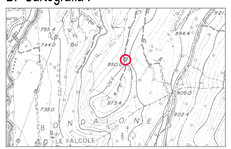
## I° Parte: Analisi

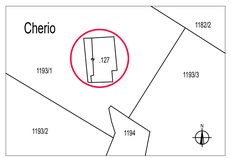
### A. Dati identificativi :

| | | | |
|---|---|---|---|
| Provincia | Trento | Data del rilievo | maggio 2004 |
| Comprensorio | delle Giudicarie | Rilevatore | arch. Ruggero Dorna<br>arch. Sebastiano Bertolini |
| Comune Amministrativo | Lardaro | Comune Catastale | Lardaro I° |
| Località | Cherio | Foglio di Mappa | n. 6 |
| | | Part. edif. | 127 |

### B. Cartografia :




Estratto carta topografica P.A.T. (foglio n. 080010) 1:10.000




Estratto mappa catastale 1:1.000

### C. Documentazione fotografica

- prospetto ovest -

- prospetto nord -

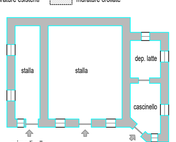
- prospetto est -

- prospetto sud -

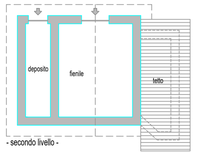
### D. Schema Tipologico (Planimetria) :

fuori scala

murature esistenti  murature crollate




- primo livello -




- secondo livello -

N.B.: in pianta viene rappresentata la tipologia originaria dell'edificio e le relative destinazioni d'uso, purchè in epoca recente non sia stato oggetto di profonde trasformazioni; se l'interno non è accessibile le destinazioni d'uso dei locali sono indicate con la dicitura "ipotesi"

### E. Inquadramento generale :

| | |
|---|---|
| 1 - Qualificazione | [X] edificio isolato [ ] edificio giustapposto ad altro [ ] edificio isolato con volume accessorio distinto<br>[ ] edificio in gruppo di edifici sparsi [ ] edificio in nucleo aggregato |
| 2 - Epoca di costruzione | [X] ante 1860 [ ] posteriore al 1860 |
| 3 - Proprietà | [ ] pubblico [X] privato |
| 4 - Tipologia funzionale originaria | [ ] malga [X] agricola (stalla, fienile) [X] residenziale [ ] opificio (mulino, fucina, ecc.) [ ] altro ..... |
| 5 - Uso attuale | [ ] malga [ ] agricolo (stalla, fienile) [ ] residenziale [ ] produttivo (mulino, fucina, ecc.) [X] in abbandono |
| 6 - Grado di utilizzo originario | [ ] permanente [X] stagionale [ ] temporaneo |
| 7 - Grado di utilizzo attuale | [ ] permanente [ ] stagionale [ ] temporaneo [X] nullo |
| 8 - Vincoli legislativi | [ ] L. 1989/39 [ ] P.U.P. |

### F. Aspetti localizzativi :

| | |
|---|---|
| 1 - Posizione orografica | [ ] fondovalle (700÷800) [X] mezzacosta (800÷1100) [ ] alta quota (oltre 1100) |
| 2 - Accessibilità (da Lardaro paese) | [X] con strada comunale [ ] con strada forestale [ ] con pista [X] con sentiero [ ] assente |
| 3 - Morfologia del territorio | [ ] in piano [X] in pendenza contenuta [ ] in pendenza accentuata |
| 4 - Esposizione prevalente versante | [ ] sud [ ] sud-est [ ] est [ ] nord-est [ ] nord [ ] nord-ovest [X] ovest [ ] sud-ovest |
| 5 - Contesto ambientale | [ ] bosco [ ] prato [X] prato in abbandono [ ] pascolo [ ] improduttivo |

### G. Elementi Costitutivi:

| | |
|---|---|
| 1 - Tipologia architettonica storica | [ ] alta definizione [X] media definizione [ ] bassa definizione [ ] nessuna definizione |
| 2 - Sviluppo volumetrico | [ ] originario [X] con ampliamenti [ ] con superfetazioni [ ] rifacimento |
| 3 - Tipo costruttivo | [X] in pietra [X] in legno a telaio [ ] in legno a blokbau [ ] misto pietra e legno [ ] in laterizio<br>[ ] struttura in c.a. |
| 4 - Numero di piani | [ ] piano unico [ ] terra e sottotetto praticabile [X] due [ ] due e sottotetto praticabile [ ] tre |
| 5 - Accessi | [X] da piano terra frontale [ ] da piano terra laterale [ ] da piano terra a retro [ ] da piano primo laterale<br>[X] da piano primo a retro [ ] da piano primo frontale |
| 6 - Elementi aggettanti dalle murature | [ ] balconi [ ] scale [ ] camini [ ] rono |
| 7 - Morfologia della copertura | [ ] a quattro falde [ ] a tre falde [X] a due falde [ ] a una falda [ ] piano |
| 8 - Orientamento del colmo | [ ] nord-sud [X] est-ovest [ ] nord-ovest [ ] sud-est |
| 9 - Struttura del tetto | [ ] con capriate [X] orditura in legno [ ] in latero cemento |
| 10 - Autoparcheggio | [X] esterno a distanza [ ] esterno adiacente all'edificio [ ] in portico tettoia [ ] interno all'edificio |



### H. Caratteri estetico formali :

| | |
|---|---|
| 1 - Finitura esterna | [X] pietra in conci irregolari [X] pietra da taglio [ ] laterizio a vista [ ] intonaco raso sasso [X] intonaco<br>[X] tamponamento in legno [ ] tamponamento in lamiera [ ] altro ..... |
| 2 - Manto di copertura | [X] scandole [ ] coppi [ ] tegole in cotto o cemento [X] lamiera [ ] assente [ ] altro ..... |
| 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura | [ ] comignoli [ ] canali di scolo [ ] finestre in falda [ ] abbaini [ ] anterne [ ] pannelli solari |
| 4 - Definizione dei fori | [X] contorni in monoliti lapidei [ ] contorni in pietra composita [X] contorni in legno massiccio [ ] intonaco |
| 5 - Chiusura dei fori | [X] con inferriate [X] con serramenti in legno massiccio [ ] con ante metalliche<br>[ ] con ante in materiale sintetico [ ] assenti |
| 6 - Particolari di pregio | [ ] composizione muraria [ ] parti lignee a vista [X] morfologia dei fori [ ] contorni dei fori<br>[ ] porte e finestre [ ] pertinenze esterne [ ] affreschi e iscrizioni [ ] decori [ ] altro ..... |

### I. Reti Tecnologiche :

| | |
|---|---|
| 1 - Approvvigionamento idrico | [ ] acquedotto [ ] sorgente nelle vicinanze [ ] ruscello nelle vicinanze [X] acquedotto nelle vicinanze<br>[ ] cisterna [ ] inesistente |
| 2 - Smaltimento fognario | [ ] collegato alla rete [ ] fossa a tenuta stagna [ ] fossa tipo imhof [ ] rete nelle vicinanze [X] inesistente<br>[ ] non rilevabile |
| 3 - Impianto elettrico | [ ] allaccio alla rete [ ] produzione autonoma [X] rete nelle vicinanze [ ] inesistente |

### L. Stato di conservazione:

| | |
|---|---|
| 1 - Conservazione tipologica | [ ] originale [X] modificata [ ] trasformata [ ] alterata |
| 2 - Conservazione struttura | [ ] in buone condizioni [ ] in discrete condizioni [X] in cattive condizioni [ ] ridotta a rudere |
| 3 - Tipo di degrado | [ ] nullo [ ] architettonico [X] materico |
| 4 - Livello di degrado | [ ] puntuale [X] diffuso [ ] integrale |
| 5 - Stadio del degrado | [ ] iniziale [X] avanzato [ ] irreversibile |



## II° Parte: Prescrizioni

### M. Prescrizioni Generali

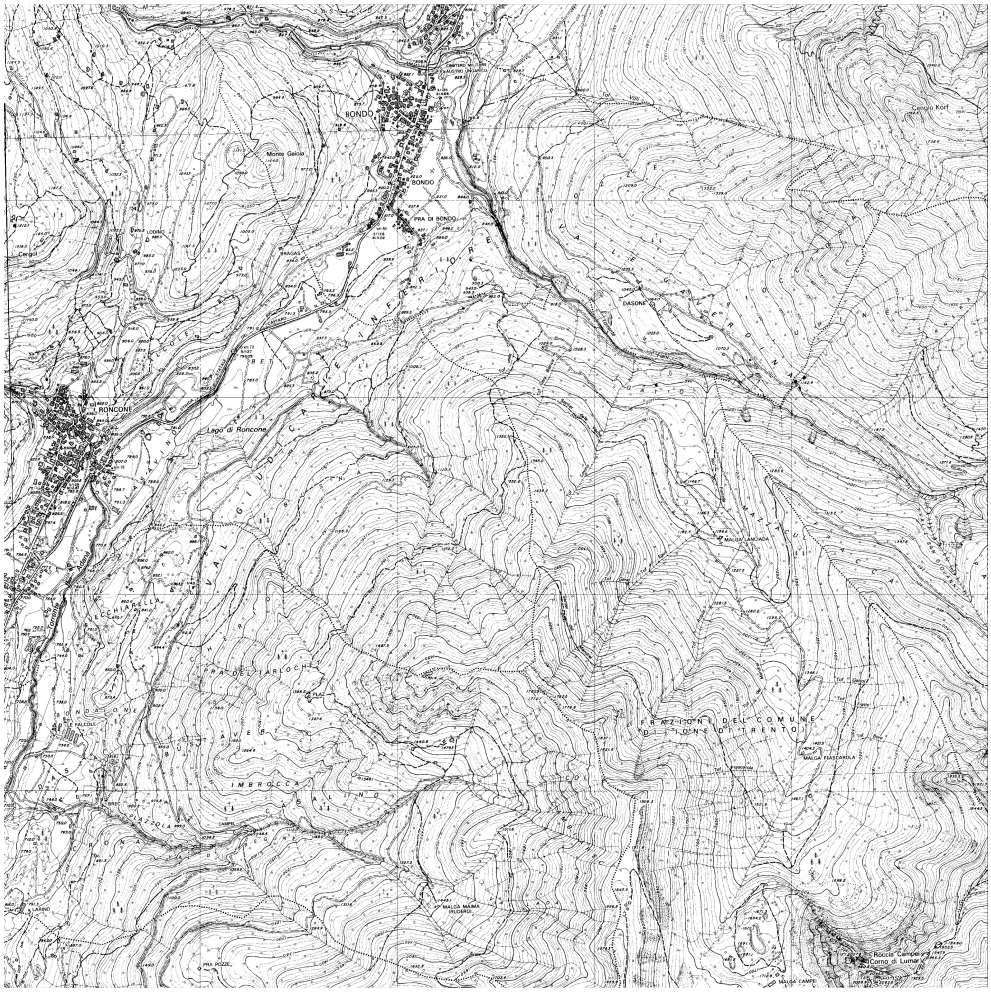
| | |
|---|---|
| 1 - Categoria di intervento | [ ] manutenaione ordinaria [ ] manutenaione straordinaria [ ] restauro [ ] risanamento conservativo<br>[X] ristrutturazione edilizia [ ] ripristino filologico [ ] ripristino tipologico [ ] demolizione |
| 2 - Pertinenze | [X] a verde aperto [ ] a verde recintato [ ] a verde con essenze arboree autoctone |
| 3 - Altezza massima a metà falda | [ ] ..... |
| 4 - Vincoli | [ ] individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91 |

### N. Prescrizioni Particolari:

| | |
|---|---|
| 1 - Finitura esterna | [ ] conservazione pietra a vista [X] intonaco raso sasso [ ] intonaco tradizionale grezzo in malta di calce<br>[X] tamponamento in legno |
| 2 - Manto di copertura | [ ] scandole [ ] coppi [ ] tegole in cotto o color cotto [X] lamiera prevernicata color testa di moro |
| 3 - Fori (finestre) | [X] contorni in pietra [ ] contorni in legno [ ] contorni in intonaco |
| 4 - Fori (porte) | [X] contorni in pietra [ ] contorni in legno [ ] contorni in intonaco |
| 5 - Elementi da conservare | [ ] ..... |

### O. Prescrizioni sulle Reti Tecnologiche :

| | |
|---|---|
| 1 - Approvvigionamento idrico | [X] assente - necessario nuovo approvvigionamento idrico |
| 2 - Smaltimento fognario | [X] assente - necessario nuovo smaltimmto dei reflui |


BONDO
Monte Gavia
BONDO
CASA DI BONCOLI
Cerpi
DASONI
RONCONE
Lago di Roncone
TRA DEI LARICI
IMBROLCA
Rocca Campiglia
Corno di Lunar