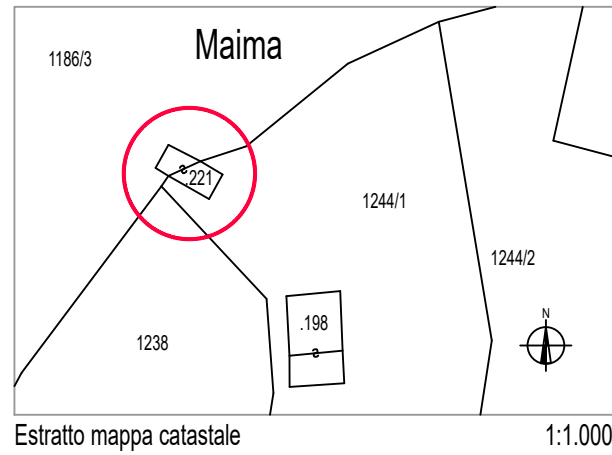


I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :		Data del rilievo	aprile 2004
Provincia	Trento	Rilevatore	arch. Ruggero Dorna arch. Sebastiano Bertolini
Comprensorio	delle Giudicarie	Comune Catastale	Lardaro I°
Comune Amministrativo	Lardaro	Foglio di Mappa	n. 15
Località	Maima	Part. edif.	221

A topographic map of the study area. The map shows contour lines with elevations ranging from 130 to 150. Several elevation points are marked: 140.8, 147.93, and 134.8. A red circle highlights a specific location on the map. The map also includes a north arrow and a scale bar.



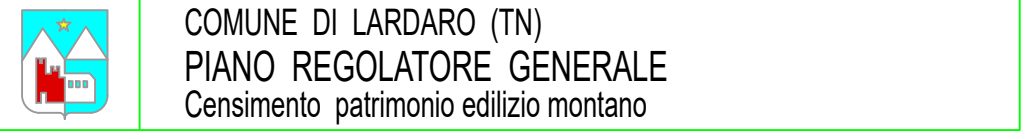
0. Documentazione fotografica

- prospetto sud -

- prospetto est -

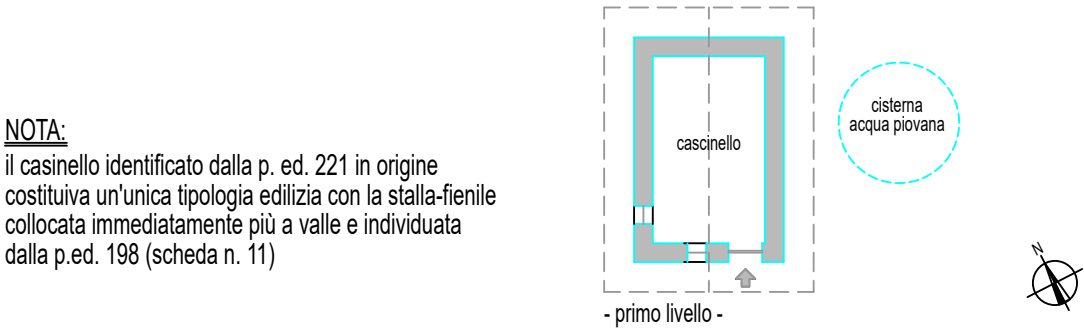
- prospetto nord -

- prospetto ovest -



D. Schema Tipologico (Planimetria) :

 murature esistenti  murature crollate



NOTA:
il casinello identificato dalla p. ed. 221 in origine
costituiva un'unica tipologia edilizia con la stalla-fienile
collocata immediatamente più a valle e individuata
dalla p.ed. 198 (scheda n. 11)

N.B.: in pianta viene rappresentata la tipologia originaria dell'edificio e le relative destinazioni d'uso, purché in epoca recente non sia stato oggetto di profonde trasformazioni; se l'interno non è accessibile le destinazioni d'uso dei locali sono indicate con la dicitura "ipotesi".

1 - Qualificazione ☐ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☒ edificio isolato con volume accessorio distinto
☐ edificio in gruppo di edifici sparsi ☐ edificio in nucleo aggregato

2 - Epoca di costruzione ☒ ante 1860 ☐ posteriore al 1860

3 - Proprietà ☐ pubblico ☒ privato

4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☐ agricola (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro

5 - Uso attuale ☐ malga ☐ agricolo (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☐ in abbandono

6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo

7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo ☐ nullo

8 - Viroci legislativi ☐ L. 1989/39 ☐ P.U.P.

1 - Posizione orografica ☐ fondovalle (700+800) ☐ mezzacosta (800+1100) ☒ alta quota (oltre 1100)

2 - Accessibilità (da Lardaro paese) ☐ con strada comunale ☒ con strada forestale ☒ con pista ☒ con sentiero ☐ asseste

3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata

4 - Esposizione prevalente versante ☒ sud ☐ sud-est ☐ est ☐ nord-est ☐ nord ☐ nord-ovest ☐ ovest ☐ sud-ovest

5 - Contesto ambientale ☐ bosco ☐ prato ☒ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

1 - Tipologia architettonica storica ☒ alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione

2 - Sviluppo volumetrico ☒ originario ☐ con ampliamenti ☐ con superfezioni ☐ rifacimento

3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☐ in legno a telaio ☐ in legno a blockbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio ☐ struttura in c.a.

4 - Numero di piani ☒ piano unico ☐ terra e sottotetto praticabile ☐ due ☐ due e sottotetto praticabile ☐ tre

5 - Accessi ☒ da piano terra frontale ☐ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☐ da piano primo laterale ☐ da piano primo a scale ☐ da piano primo frontale

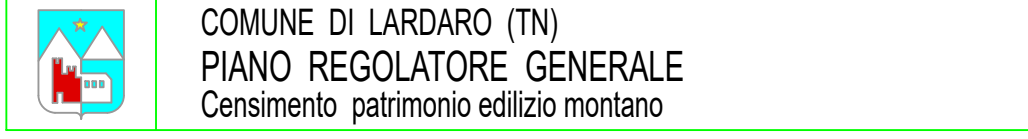
6 - Elementi aggettanti dalle murature ☐ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ fono

7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☒ a due falde ☐ a una falda ☐ piano

8 - Orientamento del colmo ☒ nord-sud ☐ est-ovest ☐ nord-ovest ☐ sud-est

9 - Struttura del tetto ☐ con capriate ☒ orditura in legno ☐ in latero cemento

10 - Autoparcheggio ☐ esterno a distanza ☐ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio



H. Caratteri estetico formali :

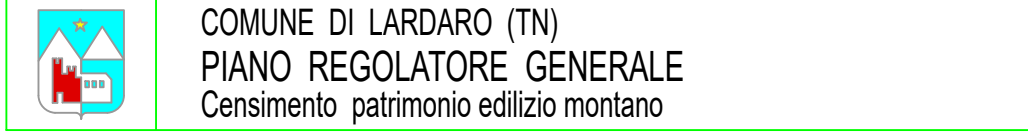
- 1 - Finitura esterna ☐ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco
☐ tamponamento in legno ☐ tamponamento in lamiera ☐ altro
- 2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o cemento ☒ lamiera ☐ assente ☐ altro
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☐ corniglioni ☐ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☐ antenne ☐ pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori ☐ contorni in monoliti lapidei ☐ contorni in pietra composita ☒ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
- 5 - Chiusura dei fori ☒ con inferriate ☒ con serramenti in legno massiccio ☐ con ante metalliche
☐ con ante in materiale sintetico ☐ assenti
- 6 - Particolari di pregio ☐ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☒ altro - meridiana

1 - Approvvigionamento idrico ☐ acquedotto ☐ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☒ cisterna ☐ inesistente

2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente
☐ non rilevabile

3 - Impianto elettrico ☐ allaccio alla rete ☐ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente

1 - Conservazione tipologica ☒ originale ☐ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
 2 - Conservazione struttura ☐ in buone condizioni ☒ in discrete condizioni ☐ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
 3 - Tipo di degrado ☐ nullo ☒ architettonico ☐ materico
 4 - Livello di degrado ☒ puntuale ☐ diffuso ☐ integrale
 5 - Stadio del degrado ☒ iniziale ☐ avanzato ☐ irreversibile



II° Parte: Prescrizioni

1 - Categoria di intervento ☐ manutenzione ordinaria ☐ manutenzione straordinaria ☐ restauro ☒ risanamento conservativo
☐ ristrutturazione edilizia ☐ ripristino filologico ☐ ripristino tipologico ☐ demolizione
2 - Pertinenze ☒ a verde aperto ☐ a verde recitato ☐ a verde con essenze arboree autoctone
3 - Altezza massima a metà falda
4 - Vincoli ☐ individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

1 - Finitura esterna ☐ conservazione pietra a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco tradizionale grezzo in malta di calce
☒ tamponamento in legno

2 - Manto di copertura ☒ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o color cotto ☐ lamiera preverniciata color testa di moro

3 - Fori (finestre) ☐ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco

4 - Fori (porte) ☐ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco

5 - Elementi da conservare ☒ restaurare la meridiana e conservare i pieni e i vuoti dei prospetti sud ed est

1 - Approvvigionamento idrico	<input checked="" type="checkbox"/> ripristinare cisterna esistente
2 - Smaltimento fognario	<input checked="" type="checkbox"/> assente - necessario nuovo approvvigionamento idrico

