COMUNE DI LARDARO (TN)
PIANO REGOLATORE GENERALE
Censimento patrimonio edilizio montano

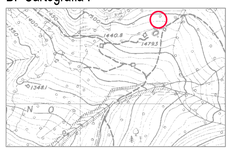
scheda n. 4
pag. 1

I° Parte: Analisi

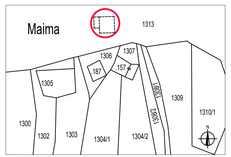
A. Dati identificativi :

Provincia	Trento	Data del rilievo	aprile 2004
Comprensorio	delle Giudicarie	Rilevatore	arch. Ruggero Dorna arch. Sebastiano Bertolini
Comune Amministrativo	Lardaro	Comune Catastale	Lardaro I°
Località	Maima	Foglio di Mappa	n. 16
		Part. fond.	1313

B. Cartografia :



Estratto carta topografica P.A.T. (foglio n. 080010) 1:10.000



Estratto mappa catastale 1:1.000

C. Documentazione fotografica

- vista da sud -

- vista da ovest -

- particolare muro nord-ovest -

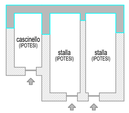
COMUNE DI LARDARO (TN)
PIANO REGOLATORE GENERALE
Censimento patrimonio edilizio montano

scheda n. 4
pag. 2

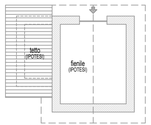
D. Schema Tipologico (Planimetria) :

fuori scala

muratura esistenti — muratura crollate



- primo livello -



- secondo livello -

N.B.: in pianta viene rappresentata la tipologia originaria dell'edificio e le relative destinazioni d'uso, purchè in epoca recente non sia stato oggetto di profonde trasformazioni; se l'interno non è accessibile le destinazioni d'uso dei locali sono indicate con la dicitura "ipotesi"

E. Inquadramento generale :

1 - Qualificazione	☐ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto ☒ edificio in gruppo di edifici sparsi ☐ edificio in nucleo aggregato
2 - Epoca di costruzione	☒ ante 1860 ☐ posteriore al 1860
3 - Proprietà	☒ pubblico ☐ privato
4 - Tipologia funzionale originaria	☐ malga ☒ agricola (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro .....
5 - Uso attuale	☐ malga ☐ agricolo (stalla, fienile) ☐ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☒ in abbandono
6 - Grado di utilizzo originario	☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
7 - Grado di utilizzo attuale	☐ permanente ☐ stagionale ☐ temporaneo ☒ nullo
8 - Vincoli legislativi	☐ L. 1989/39 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

1 - Posizione orografica	☐ fondovalle (700÷800) ☐ mezzacosta (800÷1100) ☒ alta quota (oltre 1100)
2 - Accessibilità (da Lardaro paese)	☐ con strada comunale ☒ con strada forestale ☒ con pista ☐ con sentiero ☐ assente
3 - Morfologia del territorio	☒ in piano ☐ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata
4 - Esposizione prevalente versante	☒ sud ☐ sud-est ☐ est ☐ nord-est ☐ nord ☐ nord-ovest ☐ ovest ☐ sud-ovest
5 - Contesto ambientale	☒ bosco ☐ prato ☐ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

1 - Tipologia architettonica storica	☐ alta definizione ☐ media definizione ☒ bassa definizione ☐ nessuna definizione
2 - Sviluppo volumetrico	☒ originario ☐ con ampliamenti ☐ con superfetazioni ☐ rifacimento
3 - Tipo costruttivo	☒ in pietra ☐ in legno a telaio ☐ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio ☐ struttura in c.a.
4 - Numero di piani	☐ piano unico ☐ terra e sottotetto praticabile ☒ due ☐ due e sottotetto praticabile ☐ tre
5 - Accessi	☐ da piano terra frontale ☒ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☐ da piano primo laterale ☒ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
6 - Elementi aggettanti dalle murature	☐ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ forno
7 - Morfologia della copertura	☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☐ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
8 - Orientamento del colmo	☐ nord-sud ☐ est-ovest ☐ nord-ovest ☐ sud-est
9 - Struttura del tetto	☐ con capriate ☐ orditura in legno ☐ in latero cemento
10 - Autoparcheggio	☒ esterno a distanza ☐ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

COMUNE DI LARDARO (TN)
PIANO REGOLATORE GENERALE
Censimento patrimonio edilizio montano

scheda n. 4
pag. 3

H. Caratteri estetico formali :

1 - Finitura esterna	☒ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☐ intonaco raso sasso ☐ intonaco ☐ tamponamento in legno ☐ tamponamento in lamiera ☐ altro .....
2 - Manto di copertura	☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o cemento ☐ lamiera ☒ assente ☐ altro .....
3 - Elementi aggiuntivi nella copertura	☐ comignoli ☐ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☐ anterne ☐ pannelli solari
4 - Definizione dei fori	☐ contorni in monoliti lapidei ☐ contorni in pietra composita ☐ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
5 - Chiusura dei fori	☐ con inferriate ☐ con serramenti in legno massiccio ☐ con ante metalliche ☐ con ante in materiale sintetico ☒ assenti
6 - Particolari di pregio	☐ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori ☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro .....

I. Reti Tecnologiche :

1 - Approvvigionamento idrico	☐ acquedotto ☐ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze ☐ cisterna ☒ inesistente
2 - Smaltimento fognario	☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente ☐ non rilevabile
3 - Impianto elettrico	☐ allaccio alla rete ☐ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente

L. Stato di conservazione:

1 - Conservazione tipologica	☐ originale ☐ modificata ☐ trasformata ☒ alterata
2 - Conservazione struttura	☐ in buone condizioni ☐ in discrete condizioni ☒ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
3 - Tipo di degrado	☐ nullo ☐ architettonico ☒ materico
4 - Livello di degrado	☐ puntuale ☐ diffuso ☒ integrale
5 - Stadio del degrado	☐ iniziale ☒ avanzato ☐ irreversibile

COMUNE DI LARDARO (TN)
PIANO REGOLATORE GENERALE
Censimento patrimonio edilizio montano

scheda n. 4
pag. 4

II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

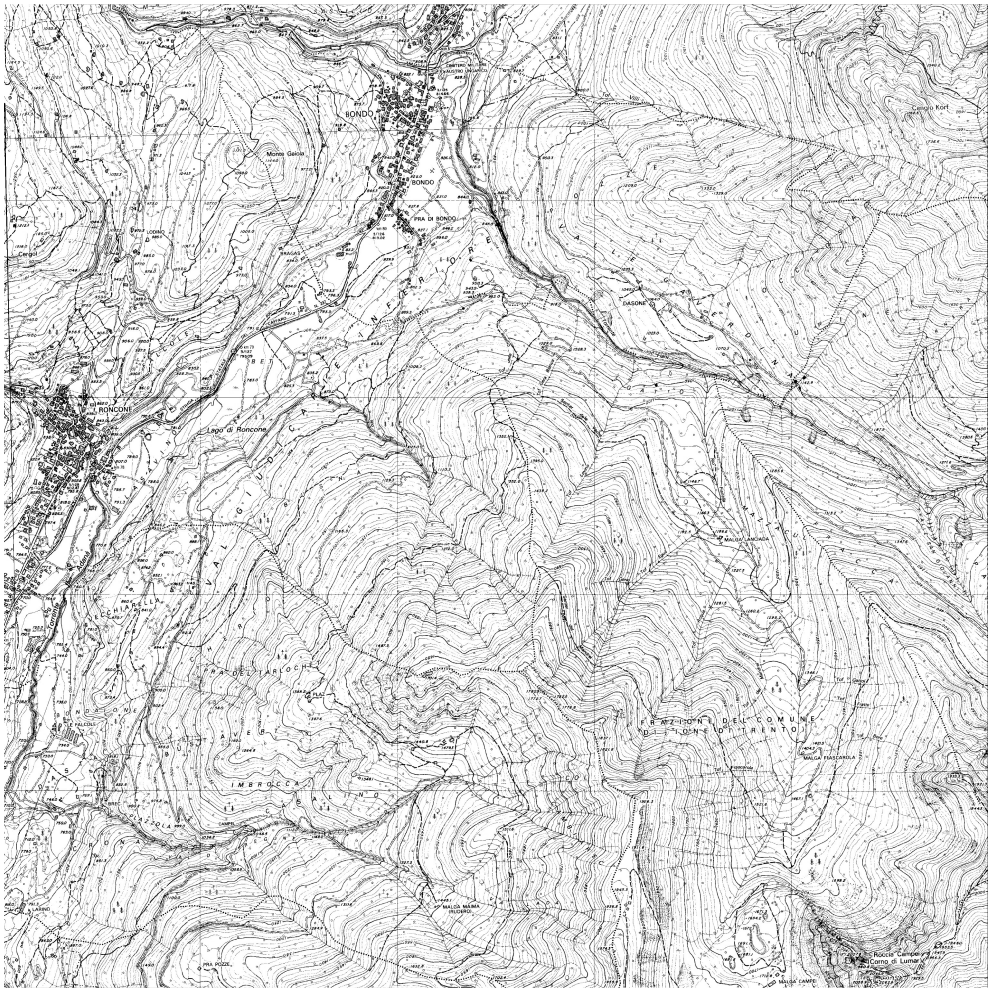
1 - Categoria di intervento	☐ manutenaione ordinaria ☐ manutenaione straordinaria ☐ restauro ☐ risanamento conservativo ☐ ristrutturazione edilizia ☐ ripristino filologico ☒ ripristino tipologico ☐ demolizione
2 - Pertinenze	☒ a verde aperto ☐ a verde recintato ☐ a verde con essenze arboree autoctone
3 - Altezza massima a metà falda	☒ ml 5.60
4 - Vincoli	☐ individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

N. Prescrizioni Particolari:

1 - Finitura esterna	☐ conservazione pietra a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco tradizionale grezzo in malta di calce ☒ tamponamento in legno
2 - Manto di copertura	☒ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o color cotto ☐ lamiera prevernicata color testa di moro
3 - Fori (finestre)	☐ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco
4 - Fori (porte)	☐ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco
5 - Elementi da conservare	☐ .....

O. Prescrizioni sulle Reti Tecnologiche :

1 - Approvvigionamento idrico	☒ assente - necessario nuovo approvvigionamento idrico
2 - Smaltimento fognario	☒ assente - necessario nuovo smaltimmto dei reflui


BONDO
Monte Garda
Lago di Ronconi
RONCONI
Lago di Ronconi
DASONI
IMBROLECA
Rocca Campo
Cima di Lunar