



I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

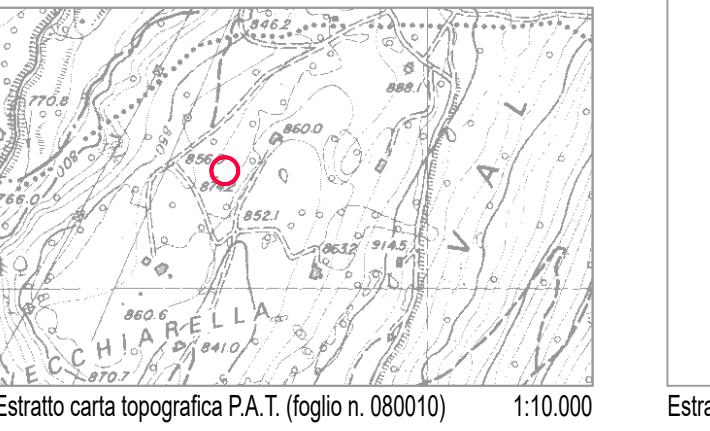
Provincia: Trento
Comprensorio: delle Giudicarie
Comune Amministrativo: Lardaro
Località: Chero

Data del rilievo
Rilevatore

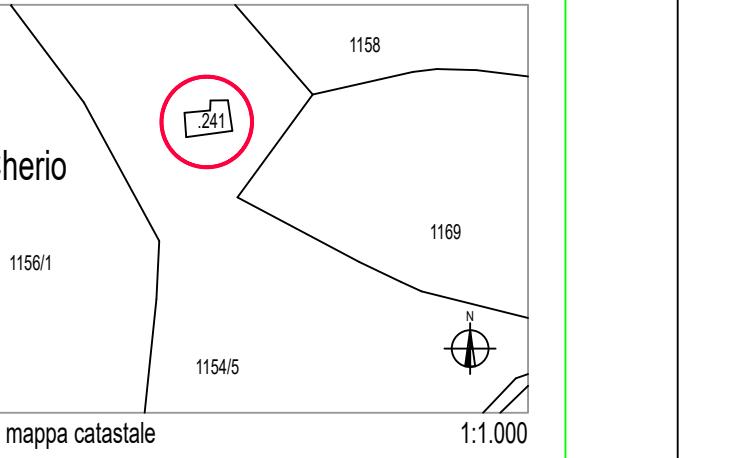
maggio 2004
arch. Ruggero Dorna
arch. Sebastiano Bertolini
Comune Catastale
Foglio di Mappa
Part. edif.

residenza (IPOTESI)

B. Cartografia :



Estratto carta topografica P.A.T. (foglio n. 080010) 1:10.000



Estratto mappa catastale 1:1.000

C. Documentazione fotografica

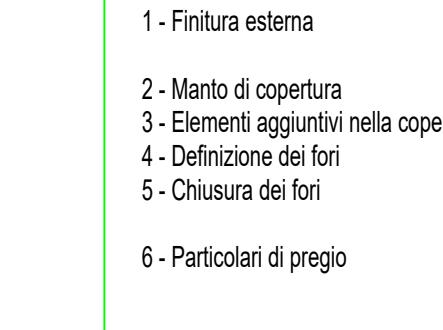


D. Schema Tipologico (Planimetria) :

fuori scala

murature esistenti

murature crollate



N

N.B.: in pianta viene rappresentata la tipologia originaria dell'edificio e le relative destinazioni d'uso, purché in epoca recente non sia stato oggetto di profonde trasformazioni; se l'interno non è accessibile le destinazioni d'uso dei locali sono indicate con la dicitura "ipotesi"

E. Inquadramento generale :

- Qualificazione
- Epoca di costruzione
- Proprietà
- Tipologia funzionale originaria
- Uso attuale
- Grado di utilizzo originario
- Grado di utilizzo attuale
- Vincoli legislativi

edificio isolato

edificio giustapposto ad altro

edificio isolato con volume accessorio distinto

edificio in gruppo di edifici sparsi

edificio in nucleo aggregato

ante 1860

posteriore al 1860

pubblico

privato

malga

agricola (stalla, fienile)

residenziale

opificio (mulino, fucina, ecc.)

altro - roccolo

malga

agricolo (stalla, fienile)

residenziale

produttivo (mulino, fucina, ecc.)

altro

permanente

stagionale

temporaneo

permanente

stagionale

temporaneo

nullo

L. 1889/39

P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- Posizione orografica
- Accessibilità (da Lardaro paese)
- Morfologia del territorio
- Esposizione prevalente versante
- Contesto ambientale

fondovalle (700+800)

mezzacosta (800+1100)

alta quota (oltre 1100)

con strada comunale

con strada forestale

con pista

con sentiero

assente

in piano

in pendenza contenuta

in pendenza accentuata

sud

sud-est

est

nord-est

nord

nord-ovest

ovest

sud-ovest

bosco

prato

prato in abbandono

pascolo

improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- Tipologia architettonica storica
- Sviluppo volumetrico
- Tipo costruttivo
- Numero di piani
- Accessi
- Elementi aggettanti dalle murature
- Morfologia della copertura
- Orientamento del colmo
- Struttura del tetto
- Autoparcheggio

alta definizione

media definizione

bassa definizione

nessuna definizione

originario

con ampliamenti

con superfetazioni

rifacimento

in pietra

in legno a telaio

in legno a blokbau

misto pietra e legno

in laterizio

struttura in c.a.

piano unico

terra e sottotetto praticabile

due

due e sottotetto praticabile

tre

da piano terra frontale

da piano terra laterale

da piano terra a retro

da piano primo laterale

da piano primo a retro

da piano primo frontale

balconi

scale

cami

fono

a quattro falde

a tre falde

a due falde

a una falda

piano

nord-sud

est-ovest

nord-ovest

sud-est

con capriate

orditura in legno

in latero cemento

esterno a distanza

esterno adiacente all'edificio

in portico tettoia

interno all'edificio



H. Caratteri estetici formali :

- Finitura esterna
- Manto di copertura
- Elementi aggiuntivi nella copertura
- Definizione dei fori
- Chiusura dei fori
- Particolari di pregio

pietra in conci irregolari

pietra da taglio

laterizio a vista

intonaco raso sasso

intonaco

tamponamento in legno

tamponamento in lamiera

altro

scandole

coppi

tegole in cotto o cemento

lamiera

assente

altro

comignoli

canali di scolo

finestre in falda

abbaini

antenne

pannelli solari

contorni in monoliti lapidei

contorni in pietra composita

contorni in legno massiccio

intonaco

con inferriate

con serramenti in legno massiccio

con ante metalliche

con ante in materiale sintetico

assente

composizione muraria

parti lignee a vista

morfologia dei fori

contorni

porte e finestre

pertinenze esterne

affreschi e iscrizioni

decori

altro

lucale all'esterno

lucale all'interno

individuazione Beni Ambientali art. 94 L.R. 2/91



I. Reti Tecniche :





