

COMUNE DI LARDARO (TN)
PIANO REGOLATORE GENERALE
Censimento patrimonio edilizio montano

scheda n. 61

pag. 1

I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia
Comprensorio
Comune Amministrativo
Località

Trento
delle Giudicarie
Lardaro
Batarei

Data del rilievo
Rilevatore
Comune Catastale
Foglio di Mappa
Part. edif.

maggio 2004
arch. Ruggero Doma
arch. Sebastiano Bertolini
Lardaro I°
n. 6
173

B. Cartografia :

Estratto carta topografica P.A.T. (foglio n. 080010) 1:10.000

Estratto mappa catastale 1:1.000

C. Documentazione fotografica

- prospetto nord -

- prospetto est -

- prospetto sud -

- prospetto ovest -

COMUNE DI LARDARO (TN)
PIANO REGOLATORE GENERALE
Censimento patrimonio edilizio montano

scheda n. 61

pag. 2

D. Schema Tipologico (Planimetria) :

fuori scala

murature esistenti
murature crollate

- primo livello -

- secondo livello -

N.B.: in pianta viene rappresentata la tipologia originaria dell'edificio e le relative destinazioni d'uso, purché in epoca recente non sia stato oggetto di profonde trasformazioni; se l'interno non è accessibile le destinazioni d'uso dei locali sono indicate con la dicitura "ipotesi"

E. Inquadramento generale :

1 - Qualificazione

☒ edificio isolato
☐ edificio in gruppo di edifici sparsi
☐ edificio in nucleo aggregato

☒ ante 1860
☐ posteriore al 1860

2 - Epoca di costruzione

☐ pubblico
☒ privato

3 - Proprietà

☐ malga
☒ agricola (stalla, fienile)
☒ residenziale
☐ opificio (mulino, fucina, ecc.)
☐ altro

4 - Tipologia funzionale originaria

☐ malga
☒ agricolo (stalla, fienile)
☒ residenziale
☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.)
☐ altro

5 - Uso attuale

☐ permanente
☒ stagionale
☐ temporaneo
☐ nullo

6 - Grado di utilizzo originario

☐ permanente
☐ stagionale
☒ temporaneo
☐ nullo

7 - Grado di utilizzo attuale

☐ L. 1989/39
☐ P.U.P.

8 - Vincoli legislativi

☐ L. 1989/39
☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

1 - Posizione orografica

☒ fondovalle (700+800)
☐ mezzacosta (800+1100)
☐ alta quota (oltre 1100)

2 - Accessibilità (da Lardaro paese)

☒ con strada comunale
☐ con strada forestale
☒ con pista
☐ con sentiero
☐ assente

3 - Morfologia del territorio

☐ in piano
☐ in pendenza contenuta
☒ in pendenza accentuata

4 - Esposizione prevalente versante

☐ sud
☐ sud-est
☐ est
☐ nord-est
☐ nord
☐ nord-ovest
☒ ovest
☐ sud-ovest

5 - Contesto ambientale

☐ bosco
☒ prato
☐ prato in abbandono
☐ pascolo
☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

1 - Tipologia architettonica storica

☐ alta definizione
☒ media definizione
☐ bassa definizione
☐ nessuna definizione

2 - Sviluppo volumetrico

☐ originario
☒ con ampliamenti
☐ con superfetazioni
☒ rifacimento

3 - Tipo costruttivo

☒ in pietra
☐ in legno a telaio
☐ in legno a blokbau
☐ misto pietra e legno
☐ in laterizio
☐ struttura in c.a.

4 - Numero di piani

☐ piano unico
☐ terra e sottotetto praticabile
☒ due
☐ due e sottotetto praticabile
☐ tre

5 - Accessi

☒ da piano terra frontale
☐ da piano terra laterale
☐ da piano terra a retro
☐ da piano primo laterale
☒ da piano primo a retro
☐ da piano primo frontale

6 - Elementi aggettanti dalle murature

☐ balconi
☐ scale
☐ camini
☐ fono

7 - Morfologia della copertura

☐ a quattro falde
☐ a tre falde
☒ a due falde
☐ a una falda
☐ piano

8 - Orientamento del colmo

☐ nord-sud
☒ est-ovest
☐ nord-ovest
☐ sud-est

9 - Struttura del tetto

☒ con capriate
☐ orditura in legno
☐ in latero cemento

10 - Autoparcheggio

☐ esterno a distanza
☒ esterno adiacente all'edificio
☒ in portico tettoia
☐ interno all'edificio

COMUNE DI LARDARO (TN)
PIANO REGOLATORE GENERALE
Censimento patrimonio edilizio montano

scheda n. 61

pag. 3

H. Caratteri estetico formali :

1 - Finitura esterna

☐ pietra in conci irregolari
☐ pietra da taglio
☐ laterizio a vista
☒ intonaco raso sasso
☐ intonaco
☒ tamponamento in legno
☐ tamponamento in lamiera
☐ altro

2 - Manto di copertura

☐ scandole
☐ coppi
☐ tegole in cotto o cemento
☒ lamiera
☐ assente
☐ altro

3 - Elementi aggiuntivi nella copertura

☐ comignoli
☒ canali di scolo
☐ finestre in falda
☐ abbaini
☐ antenne
☐ pannelli solari

4 - Definizione dei fori

☒ contorni in monoliti lapidei
☐ contorni in pietra composita
☒ contorni in legno massiccio
☐ intonaco

5 - Chiusura dei fori

☐ con inferriate
☒ con serramenti in legno massiccio
☐ con ante metalliche
☐ con ante in materiale sintetico
☐ assenti

6 - Particolari di pregio

☐ composizione muraria
☐ parti lignee a vista
☐ morfologia dei fori
☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre
☐ pertinenze esterne
☐ affreschi e iscrizioni
☐ decori
☐ altro

I. Reti Tecnologiche :

1 - Approvvigionamento idrico

☒ acquedotto
☐ sorgente nelle vicinanze
☐ ruscello nelle vicinanze
☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna
☐ inesistente

2 - Smaltimento fognario

☐ collegato alla rete
☐ fossa a tenuta stagna
☐ fossa tipo imhof
☐ rete nelle vicinanze
☐ inesistente
☒ non rilevabile

3 - Impianto elettrico

☐ allaccio alla rete
☐ produzione autonoma
☒ rete nelle vicinanze
☐ inesistente

L. Stato di conservazione:

1 - Conservazione tipologica

☐ originale
☒ modificata
☐ trasformata
☐ alterata

2 - Conservazione struttura

☒ in buone condizioni
☐ in discrete condizioni
☐ in cattive condizioni
☐ ridotta a rudere

3 - Tipo di degrado

☒ nullo
☐ architettonico
☐ materico

4 - Livello di degrado

☐ puntuale
☐ diffuso
☐ integrale

5 - Stadio del degrado

☐ iniziale
☐ avanzato
☐ irreversibile

COMUNE DI LARDARO (TN)
PIANO REGOLATORE GENERALE
Censimento patrimonio edilizio montano

scheda n. 61

pag. 4

II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

1 - Categoria di intervento

☐ manutenzione ordinaria
☐ manutenzione straordinaria
☐ restauro
☒ risanamento conservativo
☐ ristrutturazione edilizia
☐ ripristino filologico
☐ ripristino tipologico
☐ demolizione

2 - Pertinenze

☒ a verde aperto
☐ a verde recintato
☐ a verde con essenze arboree autoctone

3 - Altezza massima a metà falda

☐
☐ individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

4 - Vincoli

☐
☐ individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

N. Prescrizioni Particolari:

1 - Finitura esterna

☐ conservazione pietra a vista
☒ intonaco raso sasso
☐ intonaco tradizionale grezzo in malta di calce
☒ tamponamento in legno

2 - Manto di copertura

☐ scandole
☐ coppi
☐ tegole in cotto o color cotto
☒ lamiera preverniciata color testa di moro

3 - Fori (finestre)

☐ contorni in pietra
☒ contorni in legno
☐ contorni in intonaco

4 - Fori (porte)

☐ contorni in pietra
☒ contorni in legno
☐ contorni in intonaco

5 - Elementi da conservare

☐
☐
☐

O. Prescrizioni sulle Reti Tecnologiche :

1 - Approvvigionamento idrico

☐ assente - necessario nuovo approvvigionamento idrico
☒ se assente - necessario nuovo smaltimento dei reflui

2 - Smaltimento fognario

☐ assente - necessario nuovo approvvigionamento idrico
☒ se assente - necessario nuovo smaltimento dei reflui





