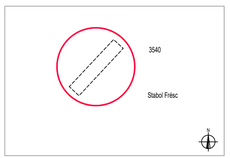
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia	Trento	Data del rilievo	settembre 2003
Comprensorio	delle Giudicarie	Rilevatore	arch. Ruggero Dorna arch. Sebastiano Bertolini
Comune Amministrativo	Lardaro	Comune Catastale	Lardaro II°
Località	Stabol Fresch	Foglio di Mappa	n. 12
		Part. fond.	3540

B. Cartografia :

Estratto carta topografica P.A.T. (foglio n. 079040) 1:10.000



Estratto mappa catastale 1:1.000

C. Documentazione fotografica

- prospetto sud-est -

- prospetto sud-ovest -

- prospetto nord-ovest -

- prospetto nord-est -

D. Schema Tipologico (Planimetria) :

fuori scala

murature esistenti murature crollate

- primo livello -

N.B.: in pianta viene rappresentata la tipologia originaria dell'edificio e le relative destinazioni d'uso, purchè in epoca recente non sia stato oggetto di profonde trasformazioni; se l'interno non è accessibile le destinazioni d'uso dei locali sono indicate con la dicitura "ipotesi"

E. Inquadramento generale :

1 - Qualificazione	☐ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto ☒ edificio in gruppo di edifici sparsi ☐ edificio in nucleo aggregato
2 - Epoca di costruzione	☒ ante 1860 ☐ posteriore al 1860
3 - Proprietà	☒ pubblico ☐ privato
4 - Tipologia funzionale originaria	☐ malga ☒ agricola (stalla, fienile) ☐ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro .....
5 - Uso attuale	☐ malga ☒ agricolo (stalla, fienile) ☐ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☐ in abbandono
6 - Grado di utilizzo originario	☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
7 - Grado di utilizzo attuale	☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo ☐ nullo
8 - Vincoli legislativi	☐ L. 1989/39 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

1 - Posizione orografica	☐ fondovalle (700÷800) ☐ mezzacosta (800÷1100) ☒ alta quota (oltre 1100)
2 - Accessibilità (da Lardaro paese)	☐ con strada comunale ☒ con strada forestale ☐ con pista ☐ con sentiero ☐ assente
3 - Morfologia del territorio	☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata
4 - Esposizione prevalente versante	☐ sud ☒ sud-est ☐ est ☐ nord-est ☐ nord ☐ nord-ovest ☐ ovest ☐ sud-ovest
5 - Contesto ambientale	☐ bosco ☐ prato ☐ prato in abbandono ☒ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

1 - Tipologia architettonica storica	☐ alta definizione ☒ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione
2 - Sviluppo volumetrico	☐ originario ☒ con ampliamenti ☐ con superfetazioni ☐ rifacimento
3 - Tipo costruttivo	☒ in pietra ☐ in legno a telaio ☐ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio ☒ struttura in c.a.
4 - Numero di piani	☒ piano unico ☐ terra e sottotetto praticabile ☐ due ☐ due e sottotetto praticabile ☐ tre
5 - Accessi	☒ da piano terra frontale ☒ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☐ da piano primo laterale ☐ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
6 - Elementi aggettanti dalle murature	☐ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ rono
7 - Morfologia della copertura	☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☒ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
8 - Orientamento del colmo	☐ nord-sud ☒ est-ovest ☐ nord-ovest ☐ sud-est
9 - Struttura del tetto	☐ con capriate ☒ orditura in legno ☐ in latero cemento
10 - Autoparcheggio	☐ esterno a distanza ☒ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

1 - Finitura esterna	☐ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco ☐ tamponamento in legno ☐ tamponamento in lamiera ☒ altro - cemento a vista
2 - Manto di copertura	☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o cemento ☒ lamiera ☐ assente ☐ altro .....
3 - Elementi aggiuntivi nella copertura	☐ comignoli ☐ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☐ anterne ☐ pannelli solari
4 - Definizione dei fori	☐ contorni in monoliti lapidei ☐ contorni in pietra composita ☒ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
5 - Chiusura dei fori	☐ con inferriate ☒ con serramenti in legno massiccio ☐ con ante metalliche ☐ con ante in materiale sintetico ☐ assenti
6 - Particolari di pregio	☐ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori ☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro .....

I. Reti Tecnologiche :

1 - Approvvigionamento idrico	☒ acquedotto ☐ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze ☐ cisterna ☐ inesistente
2 - Smaltimento fognario	☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente ☐ non rilevabile
3 - Impianto elettrico	☐ allaccio alla rete ☒ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente

L. Stato di conservazione:

1 - Conservazione tipologica	☐ originale ☒ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
2 - Conservazione struttura	☐ in buone condizioni ☒ in discrete condizioni ☐ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
3 - Tipo di degrado	☐ nullo ☒ architettonico ☐ materico
4 - Livello di degrado	☒ puntuale ☐ diffuso ☐ integrale
5 - Stadio del degrado	☒ iniziale ☐ avanzato ☐ irreversibile

II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

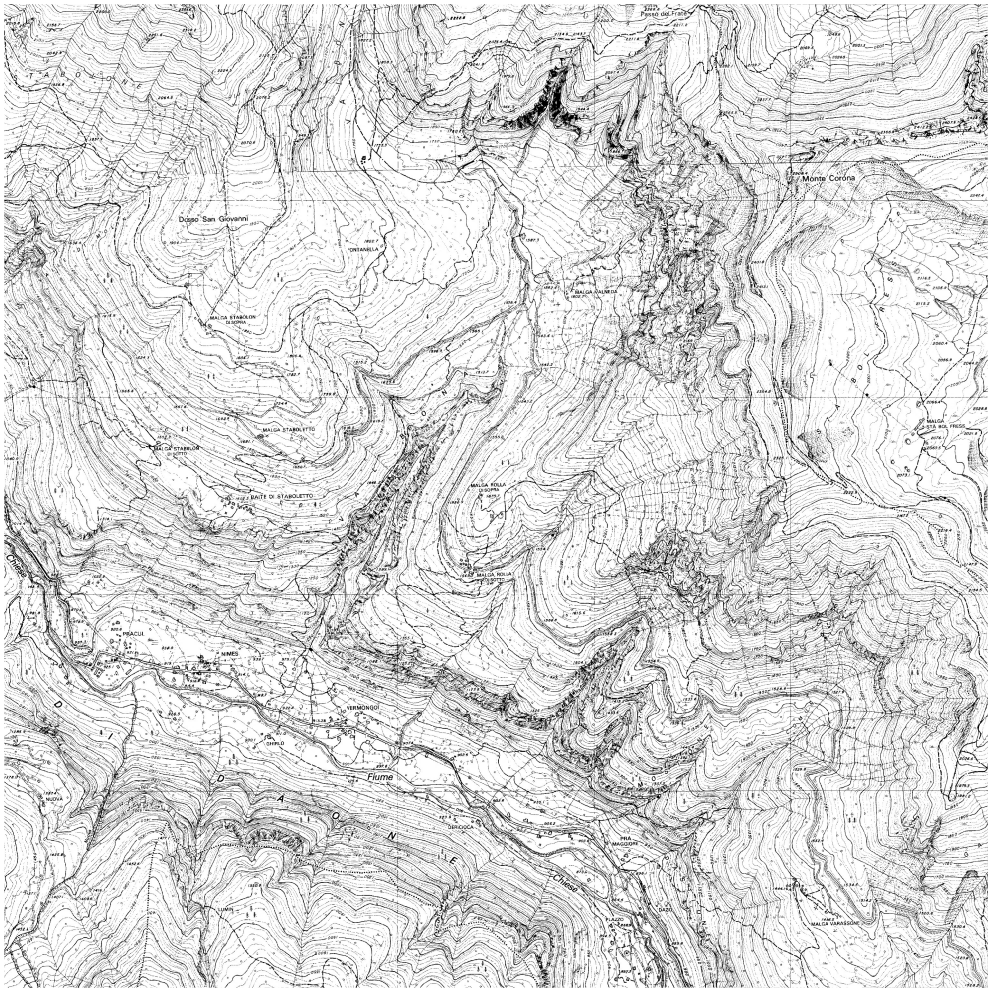
1 - Categoria di intervento	☐ manutenaione ordinaria ☐ manutenaione straordinaria ☐ restauro ☐ risanamento conservativo ☒ ristrutturazione edilizia ☐ ripristino filologico ☐ ripristino tipologico ☐ demolizione
2 - Pertinenze	☒ a verde aperto ☐ a verde recintato ☐ a verde con essenze arboree autoctone
3 - Altezza massima a metà falda	☐ .....
4 - Vincoli	☐ individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

N. Prescrizioni Particolari:

1 - Finitura esterna	☐ conservazione pietra a vista ☒ intonaco raso sasso ☒ intonaco tradizionale grezzo in malta di calce ☒ tamponamento in legno
2 - Manto di copertura	☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o color cotto ☒ lamiera prevernicata color testa di moro
3 - Fori (finestre)	☐ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco
4 - Fori (porte)	☐ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco
5 - Elementi da conservare	☐ .....

O. Prescrizioni sulle Reti Tecnologiche :

1 - Approvvigionamento idrico	☐ assente - necessario nuovo approvvigionamento idrico
2 - Smaltimento fognario	☐ assente - necessario nuovo smaltimmto dei reflui


Passo del Frisco
Monte Corona
Dosso San Giovanni
FONTANELLA
MALGA STABIOLON DI SOPRA
MALGA STABIOLETTO
MALGA STABIOLON DI SOTTO
BAITE DI STABIOLETTO
MALGA ROLLA DI SOPRA
MALGA ROLLA
MACUI
VERMONGIO
Fiume
Chiese
MALGA VARASSONI