



**COMUNE DI LARDARO (TN)**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
Censimento patrimonio edilizio montano

scheda n. 12  
pag. 1

I° Parte: Analisi

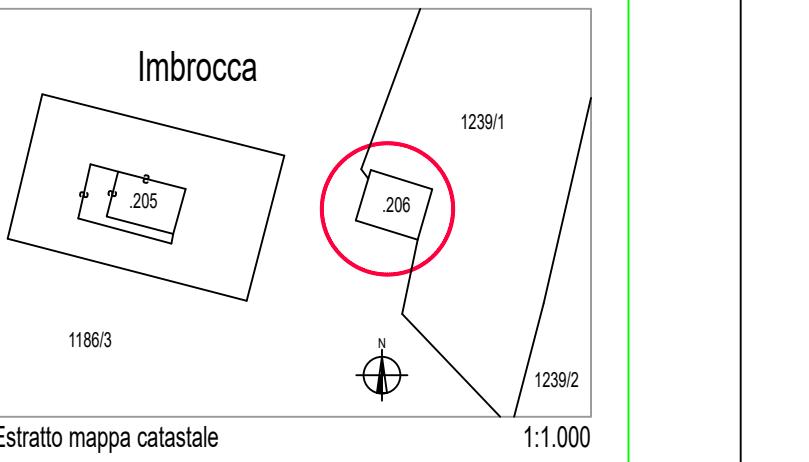
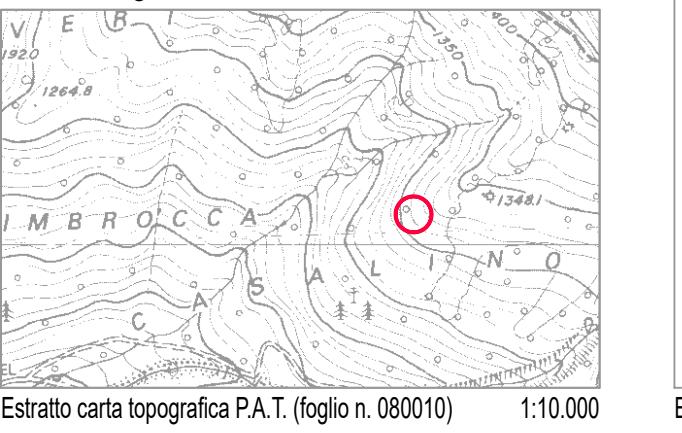
A. Dati identificativi :

Provincia : Trento  
Comprensorio : delle Giudicarie  
Comune Amministrativo : Lardaro  
Località : Imbrocca

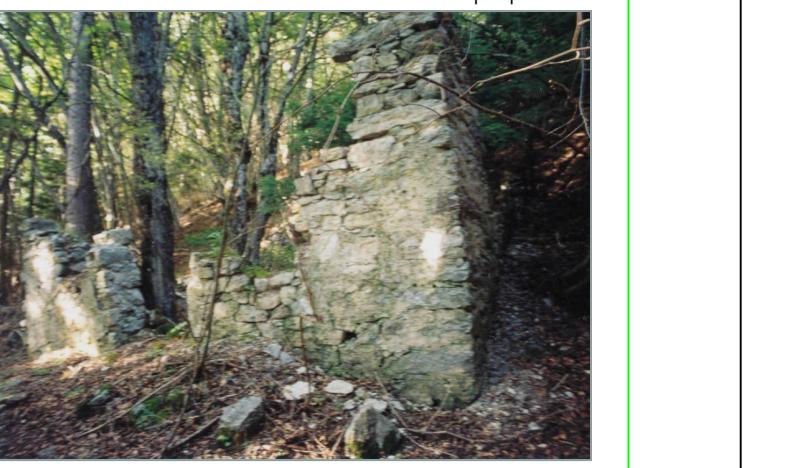
Data del rilievo : settembre 2003  
Rilevatore : arch. Ruggero Dorna  
arch. Sebastiano Bertolini

Comune Catastale : Lardaro I°  
Foglio di Mappa : n. 22  
Part. edif. : 206

B. Cartografia :



C. Documentazione fotografica

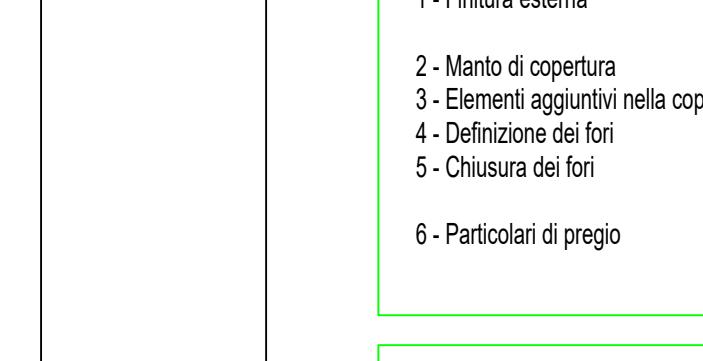


**COMUNE DI LARDARO (TN)**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
Censimento patrimonio edilizio montano

scheda n. 12  
pag. 2

D. Schema Tipologico (Planimetria) :

fuori scala  
■ murature esistenti ■ murature crollate



N.B.: in pianta viene rappresentata la tipologia originaria dell'edificio e le relative destinazioni d'uso, purché in epoca recente non sia stato oggetto di profonde trasformazioni; se l'interno non è accessibile le destinazioni d'uso dei locali sono indicate con la dicitura "ipotesi"

E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione
  - edificio isolato  edificio giustapposto ad altro  edificio isolato con volume accessorio distinto
  - edificio in gruppo di edifici sparsi  edificio in nucleo aggregato
  - ante 1860  posteriore al 1860
- 2 - Epoca di costruzione
  - pubblico  privato
- 3 - Proprietà
  - malga  agricola (stalla, fienile)  residenziale  opificio (mulino, fucina, ecc.)  altro .....
- 4 - Tipologia funzionale originaria
  - malga  agricolo (stalla, fienile)  residenziale  produttivo (mulino, fucina, ecc.)  in abbandono
- 5 - Uso attuale
  - malga  agricolo (stalla, fienile)  residenziale  produttivo (mulino, fucina, ecc.)  in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario
  - permanente  stagionale  temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale
  - permanente  stagionale  temporaneo  nullo
- 8 - Vincoli legislativi
  - L. 1089/99  P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica
  - fondovalle (700+800)  mezzacosta (800+1100)  alta quota (oltre 1100)
- 2 - Accessibilità (da Lardaro paese)
  - con strada comunale  con strada forestale  con pista  con sentiero  assente
- 3 - Morfologia del territorio
  - in piano  in pendenza contenuta  in pendenza accentuata
- 4 - Esposizione prevalente versante
  - sud  sud-est  est  nord-est  nord  nord-ovest  ovest  sud-ovest
- 5 - Contesto ambientale
  - bosco  prato  prato in abbandono  pascolo  improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica
  - alta definizione  media definizione  bassa definizione  nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico
  - originario  con ampliamenti  con superfetazioni  rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo
  - in pietra  in legno a telaio  in legno a blokbau  misto pietra e legno  in laterizio
- 4 - Numero di piani
  - piano unico  terra e sottotetto praticabile  due  due e sottotetto praticabile  tre
- 5 - Accessi
  - da piano terra frontale  da piano terra laterale  da piano terra a retro  da piano primo laterale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature
  - da piano primo a retro  da piano primo frontale
- 7 - Morfologia della copertura
  - balconi  scale  camini  fono
- 8 - Orientamento del colmo
  - a quattro falde  a tre falde  a due falde  a una falda  piano
- 9 - Struttura del tetto
  - nord-sud  est-ovest  nord-ovest  sud-est
- 10 - Autoparcheggio
  - con capiente  orditura in legno  in latero cemento
- 11 - Esterno a distanza
  - esterno adiacente all'edificio  in portico tettoia  interno all'edificio



**COMUNE DI LARDARO (TN)**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
Censimento patrimonio edilizio montano

scheda n. 12  
pag. 3

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna
  - pietra in conci irregolari  pietra da taglio  laterizio a vista  intonaco raso sasso  intonaco
  - tamponamento in legno  tamponamento in lamiera  altro .....
- 2 - Manto di copertura
  - scandole  coppi  tegole in cotto o cemento  lamiera  assente  altro .....
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura
  - comignoli  canali di scolo  finestre in falda  abbaini  antenne  pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori
  - contorni in monoliti lapidei  contorni in pietra composita  contorni in legno massiccio  intonaco
- 5 - Chiusura dei fori
  - con inferriate  con serramenti in legno massiccio  con ante metalliche
- 6 - Particolari di pregio
  - con ante in materiale sintetico  assente
  - composizione muraria  parti lignee a vista  morfologia dei fori  contorni dei fori
  - porte e finestre  pertinenze esterne  affreschi e iscrizioni  decori  altro .....

I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico
  - acquedotto  sorgente nelle vicinanze  ruscello nelle vicinanze  acquedotto nelle vicinanze
- 2 - Smaltimento fognario
  - cisterna  inesistente
- 3 - Impianto elettrico
  - collegato alla rete  fossa a tenuta stagna  fossa tipo imhof  rete nelle vicinanze  inesistente
  - non rilevabile
  - allaccio alla rete  produzione autonoma  rete nelle vicinanze  inesistente

L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica
  - originale  modificata  trasformata  alterata
- 2 - Conservazione struttura
  - in buone condizioni  in discrete condizioni  in cattive condizioni  ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado
  - nullo  architettonico  materico
- 4 - Livello di degrado
  - puntuale  diffuso  integrale
- 5 - Stadio del degrado
  - iniziale  avanzato  irreversibile



**COMUNE DI LARDARO (TN)**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
Censimento patrimonio edilizio montano

scheda n. 12  
pag. 4

II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento
  - manutenzione ordinaria  manutenzione straordinaria  restauro  risanamento conservativo
  - ristrutturazione edilizia  ripristino filologico  ripristino tipologico  demolizione
  - a verde aperto  a verde recintato  a verde con essenze arboree autocitone
  - ml 5.70
  - individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91
- 2 - Pertinenze
- 3 - Altezza massima a metà falda
- 4 - Vincoli

N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna
  - conservazione pietra a vista  intonaco raso sasso  intonaco tradizionale grezzo in malta di calce
  - tamponamento in legno
  - scandole  coppi  tegole in cotto o color cotto  lamiera preverniciata color testa di moro
  - contorni in pietra  contorni in legno  contorni in intonaco
  - contorni in pietra  contorni in legno  contorni in intonaco
  - ....

O. Prescrizioni sulle Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico
  - assente - necessario nuovo approvvigionamento idrico
- 2 - Smaltimento fognario
  - assente - necessario nuovo smaltimento dei reflui

