



scheda n.   
pag.

A. Dati identificativi :

A. Dati identificativi :

A. Dati identificativi :		Data del rilievo	settembre 2003
Provincia	Trento	Rilevatore	arch. Ruggero Dorna arch. Sebastiano Bertolini
Comprensorio	delle Giudicarie	Comune Catastale	Lardaro I°
Comune Amministrativo	Lardaro	Foglio di Mappa	n. 22
Località	Imbrocca	Part. edif.	206

A topographic map of the Imbrocca area. The map shows contour lines with elevations such as 1266.8, 1340, and 1341. The name 'IMBROCCA' is written across the middle, and 'ALINO' is written below it. A red circle is drawn around a specific point on the map, which is located near the 1341 contour line. The map also shows some roads and other geographical features.

Imbrocca

205

206

1186/3

1239/1

1239/2

N

Estratto mappa catastale

1:1.000

C. Documentazione fotografica - prospetto sud -

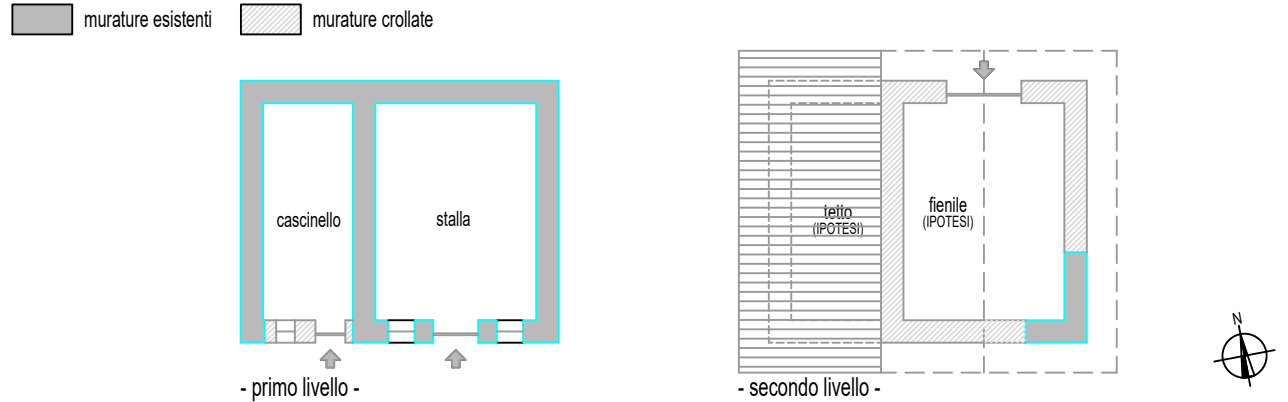


- prospetto est -



scheda n.   
 pag.

## fuori scala



N.B.: in pianta viene rappresentata la tipologia originaria dell'edificio e le relative destinazioni d'uso, purché in epoca recente non sia stato oggetto di profonde trasformazioni; se l'interno non è accessibile le destinazioni d'uso dei locali sono indicate con la dicitura "ipotesi".

## 1 - Qualificazione

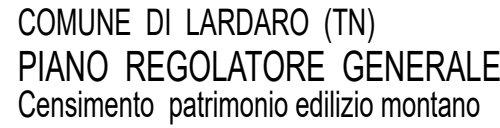
- 1 - Qualificazione ☐ edificio isolato ☒ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto  
☐ edificio in gruppo di edifici sparsi ☐ edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ☒ ante 1860 ☐ posteriore al 1860
- 3 - Proprietà ☐ pubblico ☒ privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☒ agricola (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro .....
- 5 - Uso attuale ☐ malga ☐ agricola (stalla, fienile) ☐ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☒ in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☐ stagionale ☐ temporaneo ☒ nullo
- 8 - Vincoli legislativi ☐ L. 1989/39 ☐ P.U.P.

## 1 - Posizione orog

- 1 - Posizione orografica ☐ fondovalle (700+800) ☐ mezzacosta (800+1100) ☒ alta quota (oltre 1100)
- 2 - Accessibilità (da Lardaro paese) ☐ con strada comunale ☒ con strada forestale ☒ con pista ☒ con sentiero ☐ asseste
- 3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata
- 4 - Esposizione prevalente versante ☐ sud ☐ sud-est ☐ est ☐ nord-est ☐ nord ☐ nord-ovest ☐ ovest ☒ sud-ovest
- 5 - Contesto ambientale ☒ bosco ☐ prato ☐ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

## 1 - Tipologia archit

- 1 - Tipologia architettonica storica ☐ alta definizione ☒ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico ☒ originario ☐ con ampliamenti ☐ con superfetazioni ☐ rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☐ in legno a telaio ☐ in legno a blockbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio ☐ struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani ☐ piano unico ☐ terra e sottotetto praticabile ☒ due ☐ due e sottotetto praticabile ☐ tre
- 5 - Accessi ☒ da piano terra frontale ☐ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☐ da piano primo laterale ☒ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature ☐ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ fono
- 7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☐ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
- 8 - Orientamento del colmo ☐ nord-sud ☐ est-ovest ☐ nord-ovest ☐ sud-est
- 9 - Struttura del tetto ☐ con capriate ☐ orditura in legno ☐ in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio ☐ esterno a distanza ☐ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio



scheda n. 12  
pag. 3

1 - Finitura esterna

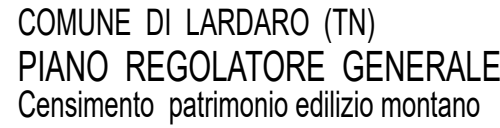
- 1 - Finitura esterna ☐ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco  
☐ tamponamento in legno ☐ tamponamento in lamiera ☐ altro .....
- 2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o cemento ☐ lamiera ☒ assente ☐ altro .....
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☐ comignoli ☐ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☐ antenne ☐ pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori ☐ contorni in monoliti lapidei ☐ contorni in pietra composta ☐ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
- 5 - Chiusura dei fori ☐ con inferriate ☐ con serramenti in legno massiccio ☐ con ante metalliche  
☐ con ante in materiale sintetico ☒ assenti
- 6 - Particolari di pregio ☐ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori  
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro .....

## 1 - Approvvigionamento idrico

- 1 - Approvvigionamento idrico ☐ acquedotto ☐ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze  
☐ cisterna ☒ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente  
☐ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☐ allaccio alla rete ☐ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente

### 1 - Conservazione tipologica

- 1 - Conservazione tipologica ☒ originale ☐ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☐ in buone condizioni ☐ in discrete condizioni ☒ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☐ nullo ☐ architettonico ☒ materico
- 4 - Livello di degrado ☐ puntuale ☒ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☐ iniziale ☒ avanzato ☐ irreversibile



scheda n. 12  
pag. 4

## M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento ☐ manutenzione ordinaria ☐ manutenzione straordinaria ☐ restauro ☐ risanamento conservativo  
☐ ristrutturazione edilizia ☐ ripristino filologico ☒ ripristino tipologico ☐ demolizione
- 2 - Pertinenze ☒ a verde aperto ☐ a verde recintato ☐ a verde con essenze arboree autoctone
- 3 - Altezza massima a metà falda ☒ ml 5,70
- 4 - Vincoli ☐ individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

1 - Finitura esterna

- 1 - Finitura esterna ☐ conservazione pietra a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco tradizionale grezzo in malta di calce  
☒ tamponamento in legno
- 2 - Manto di copertura ☒ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o color cotto ☒ lamiera preverniciata color testa di moro
- 3 - Fori (finestre) ☐ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco
- 4 - Fori (porte) ☐ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco
- 5 - Elementi da conservare ☐ .....

## 1 - Approvvigionamento idrico

- |                               |  |
|-------------------------------|--|
| 1 - Approvvigionamento idrico | <input checked="" type="checkbox"/> assente - necessario nuovo approvvigionamento idrico |
| 2 - Smaltimento fognario      | <input checked="" type="checkbox"/> assente - necessario nuovo smaltimento dei reflui    |







