



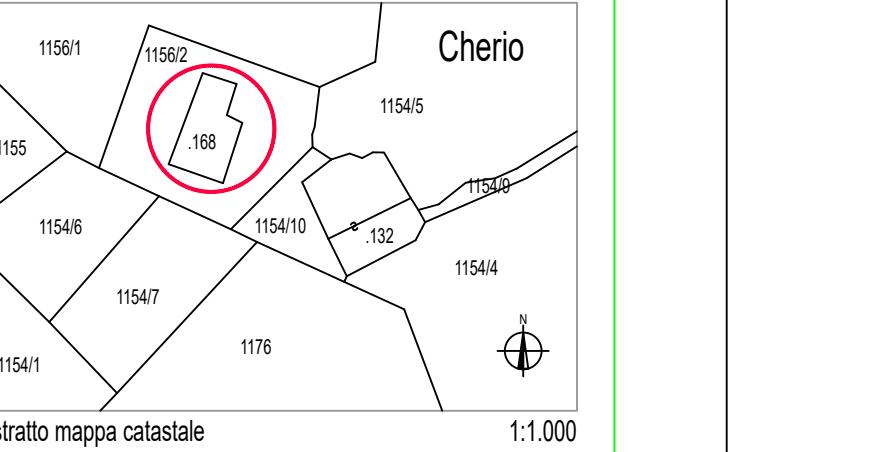
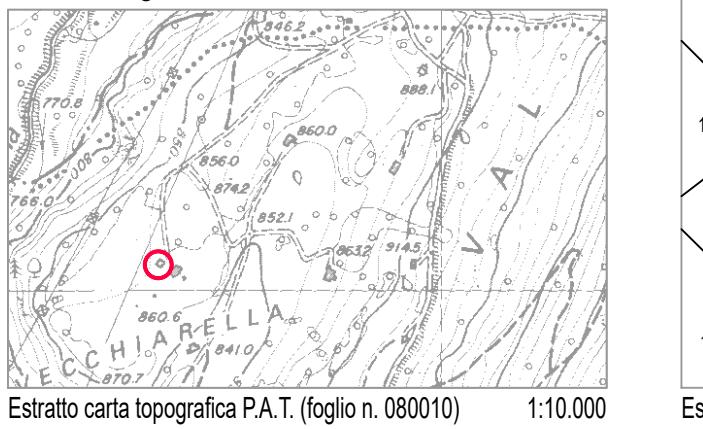
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia: Trento
Comprensorio: delle Giudicarie
Comune Amministrativo: Lardaro
Località: Chero

Data del rilievo: maggio 2004
Rilevatore: arch. Ruggero Dorna
arch. Sebastiano Bertolini
Comune Catastale: Lardaro 1°
Foglio di Mappa: n. 6
Part. edif.: 168

B. Cartografia :

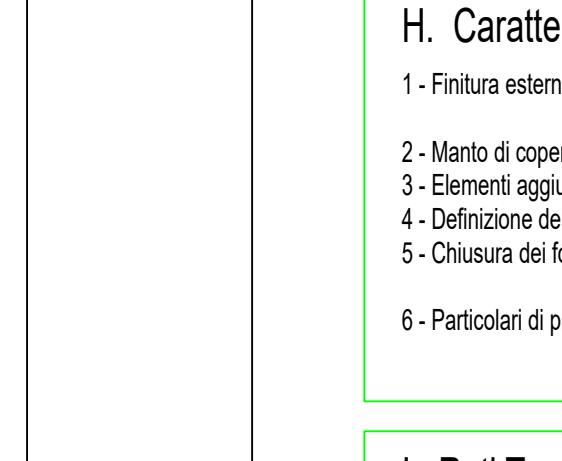


C. Documentazione fotografica



D. Schema Tipologico (Planimetria) :

fuori scala
■ murature esistenti ■ murature crollate



- primo livello -

- secondo livello -

■ murature esistenti ■ murature crollate

N.B.: in pianta viene rappresentata la tipologia originaria dell'edificio e le relative destinazioni d'uso, purché in epoca recente non sia stato oggetto di profonde trasformazioni; se l'interno non è accessibile le destinazioni d'uso dei locali sono indicate con la dicitura "ipotesi"

E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione: edificio isolato edificio giustapposto ad altro edificio isolato con volume accessorio distinto
 edificio in gruppo di edifici sparsi edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione: ante 1860 posteriore al 1860
- 3 - Proprietà: pubblico privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria: agricola (stalla, fienile) residenziale opificio (mulino, fucina, ecc.) altro
- 5 - Usi attuali: malga agricolo (stalla, fienile) residenziale produttivo (mulino, fucina, ecc.) altro
- 6 - Grado di utilizzo originario: permanente stagionale temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale: permanente stagionale temporaneo nullo
- 8 - Vincoli legislativi: L. 1889/99 P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica: fondovalle (700+800) mezzacosta (800+1100) alta quota (oltre 1100)
- 2 - Accessibilità (da Lardaro paese): con strada comunale con strada forestale con pista con sentiero assente
- 3 - Morfologia del territorio: in piano in pendenza contenuta in pendenza accentuata
- 4 - Esposizione prevalente versante: sud sud-est est nord-est nord nord-ovest ovest sud-ovest
- 5 - Contesto ambientale: bosco prato prato in abbandono pascolo improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica: alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico: originario con ampliamenti con superfetazioni rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo: in pietra in legno a telaio in legno a blokbau misto pietra e legno in laterizio
- 4 - Numero di piani: struttura in c.a. piano unico terra e sottotetto praticabile due due e sottotetto praticabile tre
- 5 - Accessi: da piano terra frontale da piano terra laterale da piano terra a retro da piano primo laterale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature: da piano primo a retro da piano primo frontale
- 7 - Morfologia della copertura: balconi scale camini fono
- 8 - Orientamento del colmo: a quattro falde a tre falde a due falde a una falda piano
- 9 - Struttura del tetto: nord-sud est-ovest nord-ovest sud-est
- 10 - Autoparcheggio: con capiente orditura in legno in latero cemento
- 11 - Autoparcheggio: esterno a distanza esterno adiacente all'edificio in portico tettoia interno all'edificio



H. Caratteri estetici formali :

- 1 - Finitura esterna: pietra in conci irregolari pietra da taglio laterizio a vista intonaco raso sasso intonaco
- 2 - Manto di copertura: scandole coppi tegole in cotto o cemento lamiera assente altro
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura: comignoli canali di scolo finestre in falda abbaini antenne pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori: contorni in monoliti lapidei contorni in pietra composita contorni in legno massiccio intonaco
- 5 - Chiusura dei fori: con inferriate con serramenti in legno massiccio con ante metalliche
- 6 - Particolari di pregio: con ante in materiale sintetico assenti composizione muraria parti lignee a vista morfologia dei fori contorni dei fori porte e finestre pertinenze esterne affreschi e iscrizioni decori altro

I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico: acquedotto sorgente nelle vicinanze ruscello nelle vicinanze acquedotto nelle vicinanze
- 2 - Smaltimento fognario: cisterna inesistente collegato alla rete fossa a tenuta stagna fossa tipo imhoff rete nelle vicinanze inesistente
- 3 - Impianto elettrico: non rilevabile allaccio alla rete produzione autonoma rete nelle vicinanze inesistente
- 4 - Impianto telefonico: linea telefonica linea telefonica fissa linea telefonica portatile
- 5 - Elementi da conservare: linea telefonica linea telefonica fissa linea telefonica portatile

L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica: originale modificata trasformata alterata
- 2 - Conservazione struttura: in buone condizioni in discrete condizioni in cattive condizioni ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado: nullo architettonico materico
- 4 - Livello di degrado: puntuale diffuso integrale
- 5 - Stadio del degrado: iniziale avanzato irreversibile



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali:

- 1 - Categoría di intervento: manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria restauro manutenzione conservativa
- 2 - Pertinenze: a verde perenne a verde da coltivare a verde da estivi a verde da essenze per autoctone
- 3 - Altezza massima: con inferriate con serramenti in legno massiccio con ante metalliche
- 4 - Vincoli: individuazione Beni Ambientali art. 94 L.P. 2/91

N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna: conservazione pietra vista intonaco raso sasso intonaco tradizionale grezzo in mattoni calce tamponamento in legno
- 2 - Manto di copertura: scandole coppi tegole in cotto o cemento lamiera assente altro
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura: comignoli canali di scolo finestre in falda abbaini antenne pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori: contorni in monoliti lapidei contorni in pietra composita contorni in legno massiccio intonaco
- 5 - Chiusura dei fori: con inferriate con serramenti in legno massiccio con ante metalliche
- 6 - Particolari di pregio: con ante in materiale sintetico assenti composizione muraria parti lignee a vista morfologia dei fori contorni dei fori porte e finestre pertinenze esterne affreschi e iscrizioni decori altro

O. Prescrizioni sulle Reti Tecnologiche:

- 1 - Approvvigionamento idrico: conservazione tipologica modifica trasformata alterata
- 2 - Smaltimento fognario: conservazione struttura in buone condizioni in discrete condizioni in cattive condizioni ridotta a rudere





