



I° Parte: Analisi

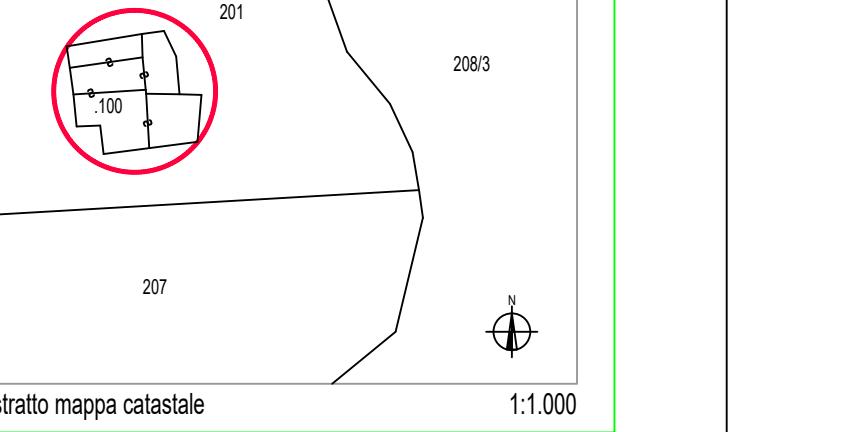
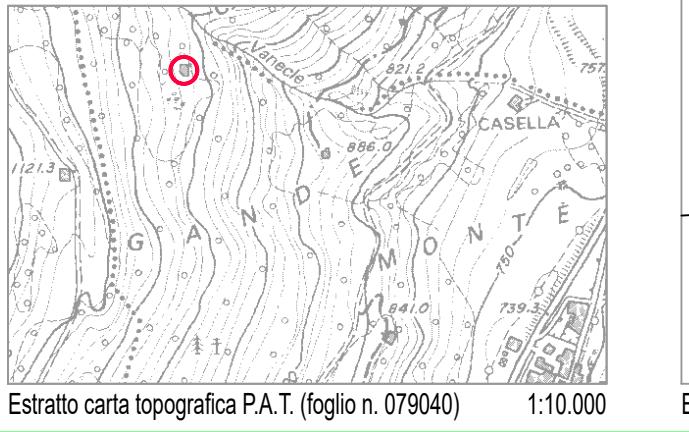
A. Dati identificativi :

Provincia
Trento
Comprensorio
delle Giudicarie
Comune Amministrativo
Lardaro
Località
Vanele

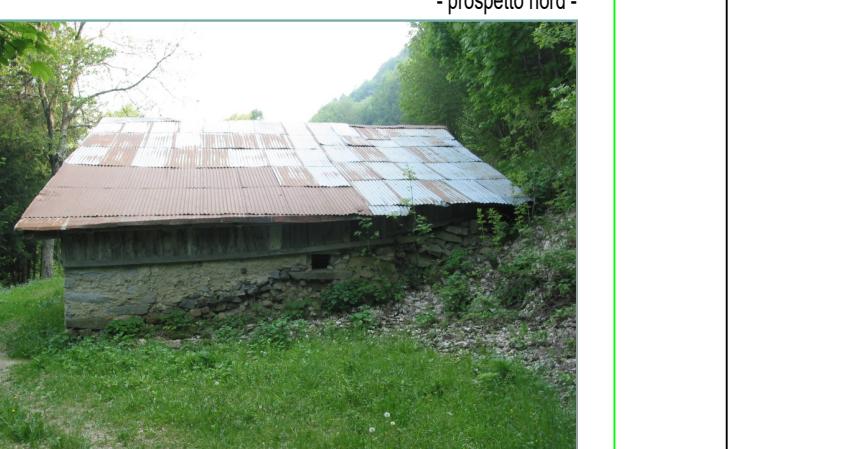
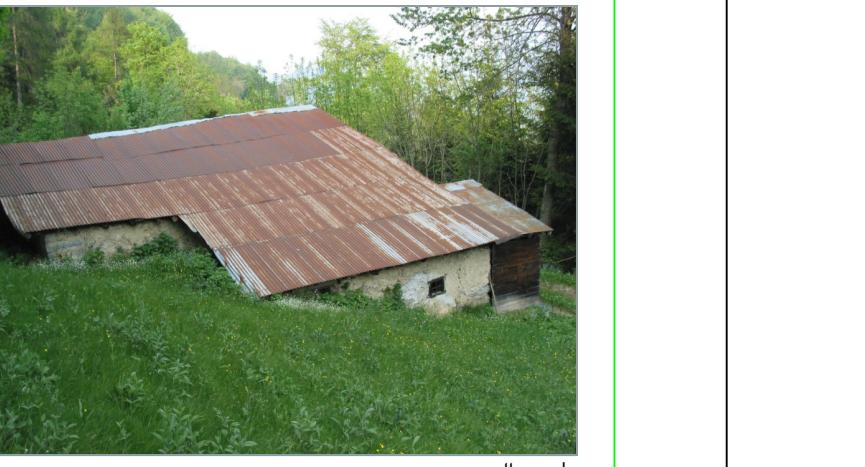
Data del rilievo
Rilevatore
maggio 2004
arch. Ruggero Dorna
arch. Sebastiano Bertolini

Comune Catastale
Foglio di Mappa
n. 4
Part. edif.
100

B. Cartografia :

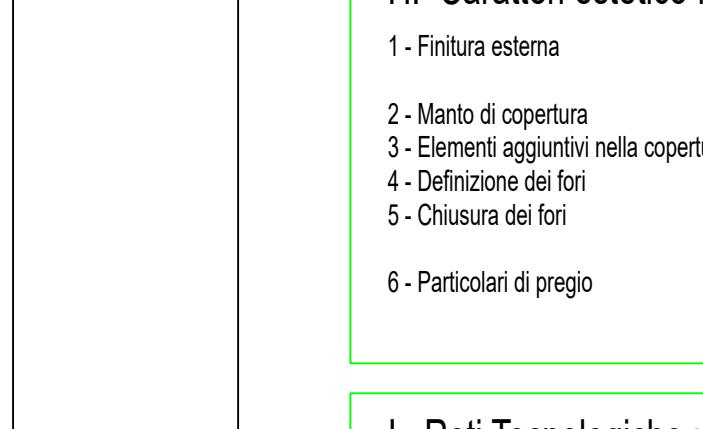


C. Documentazione fotografica



D. Schema Tipologico (Planimetria) :

fuori scala
■ murature esistenti ■ murature crollate



N.B.: in pianta viene rappresentata la tipologia originaria dell'edificio e le relative destinazioni d'uso, purché in epoca recente non sia stato oggetto di profonde trasformazioni; se l'interno non è accessibile le destinazioni d'uso dei locali sono indicate con la dicitura "ipotesi"

E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione
 - edificio isolato
 - edificio giustapposto ad altro
 - edificio isolato con volume accessorio distinto
 - edificio in gruppo di edifici sparsi
 - edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione
 - ante 1860
 - posteriore al 1860
- 3 - Proprietà
 - pubblico
 - privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria
 - malga
 - agricola (stalla, fienile)
 - residenziale
 - opificio (mulino, fucina, ecc.)
 - altro
- 5 - Uso attuale
 - malga
 - agricolo (stalla, fienile)
 - residenziale
 - produttivo (mulino, fucina, ecc.)
 - altro
- 6 - Grado di utilizzo originario
 - permanente
 - stagionale
 - temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale
 - permanente
 - stagionale
 - temporaneo
 - nullo
- 8 - Vincoli legislativi
 - L. 1889/99
 - P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica
 - fondovalle (700+800)
 - mezzacosta (800+1100)
 - alta quota (oltre 1100)
- 2 - Accessibilità (da Lardaro paese)
 - con strada comunale
 - con strada forestale
 - con pista
 - con sentiero
 - assente
- 3 - Morfologia del territorio
 - in piano
 - in pendenza contenuta
 - in pendenza accentuata
- 4 - Esposizione prevalente versante
 - sud
 - sud-est
 - est
 - nord-est
 - nord
 - nord-ovest
 - ovest
 - sud-ovest
- 5 - Contesto ambientale
 - bosco
 - prato
 - prato in abbandono
 - pascolo
 - improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica
 - alta definizione
 - media definizione
 - bassa definizione
 - nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico
 - originario
 - con ampliamenti
 - con superfetazioni
 - rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo
 - in pietra
 - in legno a telaio
 - in legno a blokbau
 - misto pietra e legno
 - in laterizio
 - struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani
 - piano unico
 - terra e sottotetto praticabile
 - due
 - due e sottotetto praticabile
 - tre
- 5 - Accessi
 - da piano terra frontale
 - da piano terra laterale
 - da piano terra a retro
 - da piano primo laterale
 - da piano primo a retro
 - da piano primo frontale
 - balconi
 - scale
 - camini
 - fono
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature
- 7 - Morfologia della copertura
- 8 - Orientamento del colmo
- 9 - Struttura del tetto
- 10 - Autoparcheggio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna
 - pietra in conci irregolari
 - pietra da taglio
 - laterizio a vista
 - intonaco raso sasso
 - intonaco
- 2 - Manto di copertura
 - scandole
 - coppi
 - tegole in cotto o cemento
 - lamiera
 - assente
 - altro
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura
 - comignoli
 - canali di scolo
 - finestre in falda
 - abbaini
 - antenne
 - pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori
 - contorni in monoliti lapidei
 - contorni in pietra composita
 - contorni in legno massiccio
 - intonaco
- 5 - Chiusura dei fori
 - con inferriate
 - con serramenti in legno massiccio
 - con ante metalliche
- 6 - Particolari di pregio
 - con ante in materiale sintetico
 - assenti
 - composizione muraria
 - parti lignee a vista
 - morfologia dei fori
 - contorni dei fori
 - porte e finestre
 - pertinenze esterne
 - affreschi e iscrizioni
 - decori
 - altro

I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico
 - acquedotto
 - sorgente nelle vicinanze
 - ruscello nelle vicinanze
 - acquedotto nelle vicinanze
- 2 - Manto di copertura
 - cisterna
 - inesistente
- 3 - Smaltimento fognario
 - collegato alla rete
 - fossa a tenuta stagna
 - fossa tipo imhoff
 - rete nelle vicinanze
 - inesistente
- 4 - Fori (porte)
 - non rilevabile
- 5 - Impianto elettrico
 - allaccio alla rete
 - produzione autonoma
 - rete nelle vicinanze
 - inesistente

L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica
 - originale
 - modificata
 - trasformata
 - alterata
- 2 - Conservazione struttura
 - in buone condizioni
 - in discrete condizioni
 - in cattive condizioni
 - ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado
 - nullo
 - architettonico
 - materico
- 4 - Livello di degrado
 - puntuale
 - diffuso
 - integrale
- 5 - Stadio del degrado
 - iniziale
 - avanzato
 - irreversibile



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoría di intervento
 - manutenzione ordinaria
 - manutenzione straordinaria
 - restauro
 - manutenzione conservativa
- 2 - Pertinenze
 - strutturazione edilizia
 - ripristino filologico
 - ripristino tecnologico
- 3 - Altezza massima a metà falda
- 4 - Vincoli
 - aerei
 - aerei di rete
 - aerei di rete esistenti
 - aerei di rete esistenti autonome
 - di individuazione Beni Ambientali art. 4 L.P. 9/1

N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna
 - conservazione pietra vista
 - intonaco raso sasso
 - intonaco tradizionale grezzo naturali di calce
- 2 - Manto di copertura
 - tamponamento in legno
 - scandole
 - coppi
 - tegole in cotto o ceramica
 - lamiera
 - pietra calcarea bianca color crema
- 3 - Fori (finestri)
 - contorni in pietra
 - contorni in legno
 - contorni in intonaco
- 4 - Fori (porte)
 - contorni in pietra
 - contorni in legno
 - contorni in intonaco

O. Prescrizioni sulle Reti Tecnologiche:

- 1 - Approvvigionamento idrico
 - assente e necessario nuovo approvvigionamento
 - approvvigionamento
- 2 - Smaltimento fognario
 - assente e necessario nuovo smaltimento dei reflui
 - assente e necessario nuovo smaltimento dei reflui





