



scheda n.
pag.

A. Dati identificativi :

A. Dati identificativi :

A. Dati identificativi :		Data del rilievo	settembre 2003
Provincia	Trento	Rilevatore	arch. Ruggero Dorna arch. Sebastiano Bertolini
Comprensorio	delle Giudicarie	Comune Catastale	Lardaro I°
Comune Amministrativo	Lardaro	Foglio di Mappa	n. 22
Località	Imbrocca	Part. edif.	205

A topographic map of the Imbrocca area. The map shows contour lines with elevations such as 1266.8, 1342.1, 1300, and 1200. The name 'IMBROCCA' is written across the middle, and 'ALINO' is written below it. A red circle highlights a specific location on the map, near the 1342.1 elevation marker.

Estratto mappa catastale

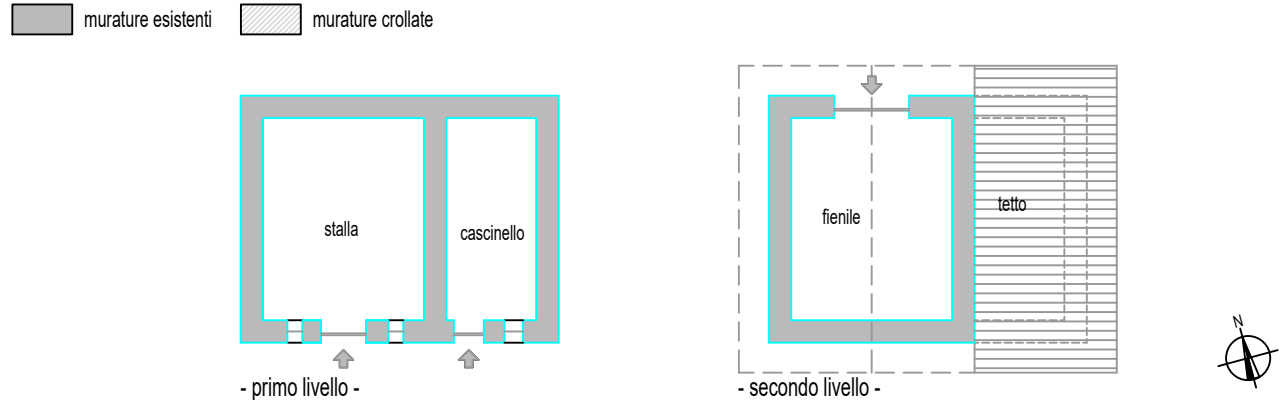
1:1.000

- prospetto sud -



scheda n.
 pag.

fuori scala



N.B.: in pianta viene rappresentata la tipologia originaria dell'edificio e le relative destinazioni d'uso, purché in epoca recente non sia stato oggetto di profonde trasformazioni; se l'interno non è accessibile le destinazioni d'uso dei locali sono indicate con la dicitura "ipotesi".

1 - Qualificazione ☐ edificio isolato ☒ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☐ edificio in gruppo di edifici sparsi ☐ edificio in nucleo aggregato

2 - Epoca di costruzione ☒ ante 1860 ☐ posteriore al 1860

3 - Proprietà ☐ pubblico ☒ privato

4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☒ agricola (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro

5 - Uso attuale ☒ malga ☒ agricola (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☐ in abbandono

6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo

7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo ☐ nullo

8 - Vinkoli legislativi ☐ L. 1989/39 ☐ P.U.P.

1 - Posizione orografica ☐ fondovalle (700-800) ☐ mezzacosta (800-1100) ☒ alta quota (oltre 1100)

2 - Accessibilità (da Lardaro paese) ☐ con strada comunale ☒ con strada forestale ☒ con pista ☒ con sentiero ☐ assente

3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata

4 - Esposizione prevalente versante ☐ sud ☐ sud-est ☐ est ☐ nord-est ☐ nord ☐ nord-ovest ☐ ovest ☒ sud-ovest

5 - Contesto ambientale ☒ bosco ☐ prato ☐ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

1 - Tipologia architettonica storica ☒ alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione

2 - Sviluppo volumetrico ☒ originario ☐ con ampliamenti ☐ con superfelazioni ☐ rifacimento

3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☐ in legno a telaio ☐ in legno a blockbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio
☐ struttura in c.a.

4 - Numero di piani ☐ piano unico ☐ terra e sottotetto praticabile ☒ due ☐ due e sottotetto praticabile ☐ tre

5 - Accessi ☒ da piano terra frontale ☐ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☐ da piano primo laterale
☒ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale

6 - Elementi aggettanti dalle murature ☐ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ fono

7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☒ a due falde ☐ a una falda ☐ piano

8 - Orientamento del colmo ☒ nord-sud ☐ est-ovest ☐ nord-ovest ☐ sud-est

9 - Struttura del tetto ☒ con capriate ☐ orditura in legno ☐ in latero cemento

10 - Autoparcheggio ☐ esterno a distanza ☐ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio



scheda n.
pag.

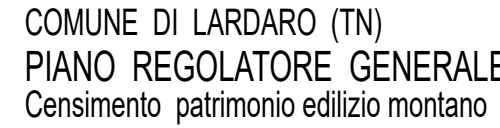
1 - Finitura esterna	<input type="checkbox"/> pietra in conci irregolari	<input type="checkbox"/> pietra da taglio	<input type="checkbox"/> laterizio a vista	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco raso sasso	<input type="checkbox"/> intonaco
	<input checked="" type="checkbox"/> tamponamento in legno	<input type="checkbox"/> tamponamento in lamiera	<input type="checkbox"/> altro		
2 - Manto di copertura	<input type="checkbox"/> scandole	<input type="checkbox"/> coppi	<input type="checkbox"/> tegole in cotto o cemento	<input checked="" type="checkbox"/> lamiera	<input type="checkbox"/> assenti
	<input type="checkbox"/> comignoli	<input type="checkbox"/> canali di scolo	<input type="checkbox"/> finestre in falda	<input type="checkbox"/> abbaini	<input type="checkbox"/> antenne
3 - Elementi aggiuntivi nella copertura		<input type="checkbox"/> pannelli solari			
4 - Definizione dei fori	<input checked="" type="checkbox"/> contorni in monoliti lapidei	<input type="checkbox"/> contorni in pietra composita	<input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno massiccio	<input type="checkbox"/> intonaco	
5 - Chiusura dei fori	<input checked="" type="checkbox"/> con inferiate	<input checked="" type="checkbox"/> con serramenti in legno massiccio	<input type="checkbox"/> con ante metalliche		
	<input type="checkbox"/> con ante in materiale sintetico	<input type="checkbox"/> assenti			
6 - Particolari di pregio	<input type="checkbox"/> composizione muraria	<input type="checkbox"/> parti lignee a vista	<input type="checkbox"/> morfologia dei fori	<input type="checkbox"/> contorni dei fori	
	<input type="checkbox"/> porte e finestre	<input type="checkbox"/> pertinenze esterne	<input type="checkbox"/> affreschi e iscrizioni	<input type="checkbox"/> decori	<input type="checkbox"/> altro

1 - Approvvigionamento idrico ☐ acquedotto ☐ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☒ inesistente

2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente
☐ non rilevabile

3 - Impianto elettrico ☐ allacciato alla rete ☐ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente

1 - Conservazione tipologica ☒ originale ☐ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
2 - Conservazione struttura ☐ in buone condizioni ☒ in discrete condizioni ☐ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
3 - Tipo di degrado ☒ nullo ☐ architettonico ☐ materico
4 - Livello di degrado ☐ puntuale ☐ diffuso ☐ integrale
5 - Stadio del degrado ☐ iniziale ☐ avanzato ☐ irreversibile



scheda n. 13
pag. 4

M. Prescrizioni Generali

1 - Categoria di intervento ☐ manutenzione ordinaria ☐ manutenzione straordinaria ☐ restauro ☒ risanamento conservativo
☐ ristrutturazione edilizia ☐ ripristino filologico ☐ ripristino tipologico ☐ demolizione
2 - Pertinenze ☐ a verde aperto ☐ a verde recitato ☒ a verde con essenze arboree autoctone
3 - Altezza massima a metà falda ☐
4 - Vincoli ☐ individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

1 - Finitura esterna ☐ conservazione pietra a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco tradizionale grezzo in malta di calce
☒ lamponamento in legno

2 - Manto di copertura ☒ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o color cotto ☒ lamiera preverniciata color testa di moro

3 - Fori (finestre) ☐ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco

4 - Fori (porte) ☐ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco

5 - Elementi da conservare ☐

1 - Approvvigionamento idrico ☒ assente - necessario nuovo approvvigionamento idrico
2 - Smaltimento fognario ☒ assente - necessario nuovo smaltimento dei reflui

