



scheda n.
pag.

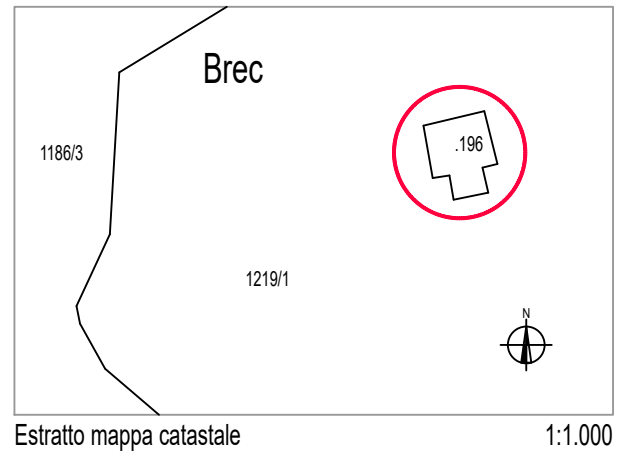
A. Dati identificativi :

A. Dati identificativi :

Provincia	Trento
Comprensorio	delle Giudicarie
Comune Amministrativo	Lardaro
Località	Brec

Data del rilievo	settembre 2003
Rilevatore	arch. Ruggero Dorna arch. Sebastiano Bertolini
Comune Catastale	Lardaro I°
Foglio di Mappa	20
Part. edif.	196

Estratto carta topografica P.A.T. (foglio n. 080010) 1:10.000



U. Documentazione fotografica - prospetto ovest -



scheda n. 22
pag. 2

Legend:

- muraure esistenti
- muraure crollate

primo livello -

Diagram showing the first floor plan. The main structure is a large square labeled "stalla (POTES)". To the left is a smaller structure labeled "cascinello (POTES)". A dashed circle indicates a "cisterna acqua piovana" (rainwater cistern) located outside the main structure. The walls are color-coded: solid grey for existing masonry and hatched for collapsed masonry. Arrows indicate the entrance to the stable and the cistern.

- secondo livello -

Diagram showing the second floor plan. The main structure is a large square labeled "fienile (POTES)". To the left is a smaller structure labeled "tetto" (roof). The walls are color-coded: solid grey for existing masonry and hatched for collapsed masonry. A north arrow is present in the bottom right corner.

N.B.: in pianta viene rappresentata la tipologia originaria dell'edificio e le relative destinazioni d'uso, purchè in epoca recente non sia stato oggetto di profonde trasformazioni; se l'interno non è accessibile le destinazioni d'uso dei locali sono indicate con la dicitura "ipotesi"

1 - Qualificazione ☒ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☐ edificio in gruppo di edifici sparsi ☐ edificio in nucleo aggregato

2 - Epoca di costruzione ☒ ante 1860 ☐ posteriore al 1860

3 - Proprietà ☐ pubblico ☒ privato

4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☒ agricola (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ officio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro

5 - Uso attuale ☐ malga ☒ agricolo (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☐ in abbandono

6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo

7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo ☐ nullo

8 - Vincoli legislativi ☐ L. 1989/39 ☐ P.U.P.

1 - Posizione orografica ☐ fondovalle (700-800) ☒ mezzacosta (800-1100) ☐ alta quota (oltre 1100)

2 - Accessibilità (da Lardaro paese) ☐ con strada comunale ☒ con strada forestale ☐ con pista ☐ con sentiero ☐ assente

3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☐ in pendenza contenuta ☒ in pendenza accentuata

4 - Esposizione prevalente versante ☐ sud ☐ sud-est ☐ est ☐ nord-est ☐ nord ☐ nord-ovest ☒ ovest ☐ sud-ovest

5 - Contesto ambientale ☐ bosco ☒ prato ☐ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

1 - Tipologia architettonica storica ☐ alta definizione ☒ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione

2 - Sviluppo volumetrico ☐ originario ☒ con ampliamenti ☐ con superfelazioni ☐ rifacimento

3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☐ in legno a telaio ☐ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio
☐ struttura in c.a.

4 - Numero di piani ☐ piano unico ☐ terra e sottotetto praticabile ☒ due ☐ due e sottotetto praticabile ☐ tre

5 - Accessi ☒ da piano terra frontale ☐ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☐ da piano primo laterale
☒ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale

6 - Elementi aggettanti dalle murature ☐ balconi ☐ scale ☐ cammini ☐ fono

7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☒ a due falde ☐ a una falda ☐ piano

8 - Orientamento del colmo ☐ nord-sud ☒ est-ovest ☐ nord-ovest ☐ sud-est

9 - Struttura del tetto ☒ con capriate ☐ orditura in legno ☐ in latero cemento

10 - Autoparcheggio ☐ esterno a distanza ☒ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio



scheda n. 22
pag. 3

1 - Finitura esterna ☐ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☒ intonaco raso sasso ☒ intonaco
☒ tamponamento in legno ☐ tamponamento in lamiera ☐ altro

2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in colto o cemento ☒ lamiera ☐ assente ☐ altro

3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☒ comignoli ☒ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☐ antenne ☐ pannelli solari

4 - Definizione dei fori ☐ contorni in monoliti lapidei ☐ contorni in pietra composta ☒ contorni in legno massiccio ☒ intonaco

5 - Chiusura dei fori ☒ con infierate ☒ con serramenti in legno massiccio ☐ con ante metalliche
☐ con ante in materiale sintetico ☐ assenti

6 - Particolari di pregio ☐ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro - meridiana

1 - Approvvigionamento idrico ☒ acquedotto ☐ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☒ cisterna ☐ inesistente

2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente
☒ non rilevabile

3 - Impianto elettrico ☐ allaccio alla rete ☐ produzione autonoma ☒ rete nelle vicinanze ☐ inesistente

1 - Conservazione tipologica ☐ originale ☒ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
2 - Conservazione struttura ☐ in buone condizioni ☒ in discrete condizioni ☐ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
3 - Tipo di degrado ☐ nullo ☒ architettonico ☐ materico
4 - Livello di degrado ☒ puntuale ☐ diffuso ☐ integrale
5 - Stadio del degrado ☒ iniziale ☐ avanzato ☐ irreversibile



scheda n. 22
pag. 4

M. Prescrizioni Generali

1 - Categoria di intervento ☐ manutenzione ordinaria ☐ manutenzione straordinaria ☐ restauro ☒ risanamento conservativo
☐ ristrutturazione edilizia ☐ ripristino filologico ☐ ripristino tipologico ☐ demolizione
 2 - Pertinenze ☒ a verde aperto ☐ a verde recintato ☐ a verde con essenze arboree autoctone
 3 - Altezza massima a metà falda ☐
 4 - Vincoli ☐ individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

1 - Finitura esterna ☐ conservazione pietra a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco tradizionale grezzo in malta di calce
☒ tamponamento in legno

2 - Manto di copertura ☒ scandole ☐ coppi ☐ tegole in colto o color colto ☒ lamiera preverniciata color testa di moro

3 - Fori (finestre) ☐ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☒ contorni in intonaco

4 - Fori (porte) ☐ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☒ contorni in intonaco

5 - Elementi da conservare ☐

1 - Approvvigionamento idrico ☐ assente - necessario nuovo approvvigionamento idrico
2 - Smaltimento fognario ☒ se assente - necessario nuovo smaltimento dei reflui

