



I° Parte: Analisi

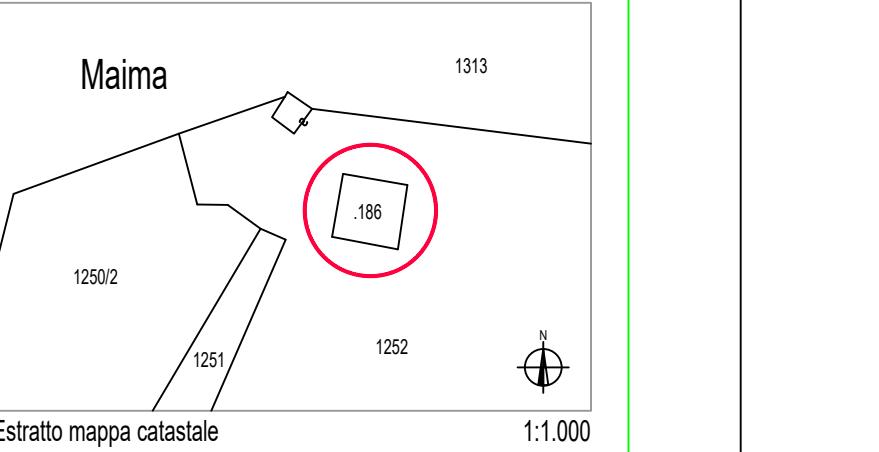
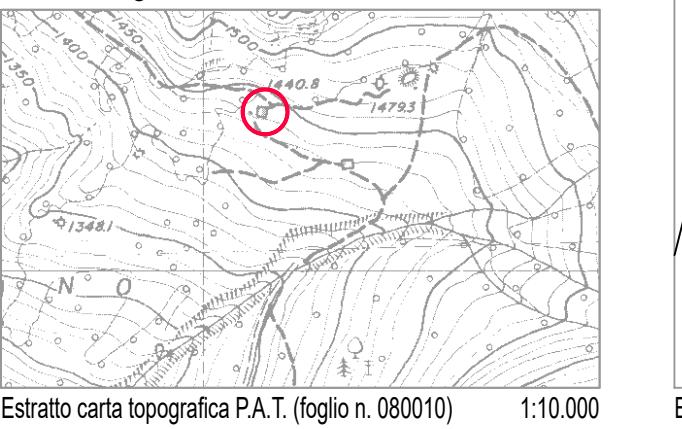
A. Dati identificativi :

Provincia: Trento
Comprensorio: delle Giudicarie
Comune Amministrativo: Lardaro
Località: Maima

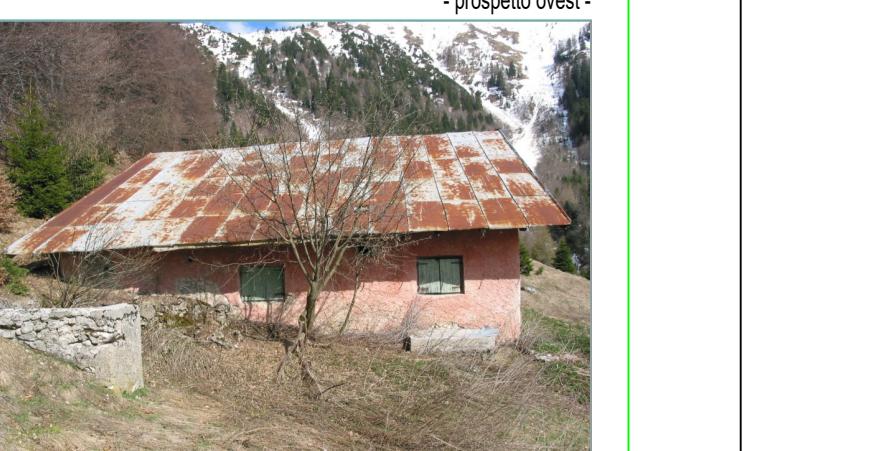
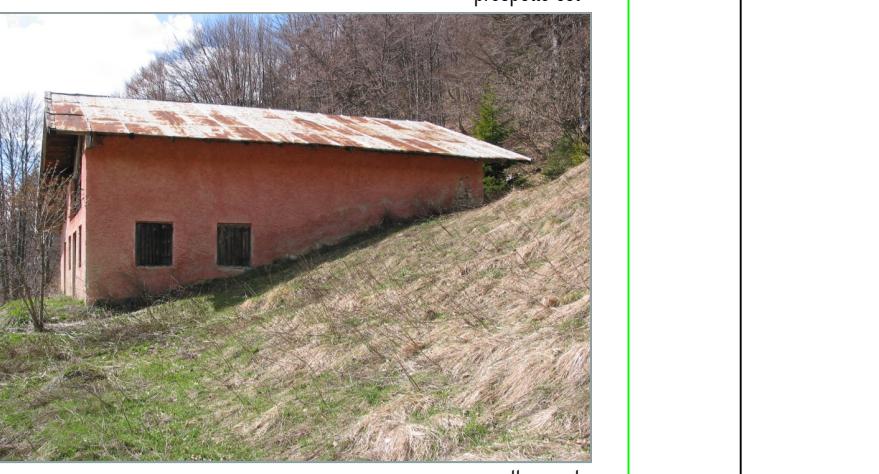
Data del rilievo: aprile 2004
Rilevatore: arch. Ruggero Dorna
arch. Sebastiano Bertolini

Comune Catastale: Lardaro I°
Foglio di Mappa: n. 16
Part. edif.: 186

B. Cartografia :



C. Documentazione fotografica



D. Schema Tipologico (Planimetria) :

fuori scala

murature esistenti

murature collate

pietra in conci irregolari

pietra da taglio

laterizio a vista

intonaco raso sasso

intonaco

tamponamento in legno

tamponamento in lamiera

altro

scandole

coppi

tegole in cotto o cemento

lamiera

assente

altro

comignoli

canali di scolo

finestre in falda

abbaini

antenne

pannelli solari

contorni in monoliti lapidei

contorni in pietra composita

contorni in legno massiccio

intonaco

con inferriate

con serramenti in legno massiccio

con ante metalliche

ante in materiale sintetico

assenti

composizione muraria

parti lignee a vista

morfologia dei fori

contorni dei fori

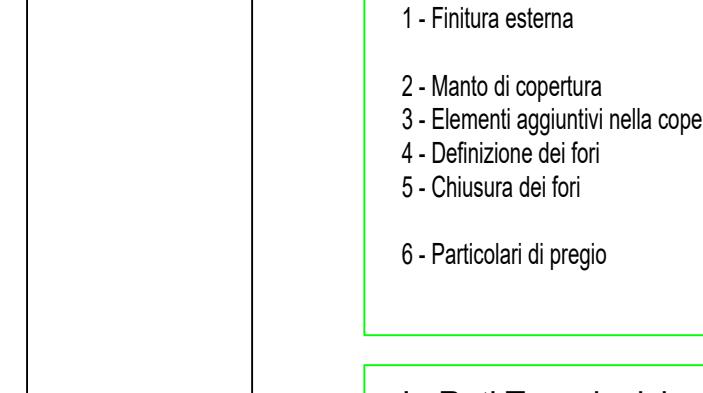
porte e finestre

pertinenze esterne

affreschi e iscrizioni

decori

altro



N.B.: in pianta viene rappresentata la tipologia originaria dell'edificio e le relative destinazioni d'uso, purché in epoca recente non sia stato oggetto di profonde trasformazioni; se l'interno non è accessibile le destinazioni d'uso dei locali sono indicate con la dicitura "ipotesi"

E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione: edificio isolato edificio giustapposto ad altro edificio isolato con volume accessorio distinto
 edificio in gruppo di edifici sparsi edificio in nucleo aggregato
 ante 1860 posteriore al 1860
2 - Epoca di costruzione: pubblico privato
3 - Proprietà: malga agricola (stalla, fienile) residenziale opificio (mulino, fucina, ecc.) altro
4 - Tipologia funzionale originaria: malga agricolo (stalla, fienile) residenziale produttivo (mulino, fucina, ecc.) in abbandono
5 - Uso attuale: permanente stagionale temporaneo
6 - Grado di utilizzo originario: permanente stagionale temporaneo nullo
7 - Grado di utilizzo attuale: permanente stagionale temporaneo nullo
8 - Vincoli legislativi: L. 1089/99 P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica: fondovalle (700+800) mezzacosta (800+1100) alta quota (oltre 1100)
2 - Accessibilità (da Lardaro paese): con strada comunale con strada forestale con pista con sentiero assente
3 - Morfologia del territorio: in piano in pendenza contenuta in pendenza accentuata
4 - Esposizione prevalente versante: sud sud-est est nord-est nord nord-ovest ovest sud-ovest
5 - Contesto ambientale: bosco prato prato in abbandono pascolo improductivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica: alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione
2 - Sviluppo volumetrico: originario con ampliamenti con superfetazioni rifacimento
3 - Tipo costruttivo: in pietra in legno a telaio in legno a blokbau misto pietra e legno in laterizio
4 - Numero di piani: struttura in c.a.
 piano unico terra e sottotetto praticabile due due e sottotetto praticabile tre
5 - Accessi: da piano terra frontale da piano terra laterale da piano terra a retro da piano primo laterale
 da piano primo a retro da piano primo frontale
6 - Elementi aggettanti dalle murature: balconi scale camini fono
 a quattro falde a tre falde a due falde a una falda piano
7 - Morfologia della copertura: nord-sud est-ovest nord-ovest sud-est
8 - Orientamento del colmo: con capiente orditura in legno in latero cemento
9 - Struttura del tetto: esterno a distanza esterno adiacente all'edificio in portico tettoia interno all'edificio
10 - Autoparcheggio:



H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna: pietra in conci irregolari pietra da taglio laterizio a vista intonaco raso sasso intonaco
 tamponamento in legno tamponamento in lamiera altro
 scandole coppi tegole in cotto o cemento lamiera assente altro
 comignoli canali di scolo finestre in falda abbaini antenne pannelli solari
 contorni in monoliti lapidei contorni in pietra composita contorni in legno massiccio intonaco
 con inferriate con serramenti in legno massiccio con ante metalliche
 con ante in materiale sintetico assenti
 composizione muraria parti lignee a vista morfologia dei fori contorni dei fori
 porte e finestre pertinenze esterne affreschi e iscrizioni decori altro

- 2 - Manto di copertura: manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria restauro risanamento conservativo
 ristrutturazione edilizia ripristino filologico ripristino tipologico demolizione
 a verde aperto a verde recintato a verde con essenze arboree autoctone
3 - Pertinenze: manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria restauro risanamento conservativo
 ristrutturazione edilizia ripristino filologico ripristino tipologico demolizione
 a verde aperto a verde recintato a verde con essenze arboree autoctone
4 - Altezza massima a metà falda: manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria restauro risanamento conservativo
 ristrutturazione edilizia ripristino filologico ripristino tipologico demolizione
 a verde aperto a verde recintato a verde con essenze arboree autoctone
4 - Vincoli: individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento: manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria restauro risanamento conservativo
 ristrutturazione edilizia ripristino filologico ripristino tipologico demolizione
 a verde aperto a verde recintato a verde con essenze arboree autoctone
2 - Pertinenze: manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria restauro risanamento conservativo
 ristrutturazione edilizia ripristino filologico ripristino tipologico demolizione
 a verde aperto a verde recintato a verde con essenze arboree autoctone
3 - Altezza massima a metà falda: manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria restauro risanamento conservativo
 ristrutturazione edilizia ripristino filologico ripristino tipologico demolizione
 a verde aperto a verde recintato a verde con essenze arboree autoctone
4 - Vincoli: individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna: conservazione pietra a vista intonaco raso sasso intonaco tradizionale grezzo in malta di calce
 tamponamento in legno
 scandole coppi tegole in cotto o color cotto lamiera preverniciata color testa di moro
 contorni in pietra contorni in legno contorni in intonaco
 contorni in pietra contorni in legno contorni in intonaco
2 - Manto di copertura: acquedotto sorgente nelle vicinanze ruscello nelle vicinanze acquedotto nelle vicinanze
 cisterna inesistente
3 - Smaltimento fognario: collegato alla rete fossa a tenuta stagna fossa tipo imhoff rete nelle vicinanze inesistente
 non rilevabile
 allacciato alla rete produzione autonoma rete nelle vicinanze inesistente
4 - Fori (porte): 1 - Approvvigionamento idrico: ripristino cisterna esistente
 2 - Smaltimento fognario: assente - necessario nuovo smaltimento dei reflui

O. Prescrizioni sulle Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico: ripristino cisterna esistente
 2 - Smaltimento fognario: assente - necessario nuovo smaltimento dei reflui

