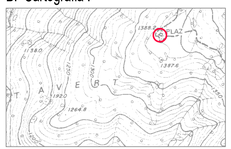
I° Parte: Analisi

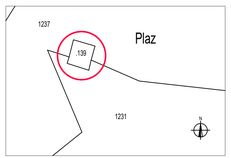
A. Dati identificativi :

Provincia	Trento	Data del rilievo	settembre 2004
Comprensorio	delle Giudicarie	Rilevatore	arch. Ruggero Dorna arch. Sebastiano Bertolini
Comune Amministrativo	Lardaro	Comune Catastale	Lardaro I°
Località	Plaz	Foglio di Mappa	n. 15
		Part. edif.	139

B. Cartografia :



Estratto carta topografica P.A.T. (foglio n. 080010) 1:10.000



Estratto mappa catastale 1:1.000

C. Documentazione fotografica

- prospetti sud e est -

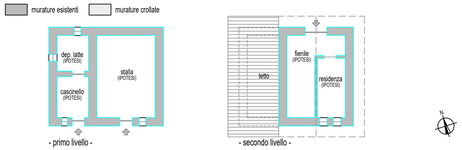
- prospetto ovest -

- prospetto nord -

- particolare meridiana -

D. Schema Tipologico (Planimetria) :

fuori scala



N.B.: in pianta viene rappresentata la tipologia originaria dell'edificio e le relative destinazioni d'uso, purchè in epoca recente non sia stato oggetto di profonde trasformazioni; se l'interno non è accessibile le destinazioni d'uso dei locali sono indicate con la dicitura "ipotesi"

E. Inquadramento generale :

1 - Qualificazione	[X] edificio isolato [ ] edificio giustapposto ad altro [ ] edificio isolato con volume accessorio distinto [ ] edificio in gruppo di edifici sparsi [ ] edificio in nucleo aggregato
2 - Epoca di costruzione	[X] ante 1860 [ ] posteriore al 1860
3 - Proprietà	[ ] pubblico [X] privato
4 - Tipologia funzionale originaria	[ ] malga [X] agricola (stalla, fienile) [X] residenziale [ ] opificio (mulino, fucina, ecc.) [ ] altro .....
5 - Uso attuale	[ ] malga [X] agricolo (stalla, fienile) [X] residenziale [ ] produttivo (mulino, fucina, ecc.) [ ] in abbandono
6 - Grado di utilizzo originario	[ ] permanente [X] stagionale [ ] temporaneo
7 - Grado di utilizzo attuale	[ ] permanente [X] stagionale [ ] temporaneo [ ] nullo
8 - Vincoli legislativi	[ ] L. 1989/39 [ ] P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

1 - Posizione orografica	[ ] fondovalle (700÷800) [ ] mezzacosta (800÷1100) [X] alta quota (oltre 1100)
2 - Accessibilità (da Lardaro paese)	[ ] con strada comunale [X] con strada forestale [ ] con pista [ ] con sentiero [ ] assente
3 - Morfologia del territorio	[ ] in piano [X] in pendenza contenuta [ ] in pendenza accentuata
4 - Esposizione prevalente versante	[ ] sud [ ] sud-est [ ] est [ ] nord-est [ ] nord [ ] nord-ovest [ ] ovest [X] sud-ovest
5 - Contesto ambientale	[ ] bosco [X] prato [ ] prato in abbandono [ ] pascolo [ ] improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

1 - Tipologia architettonica storica	[X] alta definizione [ ] media definizione [ ] bassa definizione [ ] nessuna definizione
2 - Sviluppo volumetrico	[X] originario [ ] con ampliamenti [ ] con superfetazioni [ ] rifacimento
3 - Tipo costruttivo	[X] in pietra [ ] in legno a telaio [ ] in legno a blokbau [ ] misto pietra e legno [ ] in laterizio [ ] struttura in c.a.
4 - Numero di piani	[ ] piano unico [ ] terra e sottotetto praticabile [X] due [ ] due e sottotetto praticabile [ ] tre
5 - Accessi	[X] da piano terra frontale [ ] da piano terra laterale [ ] da piano terra a retro [ ] da piano primo laterale [X] da piano primo a retro [ ] da piano primo frontale
6 - Elementi aggettanti dalle murature	[ ] balconi [ ] scale [ ] camini [ ] forno
7 - Morfologia della copertura	[ ] a quattro falde [ ] a tre falde [X] a due falde [ ] a una falda [ ] piano
8 - Orientamento del colmo	[X] nord-sud [ ] est-ovest [ ] nord-ovest [ ] sud-est
9 - Struttura del tetto	[X] con capriate [ ] orditura in legno [ ] in latero cemento
10 - Autoparcheggio	[ ] esterno a distanza [X] esterno adiacente all'edificio [ ] in portico tettoia [ ] interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

1 - Finitura esterna	[ ] pietra in conci irregolari [ ] pietra da taglio [ ] laterizio a vista [X] intonaco raso sasso [ ] intonaco [X] tamponamento in legno [ ] tamponamento in lamiera [ ] altro .....
2 - Manto di copertura	[ ] scandole [ ] coppi [ ] tegole in cotto o cemento [X] lamiera [ ] assente [ ] altro .....
3 - Elementi aggiuntivi nella copertura	[X] comignoli [ ] canali di scolo [ ] finestre in falda [ ] abbaini [ ] antenne [ ] pannelli solari
4 - Definizione dei fori	[X] contorni in monoliti lapidei [ ] contorni in pietra composita [X] contorni in legno massiccio [ ] intonaco
5 - Chiusura dei fori	[X] con inferriate [X] con serramenti in legno massiccio [ ] con ante metalliche [ ] con ante in materiale sintetico [ ] assenti
6 - Particolari di pregio	[ ] composizione muraria [ ] parti lignee a vista [ ] morfologia dei fori [ ] contorni dei fori [ ] porte e finestre [ ] pertinenze esterne [ ] affreschi e iscrizioni [ ] decori [X] altro - meridiana

I. Reti Tecnologiche :

1 - Approvvigionamento idrico	[ ] acquedotto [X] sorgente nelle vicinanze [ ] ruscello nelle vicinanze [ ] acquedotto nelle vicinanze [ ] cisterna [ ] inesistente
2 - Smaltimento fognario	[ ] collegato alla rete [ ] fossa a tenuta stagna [ ] fossa tipo imhof [ ] rete nelle vicinanze [ ] inesistente [X] non rilevabile
3 - Impianto elettrico	[ ] allaccio alla rete [ ] produzione autonoma [ ] rete nelle vicinanze [X] inesistente

L. Stato di conservazione:

1 - Conservazione tipologica	[ ] originale [X] modificata [ ] trasformata [ ] alterata
2 - Conservazione struttura	[ ] in buone condizioni [X] in discrete condizioni [ ] in cattive condizioni [ ] ridotta a rudere
3 - Tipo di degrado	[ ] nullo [X] architettonico [ ] materico
4 - Livello di degrado	[X] puntuale [ ] diffuso [ ] integrale
5 - Stadio del degrado	[X] iniziale [ ] avanzato [ ] irreversibile

II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

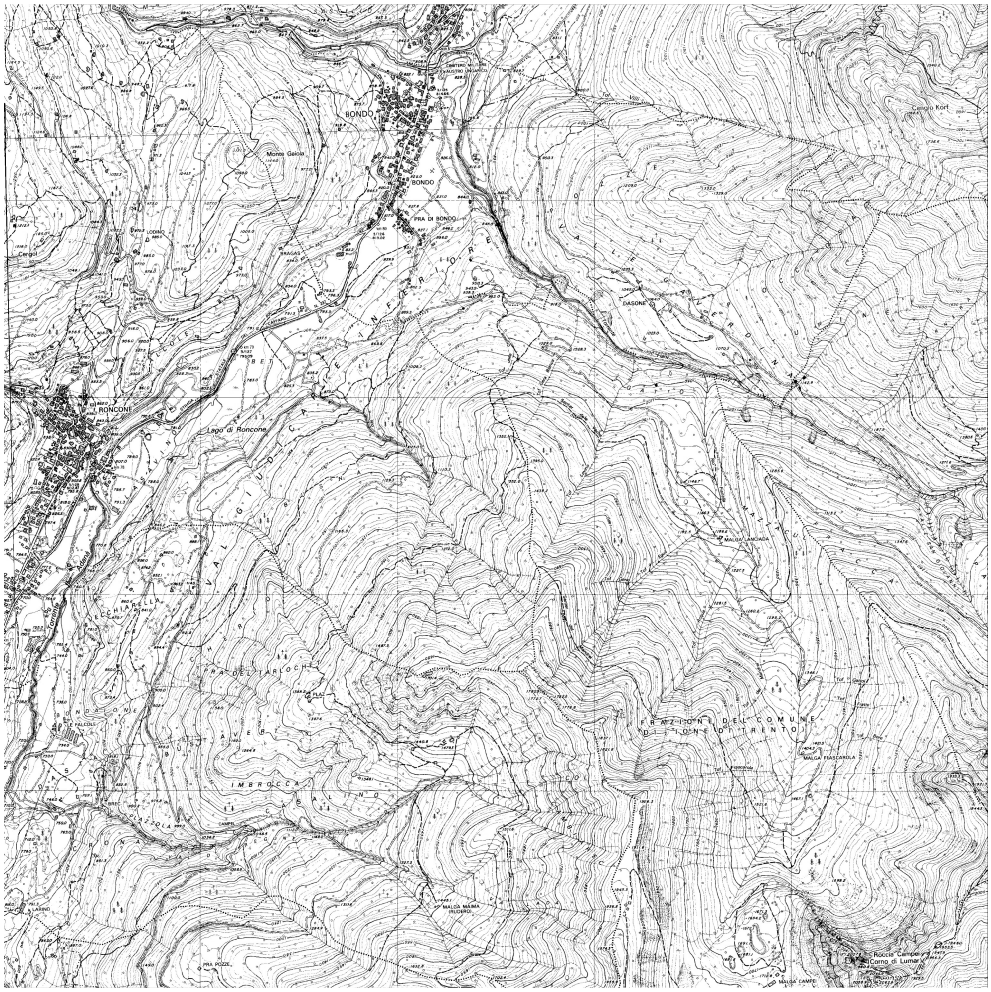
1 - Categoria di intervento	[ ] manutenaione ordinaria [ ] manutenaione straordinaria [ ] restauro [X] risanamento conservativo [ ] ristrutturazione edilizia [ ] ripristino filologico [ ] ripristino tipologico [ ] demolizione
2 - Pertinenze	[X] a verde aperto [ ] a verde recintato [ ] a verde con essenze arboree autoctone
3 - Altezza massima a metà falda	[ ] .....
4 - Vincoli	[ ] individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

N. Prescrizioni Particolari:

1 - Finitura esterna	[ ] conservazione pietra a vista [X] intonaco raso sasso [ ] intonaco tradizionale grezzo in malta di calce [X] tamponamento in legno
2 - Manto di copertura	[ ] scandole [ ] coppi [ ] tegole in cotto o color cotto [X] lamiera prevernniciata color testa di moro
3 - Fori (finestre)	[ ] contorni in pietra [X] contorni in legno [ ] contorni in intonaco
4 - Fori (porte)	[ ] contorni in pietra [X] contorni in legno [ ] contorni in intonaco
5 - Elementi da conservare	[X] restaurare la meridiana in prospetto est

O. Prescrizioni sulle Reti Tecnologiche :

1 - Approvvigionamento idrico	[X] assente - necessario nuovo approvvigionamento idrico
2 - Smaltimento fognario	[X] se assente - necessario nuovo smaltimmto dei reflui


BONDO
Monte Gavia
Lago di Roncone
RONCONE
DASONI
IMBROLCA
Cima Lunga

IX
X
XI
XII
I
II
III
IV
V
VI
AL SOL MISURA IL PASSO
ALL'UOM LA VITA