
- 5 - Chiusura dei fori:  con inferriate  con serramenti in legno massiccio  con ante metalliche
- 6 - Particolari di pregio:  con ante in materiale sintetico  assenti
- 7 - Composizione muraria:  parti lignee a vista  morfologia dei fori  contorni dei fori
- 8 - Porte e finestre:  pertinenze esterne  affreschi e iscrizioni  decori  altro

### I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico:  acquedotto  sorgente nelle vicinanze  ruscello nelle vicinanze  acquedotto nelle vicinanze
- 2 - Smaltimento fognario:  cisterna  inesistente  collegato alla rete  fossa a tenuta stagna  fossa tipo imhoff  rete nelle vicinanze  inesistente
- 3 - Impianto elettrico:  non rilevabile  allaccio alla rete  produzione autonoma  rete nelle vicinanze  inesistente

### L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica:  originale  modificata  trasformata  alterata
- 2 - Conservazione struttura:  in buone condizioni  in discrete condizioni  in cattive condizioni  ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado:  nullo  architettonico  materico
- 4 - Livello di degrado:  puntuale  diffuso  integrale
- 5 - Stadio del degrado:  iniziale  avanzato  irreversibile

### M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento:  manutenzione ordinaria  manutenzione straordinaria  restauro  risanamento conservativo
- 2 - Pertinenze:  ristrutturazione edilizia  ripristino filologico  ripristino tipologico  demolizione
- 3 - Altezza massima a metà falda:  a verde aperto  a verde recintato  a verde con essenze arboree autoctone
- 4 - Vincoli:  individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

### N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna:  conservazione pietra a vista  intonaco raso sasso  intonaco tradizionale grezzo in malta di calce
- 2 - Tamponamento in legno:  tamponamento in legno  coppi  tegole in cotto o color cotto  lamiera preverniciata color testa di moro
- 3 - Contorni in pietra:  contorni in pietra  contorni in legno  contorni in intonaco
- 4 - Contorni in pietra:  contorni in pietra  contorni in legno  contorni in intonaco

### O. Prescrizioni sulle Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico:  assente - necessario nuovo approvvigionamento idrico
- 2 - Smaltimento fognario:  se assente - necessario nuovo smaltimento dei reflui

### P. Note:

Il cambio di destinazione d'uso da agricolo a residenziale è consentito solo per la parte di edificio che la Carta di Rischio Idrogeologico del P.G.U.A.P. esclude da aree classificate ad elevata o media pericolosità.  
L'edificio è parzialmente inserito dal P.G.U.A.P. in area a rischio R4.

